

Государственное Унитарное предприятие Белгородской области  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Муниципальный контракт № 2009-93

(№37-16А от 11 апреля 2016 г)

Генеральный план Закутчанского сельского поселения  
Вейделевского района Белгородской области  
(Проект внесения изменений)

Приложение к Положениям о территориальном планировании

Проект внесения изменений в генеральный план  
Закутчанского сельского поселения  
Перечень изменений в графические и текстовые материалы,  
внесенных при корректировке Генерального плана  
Закутчанского сельского поселения

и.о. Директора ..... Тяжлов А.А.

Начальник ПО ..... Токарь Т.В.

Белгород – 2016 г.

## **Общая часть**

Проект внесения изменений в генеральный план Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области выполнен на основании «Постановления» администрации Закутчанского сельского поселения, в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Закутчанского сельского поселения, а также на основании договора №37-16А от 11 апреля 2016 г. и документа территориального планирования (муниципальный контракт № 2009-93, муниципальный заказчик – Администрация Вейделевского района), ранее выполненного ГУП «Белгородоблпроект» в 2009 году на основании постановления Правительства Белгородской области от 02 сентября 2008 г. №211-пп «О мероприятиях по обеспечению разработки градостроительной документации для сельских поселений Белгородской области» и утвержденного органами местного самоуправления в установленном порядке.

Заказчик: администрация Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро, г.Белгород, ул. Кн.Трубецкого, 40.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений в генеральный план Закутчанского сельского поселения утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

**Перечень изменений в графические материалы, внесенных при  
корректировке Генерального плана Закутчанского сельского поселения:**

1) Разработан проект внесения изменений в генеральный план Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район», с изменениями в графической части положений о территориальном планировании генерального плана Закутчанского сельского поселения.

Состав графической части Генерального плана Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» приведен в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, дополнительно были разработаны и откорректированы карты:

1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения Закутчанского сельского поселения»
2. «Карта функциональных зон Закутчанского сельского поселения»
3. «Карта границ населенных пунктов Закутчанского сельского поселения».

4. Цель внесения изменений в Генеральный план Закутчанского сельского поселения – установление функциональных зон, соответствующих размещаемым объектам, связанных с деятельностью АО «СтандартЦемент», устранение замечаний администрации Закутчанского сельского поселения в графической части Генерального плана Закутчанского сельского поселения.

На картах графической части Генерального плана Закутчанского сельского поселения внесены следующие изменения:

На картах графической части Генерального плана Закутчанского сельского поселения внесены следующие изменения:

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», , с исключением из нее территории земельного участка, площадью **38,20 га**, с кадастровым номером **31:25: 0501003:2** и включением в границы функциональной зоны «Зона месторождений полезных ископаемых» (Белоплесовское месторождение песков)

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», севернее с. Белый Плес , с исключением из нее территории земельного участка, площадью **2,88 га**, с кадастровым номером **31:25: 0501003:4** и включением в границы функциональной зоны «Зона месторождений полезных ископаемых» (Белоплесовское месторождение песков)

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», с исключением из нее территории земельного участка, площадью **16,54 га**, с кадастровым номером **31:25: 0501003:5** и включением в границы функциональной зоны «Зона месторождений полезных ископаемых» (Белоплесовское месторождение песков)

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», с исключением из нее территории земельного участка, ориентировочной площадью **1,00 га**, в кадастровом квартале **31:25: 0501003** и включением в границы функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (зона транспортной инфраструктуры)

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», с исключением из нее территории земельного участка, ориентировочной площадью **0,50 га**, в кадастровом квартале **31:25: 0501003** и **31:25: 0502005** включением в границы функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (зона транспортной инфраструктуры)

По замечаниям администрации Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» в Генеральный план Закутчанского сельского поселения были внесены следующие корректировки:

На картографических материалах генерального плана Закутчанского сельского поселения отображены: существующие объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

-планируемые объекты местного значения поселения относящиеся к

областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, ТБО отсутствуют, на картографических материалах генерального плана не отображены;

-отображены уточненные, согласованные и установленные границы Закутчанского сельского поселения и населенных пунктов с внесенными сведениями об объектах землеустройства в государственный кадастр недвижимости (в координатах), разработанных ООО «Белгородское

землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»);

-границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с распоряжение Правительства Белгородской области от 12.01.2015 г. №7-рп «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий».