

**Государственное Унитарное предприятие Белгородской области
«Архитектурно-планировочное бюро»**

Муниципальный контракт № 2009-93

(№37-16А от 11 апреля 2016 г)

**Генеральный план Закутчанского сельского поселения
Вейделевского района Белгородской области
(Проект внесения изменений)**

Том I

**Материалы по обоснованию генерального плана
Закутчанского сельского поселения**

и.о. Директора.....Тяжлов А.А.

Начальник ПО..... Токарь Т.В.

Белгород – 2016 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Материалы по обоснованию генерального плана Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области		
ТОМ I	Материалы по обоснованию генерального плана Закутчанского сельского поселения	
АЛЬБОМ I	Графические материалы по обоснованию генерального плана Закутчанского сельского поселения	
1.1.	Схема положения поселения в системе расселения района М 1:100 000	
1.2.	Схема современного использования территории и планировочных ограничений (опорный план) М 1:10 000	
1.3.	Схем комплексной оценки территории»» М 1:10 000	
Генеральный план Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области		
ТОМ II	Положения о территориальном планировании Закутчанского сельского поселения	
	CD-диск с материалами для согласования и публикации	
АЛЬБОМ II	Генеральный план Закутчанского сельского поселения (графические материалы)	
2.1.	Схема функционального зонирования (основной чертеж) М 1:20000	
2.2.	Схема транспортной инфраструктуры М 1:20000	
2.3.	«Схема развития инженерной инфраструктуры» М 1:20000	

ТОМ III	Исходные данные (хранится в архиве Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белгородоблпроект»)	
----------------	--	--

ОГЛАВЛЕНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.8	
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
2.1. Анализ природных условий и ресурсов сельского поселения и состояния окружающей среды. Общая характеристика.	16
2.2. Анализ социально-экономических условий Закутчанского сельского поселения	23
2.2.1. Административно-территориальное устройство, расселение населения и территория	23
2.2.2. Демографическая ситуация.....	27
2.2.3. Уровень жизни населения	30
2.2.4. Рынок труда и уровень безработицы	31
2.3.5. Социальная инфраструктура.....	32
Культурно-бытовое обслуживание населения	32
Жилищный фонд.....	35
Образование	38
Здравоохранение.....	41
Культура, отдых, туризм, спорт	43
2.3.6. Земельный фонд.....	46
2.3.7. Экономика	48
Сельскохозяйственный комплекс	49
Промышленность.....	50
Строительство и инвестиции	50
2.4. Современное состояние объектов историко-культурного наследия	50
2.4.1. Краткая историческая справка.....	51
2.4.2. Историко-культурное наследие Закутчанского сельского поселения Вейделевского района	52
2.5. Анализ развития и функционирования транспортной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения	61
2.5.1. Автомобильный транспорт	61
2.5.1. Железнодорожный транспорт.....	64
2.5.3. Трубопроводный транспорт.....	64
2.6. Анализ инженерного обустройства территории Закутчанского сельского поселения	64
2.6.1. Инженерная инфраструктура.....	64
Электроснабжение	64
Теплоснабжение.....	64
Газоснабжение	65
Водоснабжение	66
Водоотведение	67
Связь	68
2.6.2. Санитарная очистка территории	68

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	69
3.1. Проблемы и приоритеты развития территорий Закутчанского сельского поселения.	
Формирование вариантов планируемого развития территорий	73
Выводы.....	76
Сводная оценка условий и тенденций развития территории по природным условиям и ресурсам, экологической обстановке.....	77
Оценка природных условий использования территории и проблемы состояния природной среды и их пространственное распределение.....	78
Ресурсно-рекреационный потенциал территории.....	82
Проблемные ситуации и ареалы по природно-экологическим показателям.....	83
Выводы.....	84
Сводная оценка качества среды и социальных условий проживания.....	85
Основные проблемы и выводы.....	85
3.2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	87
3.3. Перечень мероприятий по решению задач территориального планирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района	91
3.4. Функциональные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий, градостроительные ограничения	92
3.4.1. Функциональные зоны	92
3.4.2. Зоны с особыми условиями использования территории	96
3.4.3. Классы опасности и размеры СЗЗ предприятий	98
3.5. Охрана окружающей среды.....	98
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	100
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	100
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	101
6.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	101
Краткая характеристика факторов риска природного характера	101

Основные факторы риска природного характера	101
Краткая характеристика техногенных опасностей	103
6.2. Противопожарные мероприятия	104
Перечень мероприятий.....	106

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	107
---	------------

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области выполнен на основании «Постановления» администрации Закутчанского сельского поселения, в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Закутчанского сельского поселения, а также на основании договора №36-16А от 11 апреля 2016 г. и документа территориального планирования (муниципальный контракт № 2009-93, муниципальный заказчик – Администрация Вейделевского района), ранее выполненного ГУП «Белгородоблпроект» в 2009 году на основании постановления Правительства Белгородской области от 02 сентября 2008 г. №211-пп «О мероприятиях по обеспечению разработки градостроительной документации для сельских поселений Белгородской области» и утвержденного органами местного самоуправления в установленном порядке.

Заказчик: администрация Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро, г.Белгород, ул. Кн.Трубецкого, 40.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений в генеральный план Закутчанского сельского поселения утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

Генеральный план Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особоохраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Законом Белгородской области «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», принят Белгородской Думой 28 июня 2007г.

Генеральный план Закутчанского сельского поселения разработан с учётом положений утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Вейделевский район».

В качестве исходных данных для проектирования использованы официальные данные и сведения, полученные по запросам в администрации Закутчанского сельского поселения и других районных организациях, а также выбранные из официальных источников информации, характеризующие количественные и качественные показатели по основным направлениям развития территории Закутчанского сельского поселения.

Целью разработки генерального плана поселения, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Основной задачей генерального плана является выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений.

Сроки реализации Генерального плана Закутчанского сельского поселения:

- расчетный срок – 2026 год; первая очередь – 2012 год;
- перспектива (градостроительный прогноз) – 2050 год.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Сегодня каждое муниципальное образование во многом самостоятельно несет ответственность за свое комплексное социально-экономическое состояние, имидж и перспективы развития.

Изменение содержания местного самоуправления в связи с принятием 6 октября 2003 года Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закрепляющего возможность под свою ответственность решения населением соответствующей территории местных вопросов, стало основанием для самостоятельной разработки и реализации муниципальной стратегии.

Следовательно, сегодня подотчетные населению органы местного самоуправления получили право формулировать долгосрочные и среднесрочные цели местного развития и определять способы их достижения.

«Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Вейделевский район» на период до 2025 года» определяет наиболее перспективные направления развития Закутчанского сельского поселения в составе Вейделевского района, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими направлениями являются следующие:

- 1. Устойчивое развитие экономического потенциала муниципального образования***
- 2. Социальное развитие муниципального образования***
- 3. Обеспечение высокого качества жизни населения муниципального образования***

Задачи первого стратегического направления:

- создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики;
- обеспечение поддержки развития действующих и создание перспективных промышленных производств;
- создание благоприятного климата для развития сельскохозяйственных предприятий;
- поддержка развития предпринимательской инициативы;
- увеличение доходов и оптимизация бюджета муниципального образования.

Задачи второго стратегического направления:

- улучшение демографической ситуации и создание условий для укрепления здоровья населения;
- повышение уровня образования и культуры;
- обеспечение социальной защищенности и занятости населения;
- обеспечение безопасных условий проживания;
- развитие гражданского сообщества и воспитание молодого поколения.

Задачи третьего стратегического направления:

- улучшение работы жилищно-коммунального хозяйства и качества предоставляемых услуг;
- обеспечение населения жильём с учётом приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России»;
- комплексное благоустройство населённых пунктов

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Вейделевский район» до 2025 года на основе проведенного анализа социально – экономического развития в качестве основного выбран «целевой» сценарий развития. Данный сценарий предполагает форсированный характер развития экономики: создание новых предприятий, освоение новых видов деятельности экономики, использование конкурентных технологий, высокую инвестиционную привлекательность, инновационную активность и достижение устойчивого и качественного уровня жизни населения, рост его численности, в том числе трудоспособного возраста, повышение активности гражданского сообщества.

**Перечень государственных программ Белгородской области
(утвержден постановлением Правительства области №310-пп от 24 августа 2015г.)**

№ п/п	Наименование государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации государственной программы
1.	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Белгородской области на 2014-2020 годы	Администрация Губернатора Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профилактика немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ. 2. Государственная поддержка уголовноисполнительной системы. 3. Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения. 4. Укрепление общественного порядка. 5. Развитие мировой юстиции в Белгородской области. 6. Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних
2.	Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент образования Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие дошкольного образования. 2. Развитие общего образования. 3. Развитие дополнительного образования детей. 4. Развитие системы оценки качества образования. 5. Организация отдыха и оздоровления детей и подростков Белгородской области

3.	Развитие здравоохранения Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области, управление записи актов гражданского состояния Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. 2. Развитие первичной медико-санитарной помощи. 3. Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи. 4. Развитие государственно-частного партнерства. 5. Охрана здоровья матери и ребенка. 6. Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детей. 7. Оказание паллиативной помощи, в том числе детям. 8. Кадровое обеспечение системы здравоохранения. 9. Совершенствование системы лекарственного обеспечения, в том числе в амбулаторных условиях. 10. Развитие информатизации в здравоохранении.
4.	Социальная поддержка граждан в Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление социальной защиты населения Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан. 2. Модернизация и развитие социального обслуживания населения. 3. Социальная поддержка семьи и детей. 4. Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций. 5. Доступная среда

5.	Развитие культуры и искусства Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление культуры Белгородской области	1. Развитие библиотечного дела. 2. Развитие музейного дела. 3. Культурно-досуговая деятельность и народное творчество. 4. Государственная охрана, сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). 5. Развитие профессионального искусства
6.	Развитие физической культуры и спорта в Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление физической культуры и спорта Белгородской области	1. Развитие физической культуры и массового спорта. 2. Развитие системы подготовки спортивного резерва и спорта высших достижений
7.	Обеспечен. населен. Белгородской области информацией о деятельности органов государственной власти и приоритетах региональной политики на 2014- 2020 годы	Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области	1. Информирование населения Белгородской области о деятельности органов государственной власти в печатных и электронных средствах массовой информации. 2. Открытая власть. 3. Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов России

8.	Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент экономического развития Белгородской области, Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, департамент жилищно-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение инвестиционного климата и стимулирование инновационной деятельности. 2. Развитие машиностроительного комплекса. 3. Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства. 4. Развитие туризма, ремесленничества и придорожного сервиса. 5. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
9.	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент строительства и транспорта Белгородской области, департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области. 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно- коммунального хозяйства
10.	Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области, департамент строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование и развитие дорожной сети. 2. Совершенствование и развитие транспортной системы

11.	Развитие сельского хозяйства и рыбоводства в Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент агропромышленного комплекса Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства. 2. Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства. 3. Развитие мясного скотоводства. 4. Поддержка малых форм хозяйствования. 5. Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие. 6. Устойчивое развитие сельских территорий. 7. Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения. 8. Развитие овощеводства открытого и защищенного грунта и семенного картофелеводства. 9. Развитие молочного скотоводства. 10. Поддержка племенного дела, селекции и семеноводства. 11. Развитие оптово-распределительных центров и
12.	Развитие водного и лесного хозяйства Белгородской области, охрана окружающей среды на 2014- 2020 годы	Управление природопользования и охраны окружающей среды Белгородской области, управление лесами Белгородской области, управление охраны и использования объектов животного мира, водных биологических ресурсов и среды их обитания Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие лесного хозяйства. 2. Развитие водохозяйственного комплекса. 3. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование. 4. Сохранение, воспроизводство и использование животного мира. 5. Любительское рыболовство и охрана водных биоресурсов

13.	Содействие занятости населения Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление по труду и занятости населения Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Содействие занятости населения и социальная поддержка безработных граждан. 2. Улучшение условий и охраны труда
14.	Развитие информационного общества в Белгородской области на 2014-2020 годы	Администрация Губернатора Белгородской области, департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие информационного общества. 2. Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг
15.	Развитие кадровой политики Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент * внутренней и кадровой политики Белгородской области, управление молодежной политики Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие государственной гражданской и муниципальной службы Белгородской области. 2. Развитие профессионального образования. 3. Развитие вузовской науки. 4. Подготовка управленческих кадров для организаций народного хозяйства. 5. Молодость Белгородчины. 6. Противодействие коррупции

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

2.1. Анализ природных условий и ресурсов сельского поселения и состояния окружающей среды. Общая характеристика.

В решении задач рационального использования природных ресурсов генеральный план Закутчанского сельского поселения должен сыграть ведущую роль, потому что он исследует природу комплексно, т.е. как единое целое.

Значение целостности географической оболочки, ее строения, взаимосвязи всех явлений природного комплекса и его изменения под влиянием деятельности человека составляют основу при разработке всех мероприятий по охране и улучшению природы.

Целью данной работы является рассмотреть каждый природный ресурс в целом и дать четкий анализ, как и каким образом, эти ресурсы могут быть использованы в хозяйственной деятельности.

Вследствие большой удаленности от морей и океанов климат Белгородской области умеренно-континентальный: лето жаркое и сравнительно холодная зима.

Климат Закутчанского сельского поселения, как и Вейделевского района характеризуется теплым, часто засушливым летом и сравнительно холодной зимой. Климатические условия соответствуют умеренно континентальному климату средней лесостепи.

Вейделевский район по теплообеспеченности вегетационного периода расположен в юго-восточной части области. Ход среднесуточных температур воздуха приведен в таблице.

Климатические данные Вейделевской метеостанции.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя температур а	-8,7	-8,8	-3,5	6,2	14,8	18,0	20,4	28,8	13,4	6,7	-0,8	-6,9

Среднегодовая температура воздуха $6,6^{\circ}$, наиболее теплый месяц- август $28,8^{\circ}$, наиболее холодный- февраль $-8,8^{\circ}$. Абсолютный минимум температуры воздуха -36° , абсолютный максимум 39° .

Среднедекадная температура воздуха

январь			февраль			март		
I	II	III	I	II	III	I	II	III
-8,3	-8,7	-9,1	-9,2	-8,8	-8,3	-7,0	-3,4	0,0
апрель			май			июнь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III
3,2	6,2	9,3	12,7	15,3	16,3	17,2	18,0	18,9
июль			август			сентябрь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III
19,7	20,4	21,1	20,9	19,2	17,4	15,3	13,4	11,4
октябрь			ноябрь			декабрь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III
9,1	6,6	4,5	1,5	-0,8	-3,1	-5,0	-6,6	-8,2

Из данных таблицы видно, что наиболее теплая температура воздуха наблюдается в III декаде 21,0° и в I декаде августа 20,9°, а наиболее холодная температура в III декаде января -9,1° и в I декаде февраля -9,2°. Последние весенние заморозки в среднем наблюдаются в конце апреля, первые осенние заморозки – в начале октября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 163 дня.

Среднегодовое количество осадков достигает 490мм. В нижеследующей таблице приводятся данные распределения осадков по месяцам.

Среднемесячное распределение осадков (по данным метеостанции Вейделевки)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Осадки	29	24	28	33	50	68	61	57	35	38	37	34

Как видно из таблицы наибольшее количество осадков выпадает в летний период -186мм, совпадающий с максимальным ростом сельскохозяйственных культур.

Большое значение для сельскохозяйственного производства имеет ветер.

Число дней с сильным ветром (скорость 15 см/сек) по данным метеостанции Вейделевки.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Число дней с	0,8	1,4	1,1	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,2	0,5	1,1	7,6

ветром														
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

В целом климат района характеризуется континентальностью, значительной продолжительностью безморозного периода, достаточным годовым количеством осадков и тепла, что дает возможность возделывать ценные сельскохозяйственные культуры и плодово-ягодные растения.

Важным климатообразующим фактором является атмосферная циркуляция, которая вызывается равнинностью и большой удаленностью от морей и океанов, Кроме того, проходит полоса повышенного давления примерно по линии Алексеевка — Валуйки, которая зимой представляет собой отроги сибирского, а летом азовского антициклонов. Воздух, «притекающий с Атлантического океана», зимой вызывает повышение температуры с осадками. Он несет сильные морозы, осенью ранние, а весной поздние заморозки. В теплое время года, когда район попадает под влияние Азиатского материка. В это время часто дуют суховеи, юго-восточные ветры, вызывая атмосферную, а нередко и почвенную засуху. Засухи средней интенсивности наблюдаются каждые 3-4 года, что отрицательно сказывается на урожайности сельскохозяйственных культур, они способствуют эрозионным процессам.

Микроклиматические условия отдельных участков территории в границах района определяются их принадлежностью к особенностям рельефа местности – наличие балок и водоразделов, лесных массивов. Наличие растительного покрова уменьшает суточную амплитуду температуры воздуха и почвы и снижает их среднее значение. Климатические параметры не являются планировочными ограничениями. Условия для проживания и рекреации благоприятные.

Территория Белгородской области занимает южные и юго-восточные склоны Средне-Русской возвышенности, расчлененной речными долинами, балками, оврагами.

По физико-географическому районированию территория Вейделевского района относится к Окско-Донскому меловому району и расположена на

южных и юго-восточных склонах Средне-Русской возвышенности, расчлененной балками и оврагами.

Рельеф района представлен Валуйским междуречным поднятием и широковолнистыми участками водораздельных пространств и водораздельными склонами, густо изрезанными овражно-балочной сетью.

Балки, овраги, изрезавшие территории, делят ее на водоразделы, вершины которых представлены небольшими плато, слегка выпуклыми.

Склоны водоразделов преимущественно покатые, подверженные различной степени эродированности. Особенно сильно эродированы склоны южной экспозиции.

Кроме межбалочных водоразделов крупными элементами рельефа на территории района являются обширные балки различной формы.

Балки в ряде хозяйств имеют большую протяженность при различной ширине днищ. Днища часто эродированы, в них сформировались аллювиально-делювиальные намытые карбонатные и бескарбонатные почвы.

Берега балок различной крутизны, от пологих до крутых, а местами и обрывистые. на склонах балок на территории района часто встречаются размывы, оползни, выходы коренных пород на поверхность.

В целом рельеф района благоприятен для широкого развития сельскохозяйственного производства.

Гидрографическая сеть.

В Вейделевском районе нет крупных водоисточников. Территорию Закутчанского, Вейделевского и Зенинского поселений пересекает в направлении с востока на запад небольшая речка Ураева, шириной 3-4м и глубиной местами до 1,0 м, а большей части не глубокая. Должанское поселение с востока на запад пересекает еще более мелководная река Россошь, а по территории Белоколодезского поселения протекает с севера на юг также мелководная река Лозовая.

На всех вышеперечисленных реках выполнены гидротехнические сооружения для создания прудов.

На территории землепользования района в настоящее время сооружено 19 прудов для орошения, рыборазведения и общего водопользования.

Грунтовые воды располагаются на межбалочных водоразделах и склонах **балок**, исключая слабопониженные участки и участки, подстилаемые третичными глинами,

являющимися хорошими водоупорами и поддерживающими высокий уровень верховодки на глубине 10-15м. На пониженных местах грунтовые воды залегают на глубине 3-6м, грунтовые воды слабо минерализованы.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения в основном являются подземные воды водоносных источников альб-сеноман девонский и частично турон-компанского горизонта, отличаются более высоким содержанием солей жесткости, преимущественно с повышением предельнодопустимых концентраций сульфатов и хлоридов. Наряду с известными отклонениями от норм качества воды по результатам элементного апробирования установлено также требование предельно-допустимых концентраций брома и лития.

В основном качество воды из подземных источников соответствует требованиям санитарных норм и правил.

Водоснабжение района осуществляется подачей воды из подземных источников водозаборными скважинами, количество которых всего по району – 129 шт., из них ведомственных 82 шт.

Производство воды существующими водозаборами составляет всего 18405 м³/сут.

Почвы.

Территория землепользования района относится к Средне-Русской провинции черноземной зоны, к Алексеевскому району обыкновенных черноземов.

Основными по площади почвенными разностями являются черноземы обыкновенные. Большие площади заняты черноземами выщелоченными, лугово-черноземными почвами и др.

Под действием водной эрозии на водоразделах и их склонах черноземы на больших площадях слабо-, средне-, сильноэродированные.

Почвенные контуры часто включают в себя два компонента: один преобладающий, другой встречается пятнами. Согласно общесоюзной инструкции по крупномасштабным почвенным и агрохимическим исследованиям 1973 года отмечалось пятнистость от 5 до 10%, от 10 до 25%, от 25 до 50%.

Геология.

Геологическое строение района характеризуется Каменноугольными отложениями, которые представлены мощной толщей глин, песков и

известняков. Общая мощность каменноугольных отложений достигает 60-200 метров в зависимости от положения кровли докембрия. Кровля каменноугольных отложений располагается на абсолютных отметках около 0° до 20 м (ниже уровня моря). За ними идут юрские отложения, представленные глинами, песками и известняками. Общая толщина отложений 10-30 метров. Выше идут верхнемеловые отложения. Представленные песчаной толщей разной зернистости и прослоями глин. А ними идут верхнемеловые отложения, представленные периодами (сеноманский, турон-коньяк, нижний сенон и верхний сенон). Сеноманский период выражен отложениями песков и песчано-мергелистыми породами с галькой, фосфоритами, мощностью до 3-5 метров.

Турон-коньяк представлен мощной толщей мела до 85 метров, поверхность которого размыва особенно сильно в долине р. Оскол. Нижний сенон (сантон) представлен толщей мергелей мощностью 20-45 метров.

Третичные отложения мощностью до 15-20 метров представлены песками полтавского и глинами Харьковского ярусов, распространенных в пределах водораздельного плато.

Четвертичные отложения прикрывают плащеобразно коренные породы. Они представлены делювиальными суглинками и песчано-глинистым аллювием речных долин.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Закутчанского сельского поселения залегают полезные ископаемые осадочного чехла: Карбонатные породы – Закутчанское месторождение песков (пригоден для производства строительных материалов), добычей занимается АО «Стандарт Цемент».

Гидрогеологическая характеристика.

В пределах Вейделевского района пять водоносных горизонтов, а именно: Первый водоносный горизонт приурочен к четвертичным отложениям. Более водосодержащими являются разномеристые пески аллювия мощностью до 10-20 м.

В покровных делювиальных отложениях местами встречаются грунтовые воды типа «верховодка». Водосодержащими породами являются проемы песков среди толщин глин и суглинков, а также песчаные разности суглинков.

Используются эти воды шахтными колодцами с дебитом до 1 м³/час. Качество этих вод изменчивое, зависящее от состава пород и очагов загрязнения.

Второй водоносный горизонт – воды сеноман-турона, мергельно-меловой толщи, на абсолютных отметках около 120-170 метров с малым дебитом воды. Водосодержащими породами являются трещиноватые – мел и мергель.

Водоносный горизонт безнапорный дебит скважин 2,5-6,2 м³/час, что зависит от степени трещиноватости мергеля и мела, следует закладывать скважины возможно в низких отметках.

Качество воды удовлетворительное с повышенной жесткостью до 6-7 м² – 7 экв/л.

Третий водоносный горизонт – воды подмеловых песков (альба-анта).

Водоносный горизонт залегает на абсолютных отметках около 30-60 м. Воды напорные, статистический уровень устанавливается на абс. отм. 110-180 м. Водосодержащими породами являются разномерные, преимущественно мелкозернистые пески, дебит 2,5-8,9. Общая жесткость до 6-7 м² экв/л.

Четвертый водоносный горизонт юрских отложений. Водосодержащими породами являются пески, песчаники и известняки. Водоносный горизонт залегает на абсолютной отметке 0-25 м. Воды напорные, статический уровень устанавливается на абс. отметке около 110 м. дебит скважин порядка 5-10 м²/час.

Качество воды удовлетворительное, жесткость общая 6-7 м² экв/л.

Пятый водоносный горизонт каменноугольных отложений. Водосодержащими породами являются известняки на абс. отметке около 25 м (ниже уровня моря), пески на абс. отметке около 40 м (ниже уровня моря), пески на абс. отметке около 80 м (ниже уровня моря).

Инженерно-геологические условия.

Территория рассматриваемого района характеризуется большим разнообразием грунтовых условий.

Основаниями для зданий и сооружений будут служить грунты различного литологического состава: суглинки, глины, супеси, пески, а также меловые отложения.

В пределах правобережных надпойменных террас в разрезе преобладают суглинки.

Современные аллювиальные отложения представлены песками, суглинками, глинами с прослоями торфа, с галькой фосфорита, мела, кремния, опеки и других пород.

С поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой, представленный суглинистым черноземом, комковатым, с корнями растений, мощностью от 0,3 до 1,2-1,5 м.

Наиболее благоприятными для строительства являются участки водоразделов и их пологих склонов, а также надпойменных террас, сложенных устойчивыми грунтами с глубоким залеганием грунтовых вод.

Крутые склоны долин, днища балок и овраги, а также пойменные террасы рек для освоения требуют предварительного проведения сложной инженерной подготовки территорий, уполаживания, укрепления и засыпки оврагов. Понижения уровня грунтовых вод, подсыпки и т.д.

2.2. Анализ социально-экономических условий Закутчанского сельского поселения

2.2.1. Административно-территориальное устройство, расселение населения и территория

Вейделевский район расположен в юго-восточной почвенно-климатической зоне Белгородской области, которая характеризуется умеренно-континентальным климатом с частыми засухами. Почвенный покров представлен чернозёмами различного типа. Территория района относится к Осколо-Донецкому меловому району. Площадь района — 1356 км².

Крупных рек на территории района нет, однако здесь берут своё начало небольшие речки Ураева, Демино, Ростошь. На территории района много прудов, расположенных в удобных живописных низинах и балках.

Район образован 30 июля 1928 года в составе Острогожского округа Центрально-Чернозёмной области. С 13 июня 1934 года — в составе Воронежской области, с 6 января 1954 года — в составе Белгородской. В 1963 — 1965 годах в состав района входила территория Ровеньского района.

С 1 января 2006 года в соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 муниципальное образование «Вейделевский район» наделено статусом муниципального района. На территории района образованы 12 муниципальных образования: 1 городское и 11 сельских поселений.

Закутчанского сельское поселение — муниципальное образование в составе Вейделевского района Белгородской области Российской Федерации. Административный центр — село Долгое.

Закутчанского сельское поселение образовано 20 декабря 2004 года в соответствии с Законом Белгородской области № 159.

Пунктом 6 статьи 7 Городские и сельские поселения муниципального образования «Вейделевский район»

закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» определены следующие границы сельского поселения: Закутчанское сельское поселение, административным центром которого является село Закутское, в границах которого находятся село Белый Плес, хутора Веселый, Грачев, Избушки, Новорослов, Приветный, Шевцов и граница которого с западной стороны проходит по границе городского поселения «Поселок Вейделевка» (пункт 3 настоящей статьи), а также по границе Большелипяговского сельского поселения (пункт 2 настоящей статьи); с северной стороны проходит по границе Должанского сельского поселения (пункт 5 настоящей статьи); с восточной стороны от границы Должанского сельского поселения поворачивает в юго-восточном направлении и идет вдоль восточной стороны лесной полосы, пересекает автодорогу Большие Липяги — Дегтярное и далее проходит по контуру пашни линейно 275 метров, затем поворачивает на восток и идет по контуру пашни в лог Сорный, пересекает этот лог и далее идет вдоль северной стороны грунтовой дороги в балку Шулев яр, затем в балке поворачивает на юго-запад и идет по тальвегу этой балки 750 метров, поворачивает на юго-восток и идет линейно по балке 320 метров, затем поворачивает на юго-запад и идет в этой балке линейно на протяжении 1315 метров, далее поворачивает на восток и идет по контуру выгона 180 метров, затем поворачивает на юго-восток, огибает контур яра Модюга, пересекает автодорогу Белый Плес — Николаевка и далее по контуру яра выходит на границу села Белый Плес, поворачивает на юго-восток и идет по восточной границе села, затем идет по северо-восточной стороне яра Накорпинков, пересекает яр Мончиков и далее вдоль северо-восточной стороны лесной полосы по контуру яра Накорпинков до яра Божков, пересекает этот яр и идет вдоль западной стороны лесной полосы до пересечения с балкой Ураев Яр, пересекает эту балку и далее по северо-восточной стороне яра Голиков до дамбы пруда, далее по дамбе пруда переходит на южную сторону яра Голиков и идет по контуру этого яра в его вершину до пересечения с лесной полосой, затем поворачивает на юг и идет вдоль восточной стороны этой лесной полосы до пересечения с дорогой Новый Оскол — Ровеньки — Кубраки, далее поворачивает на юго-запад и идет вдоль северо-западной стороны этой дороги 1535 метров, затем пересекает эту дорогу и идет вдоль восточной стороны лесной полосы до пересечения с дорогой Новый Оскол — Ровеньки, пересекает эту дорогу и идет далее на юг вдоль восточной стороны лесной полосы до урочища Избушки и идет по восточной границе этого урочища; с южной стороны — огибает урочище Избушки с юга, далее по его границе проходит в северном направлении, поворачивает на запад, пересекает автоподъезд к селу Колесники и далее идет вдоль южной стороны лесной полосы до пересечения с балкой, пересекает эту балку, далее поворачивает на север и идет по выгону 900 метров, далее идет вдоль

восточной стороны лесной полосы 1355 метров до пересечения с линией электропередачи (110 кВ), затем поворачивает на запад и идет по контуру пашни линейно 925 метров, после чего проходит по границе Викторопольского сельского поселения (пункт 4 настоящей статьи);

Представительные органы местного самоуправления Ззакутчанского сельского поселения осуществляют свою деятельность в пределах границ, установленных пунктом 6 статьи 7 закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

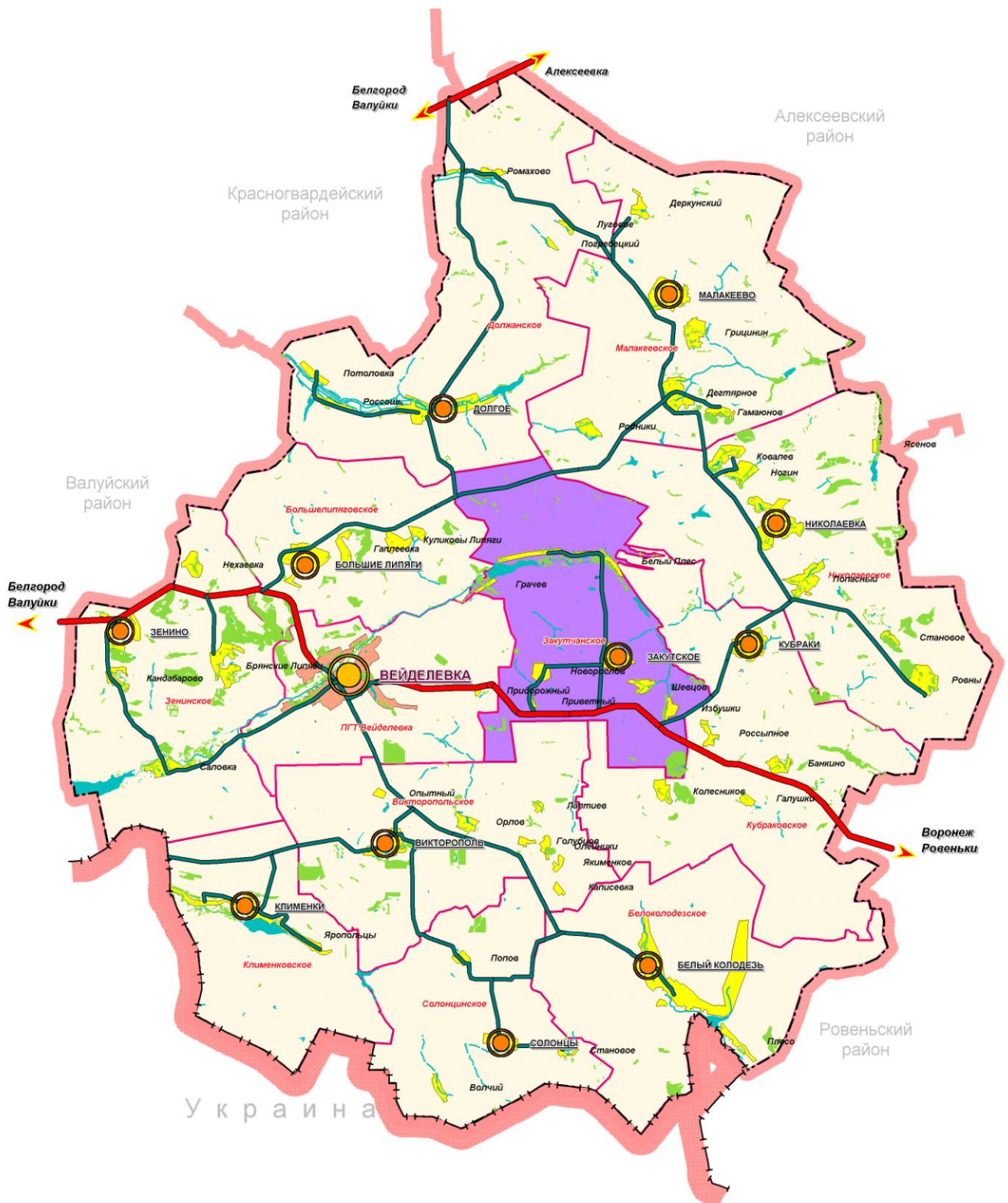


Рисунок 2. Положение Закутчанского сельского поселения в структуре расселения Вейделевского района

Система расселения Закутчанского сельского поселения определяет территориальное распределение мест постоянного проживания населения относительно мест приложения труда, обслуживания и отдыха.

Анализ сложившейся планировочной организации Закутчанского сельского поселения рассматривался в двух аспектах:

- распределение населенных пунктов по Закутчанского сельскому поселению;
- распределение населения по отдельным населенным пунктам в Закутчанском сельском поселении.

Таблица 1

Территория муниципальных образований¹
(гектаров)

	Общая площадь земель МО	Площадь земель сельхозугодий МО	Общая площадь застроенных земель
Вейделевский район	135650	78477.26	нд
Закутчанское с/п	10334	7430	нд
%	7,61	9,46	-

Таблица 2

Протяженность улиц, проездов, набережных²
(километров)

	Общая протяженность улиц, проездов, набережных	Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных
Вейделевский район	446.84	284.3
Закутчанское с/п	47,0	21.5
%	10,5	7,56

Таблица 3

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения²
(километров)

	Всего	В т.ч. с твердым покрытием	Из них с усовершенствованным покрытием
Вейделевский район	556.4	350.4	350.4
Закутчанское с/п	47	47	нд
%	8.45	13,42	нд

2.2.2. Демографическая ситуация

Современная демографическая ситуация на территории поселения сложилась в результате взаимодействия процессов естественного движения населения и миграции, которые являются основными факторами формирования и изменения численности населения.

¹ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

² БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

В динамике общей численности населения области сегодня преобладает тенденция роста, вследствие сохраняющегося положительного миграционного сальдо, компенсирующего естественные потери населения.

Высокая естественная убыль сельского населения, сохраняющаяся вследствие превышения смертности над рождаемостью, является основным фактором, оказывающим отрицательное влияние, как на динамику численности сельского населения, так и на его возрастную-половую структуру.

Возрастная реструктуризация сельского населения заключается в накоплении в его структуре доли лиц пожилых возрастных групп. Вместе с тем, позитивные изменения в экономике области последних лет и принимаемые меры по улучшению демографической ситуации способствуют ее оздоровлению.

Начиная с 2000 года, период резкого падения рождаемости сменился ее постепенным ростом.

Таблица 5

**Численность населения в Закутчанском сельском поселении
по состоянию на 01.01.2016 года**

№ п/п	Населенные пункты	Количество жителей	Процентное соотношение
<i>Закутчанское сельское поселение</i>		1295	<i>100%</i>
1	Закутское село, административный центр	647	<i>50,00%</i>
2	Белый Плес	332	<i>25,63%</i>
3	Веселый хутор	0	<i>0%</i>
4	Грачев хутор	1	<i>0,07%</i>
5	Избушки хутор	101	<i>7,79%</i>
6	Новорослов хутор	109	<i>8,41%</i>
7	Приветный хутор	20	<i>1,54%</i>
8	Шевцов хутор	85	<i>6,56%</i>

Таблица 6

Динамика численности населения Должанского сельского поселения³

№ п/п	Населенные пункты	Количество жителей					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
<i>Закутчанское сельское поселение</i>		1287	1251	1221	1215	1205	1173

³ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

Таблица 7

Показатели	Ед. измерения	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Оценка численности населения на 1 января текущего года									
Все население									
на 1 января	человек			1287	1251	1221	1215	1205	1173
Городское население									
на 1 января	человек			0	0		0	0	
Сельское население									
на 1 января	человек			1287	1251	1221	1215	1205	1173
Число родившихся (без мертворожденных)	человек			15	20	13	14	8	
Число умерших	человек			33	35	31	32	30	
Естественный прирост (убыль)	человек			-18	-15	-18	-18	-22	
Число прибывших									
Всего									
Всего									
Миграция-всего	человек			1					
Число выбывших									
Миграция-всего	человек			20					

Демографическая ситуация в Вейделевском районе, как и в Белгородской области, в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения смертности над рождаемостью. Проблема депопуляции населения настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Это – следствие растущей смертности в результате невысокого уровня качества жизни, высокого процента младенческой смертности, неразвитой инфраструктуры во многих регионах страны, ненадежным финансово-экономическим положением граждан.

С полной уверенностью можно утверждать, что решать демографическую проблему необходимо комплексно. Основными направлениями работы для увеличения естественного прироста должны стать пропаганда здорового образа жизни, обеспечение качественного медицинского обслуживания, государственная поддержка молодых семей (обеспеченность жилищной площадью, детскими садами, школами, возможность бесплатного обучения и медицинского обслуживания и т.д.). Для сельских поселений также актуально

строительство культурно-спортивных учреждений, развитие сферы услуг, государственная поддержка малого предпринимательства, привлечение в село квалифицированных кадров для работы в медицине, педагогике, бытовом обслуживании, посредством повышения заработной платы и материальных вознаграждений за работу в сельской местности.

Высокий сценарий прогноза предусматривает рост численности сельского населения: при условии повышения уровня жизни, рождаемости и существенного снижения смертности миграционный прирост приведет к росту численности сельского населения.

Низкий сценарий демографического прогноза предполагает сохранение существующего или некоторого ухудшения экономической ситуации и уровня жизни населения, которые определяют продолжение негативных тенденций в динамике рождаемости, смертности и миграции населения.

Средний сценарий демографического прогноза - это наиболее вероятный ход событий и исходит из того, что улучшение социально-экономического положения в регионе и меры демографической политики позволят достаточно полно реализовать сельским семьям свои репродуктивные планы. Он основан на долговременных тенденциях и последних изменениях рождаемости и предполагает продолжение роста уровня рождаемости, который будет происходить на фоне повышения возраста вступления в брак, повышения среднего возраста матери при рождении ребенка, увеличения рождаемости вне официально зарегистрированного брака.

2.2.3. Уровень жизни населения

Уровень жизни населения характеризуют показатели соотношения среднедушевого дохода и прожиточного минимума. Основную долю в доходах населения продолжает занимать заработная плата (по различным оценкам 50-60%), хотя в ходе социально-экономических реформ ее удельный вес снижался.

Таблица 7

Численность и среднемесячная заработная плата работников⁴

	Среднесписочная численность работников организаций	Среднемесячная заработная плата работников организаций, рублей
Вейделевский район	4087	22221.9
Закутчанское с/п	280	20280

⁴ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

По всем отраслям экономики уровень заработной платы выше прожиточного минимума.

В районе проводится целенаправленная работа по повышению уровня заработной платы, и в последние годы среднемесячная заработная плата росла более высокими темпами, чем по области.

Просроченной задолженности по заработной плате нет.

Таблица 8

Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг⁵

	Число граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, человек	Объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс.рублей
Вейделевский район	8230	34380,900
Закутчанское с/п	27	156

2.2.4. Рынок труда и уровень безработицы

Администрацией района принимаются все необходимые меры, направленные на обеспечение устойчивого роста заработной платы в реальном секторе экономики и социальной сфере, осуществление контроля за своевременной ее выплатой, ликвидации задолженности по заработной плате, а также созданию условий, исключающих возникновение задолженности в дальнейшем.

Под влиянием процессов, происходящих в экономике, складывается ситуация и на рынке труда муниципального образования «Вейделевский район».

По данным администрации Закутчанского сельского поселения на 1.01.2016 года количество экономически активного населения составляет 741 человек, Среднесписочная численность работников организаций Закутчанского сельского поселения на 1.01.2015 года составляет 741 чел.

Основным направлением деятельности населения является сельское хозяйство, сфера обслуживания, частное предпринимательство.

На территории района выполняются мероприятия по содействию занятости населения.

Для увеличения занятости населения трудоспособного возраста на территории поселения, необходимо создание зон предпринимательства и малого бизнеса, построить ряд предприятий на территории поселения.

⁵ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

2.3.5. Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. С целью реализации областного проекта «Социальное благоустройство сельских территорий Белгородской области» в Вейделевском районе была разработана программа по развитию социальной инфраструктуры.

На современном этапе социально–экономического развития Закутчанского сельское поселение нуждается в создании и развитии сети объектов обслуживания групповых систем расселения в районах новой застройки.

Система обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Обеспечение современных условий жизни в сельской местности невозможно без основных элементов социальной инфраструктуры – школы, детского дошкольного учреждения, клуба, возможностью получить первую медицинскую помощь, воспользоваться бытовыми услугами и современной связью.

Культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Требуемая обеспеченность населения учреждениями и предприятиями обслуживания, гарантирующими социальный минимум, рассчитана в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Торговля и общественное питание
(рестораны, кафе, бары)

	Количество объектов общественного питания, единиц	Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания/ Число мест в объектах общественного питания
Вейделевский район	33	3600/2316
Закутчанское с/п	2	420/нд

Количество объектов розничной торговли⁶
(магазины)

	Количество магазинов, единиц	Площадь торгового зала магазинов, кв. метров
Вейделевский район	252	13661
Закутчанское с/п	10	259

Потребительский рынок района на сегодняшний день относительно стабилен, с высокими темпами роста объемов продаж и оказанных услуг. Торговая сеть насыщена основными продуктами питания в достаточно полном ассортименте и социально значимыми непродовольственными товарами и услугами и представлена предприятиями розничной торговли и общественного питания Вейделевского района, предприятиями торговли акционерных обществ, частных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

В целях улучшения обслуживания сельского населения, Вейделевское райпо проводит постоянную работу по расширению всех форм деятельности, развитию и совершенствованию торговых процессов, социальной поддержке сельских жителей. В системе потребительской кооперации района заметно улучшилась структура товарооборота, увеличилась продажа товаров длительного пользования, мебели, бытовой техники, дальнейшее развитие получила продажа товаров в кредит. Позитивные изменения происходят в развитии материально-технической базы потребительской кооперации района, предприятия торговли обновляются и модернизируются.

Социальная защита охватывает не только льготную категорию и нетрудоспособных граждан, но и всех без исключения граждан, все социальные группы, которые нуждаются в поддержке со стороны государства.

На территории поселения ведется благоустройство: строятся и ремонтируются дороги с твердым покрытием, произвели замену старых водопроводных сетей, укладывается тротуарная плитка, благоустраиваются

⁶ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

кладбища, скверы, строятся мосты, увеличивается количество детских площадок и др.

Благоустройство Закутчанского сельского поселения включает:

- выполнение тротуаров и площадок из цементно-песчаной плитки;
- посадка газонов и цветников;
- посадка деревьев и кустарников.

В результате комплексной оценки действующих объектов обслуживания выявляется их количественный и качественный состав, соответствие нормативным значениям в настоящее время и на конец расчетного срока, а также территории, не обеспеченные данными объектами.

Из большого количества нормативных критериев, характеризующих обеспеченность населения социально-экономической инфраструктурой и бытовыми благами, наиболее приоритетными являются: обеспеченность школами, детскими дошкольными учреждениями, инженерными сетями, дорогами, соцкультбытом и др.

В Закутчанском сельском поселении осуществляется комплексная реализация различных форм социально - бытовой, экономической помощи гражданам пожилого возраста, семьям с детьми - инвалидами и другим категориям населения.

Для улучшения демографической ситуации в Закутчанском сельском поселении проводится большая работа по поддержке семей с детьми, направленная на их материальную поддержку, повышение статуса семьи, увеличение рождаемости. Предоставляются 50% льготы по оплате за пользование коммунальными услугами и абонентной платой за телефон многодетным семьям. Также организовано бесплатное питание учащихся из многодетных семей. Традиционно проводятся праздничные мероприятия, такие, как: «Международный день семьи», «День матери», «День защиты детей» и др. Ежегодно проводится работа по оздоровлению детей-инвалидов и детей из малообеспеченных семей.

Защита от преступности - одна из основных потребностей человека, поэтому одной из ключевых задач муниципальной власти является работа по снижению и предупреждению угрозы жизни и имуществу населения.

Одним из важных направлений работы муниципальной власти является снижение и предупреждение угроз жизни и имуществу населения, борьба с преступностью, незаконным оборотом наркотиков, профилактическая работа.

Повышение уровня общественной безопасности и порядка, защита всех форм собственности, создание необходимых условий для снижения

преступности, формирование действенной системы профилактики правонарушений являются одними из важнейших задач муниципальной власти.

Основными направлениями оперативно-профилактической работы отдела внутренних дел Вейделевского района являются:

- профилактика преступлений и административных правонарушений;
- борьба с преступлениями против жизни, здоровья и имущества граждан;
- профилактика преступлений, совершенных в сфере семейно-бытовых отношений;
- профилактическая работа с лицами, состоящими на профилактических учетах в ОВД Вейделевского района;
- проведение мероприятий антитеррористического характера;
- профилактика преступлений связанных с незаконным оборотом наркотиков;
- профилактика преступлений корыстно-насильственной направленности.

Уровень преступности в муниципальном образовании значительно ниже средне областного.

Ведущая роль в системе оперативно-профилактической работы принадлежит участковым уполномоченным полиции. Число муниципальных органов охраны общественного порядка в Закутчанском поселении – 1 участок. Число работников в муниципальных органах охраны общественного порядка – 11 человек. Число добровольных формирований населения по охране общественного порядка – 1. Число участников в добровольных формированиях населения по охране общественного порядка – 5 человек.

Ведется работа по следующим основным направлениям: обеспечение социально-экономических условий и гарантий реализации молодежной политики, решение социально-экономических проблем молодежи, включая комплексную поддержку молодых семей, вопросов профессионального развития, самоопределения и занятости молодежи, молодежного предпринимательства и деловой активности, консультирование по вопросам семьи, семейных конфликтов, преодоления трудных жизненных ситуаций, содействие оздоровлению молодых людей, повышение уровня их физической культуры и спортивной активности, развитие массовых видов детского, молодежного спорта.

Анализ сложившейся системы социального и культурно – бытового обслуживания Закутчанского сельского поселения производился, исходя из нормативных показателей и фактического перечня предприятий социального и культурно–бытового обслуживания.

Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим

развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Жилищная сфера является одной из наиболее важных в системе экономического развития Закутчанского сельского поселения.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое перевооружение объектов социальной сферы района, благоустройство населенных пунктов, строительство и ремонт автомобильных дорог, оказание всесторонней поддержки индивидуальным застройщикам в районе проводится в соответствии с целевыми федеральными, областными и местными программами, направленными на социальное развитие поселка и сел района, повышение уровня жизни и благосостояния населения, улучшение демографической ситуации в районе.

В целях реализации данных программ в районе разработана и утверждена постановлением главы района от 8 февраля 2006 года № 33 единая Программа комплексного благоустройства населенных пунктов, капитального строительства, реконструкции и ремонта объектов бюджетной сферы, развития и восстановления систем водоснабжения и водоотведения Вейделевского района, которой определены объекты инвестирования и конкретные источники финансирования затрат.

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального района «Вейделевский район» представлен предприятиями коммунального хозяйства – МУП «Коммунальщик» и МУП «Водоканал», основными направлениями деятельности которых, является предоставление жилищных и коммунальных услуг, водоснабжение, водоотведение, санитарная очистка, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, осуществление ремонтно-эксплуатационных услуг, озеленение.

Жилищный фонд за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Жилищный фонд тыс. м ²				
		2002	2003	2004	2005	2006
	площадь жилищ всего по району	567,61	570,52	573,51	578,24	591,83
	городское поселение	167,18	171,19	173,99	177,07	179,64
	сельские поселения:					
1	Закутчанское сельское поселение	30,16	30,51	30,63	31,02	31,47

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения.

Общая площадь жилого фонда Закутчанского сельского поселения на 1.01.2015 года составляет 46,3 тыс. м². Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Особый интерес представляет обеспеченность жилой площадью граждан, проживающих в каждом из рассматриваемых населенных пунктов, уровень благоустройства жилых помещений и степень износа жилых домов поселения.

Согласно информации, предоставленной администрацией Закутчанского сельского поселения о ходе строительства индивидуальных жилых домов на территории поселения за 2014 год введено эксплуатацию индивидуальных жилых домов 355 м² жилой площади.

В таблице 12 представлены данные о физическом износе жилых зданий Закутчанского сельского поселения. Ветхий фонд Закутчанского сельского поселения насчитывает около 900 м² аварийных жилых домов.

Таблица 12

Жилищный фонд⁷
(тысяч квадратных метров)

	Общая площадь жилых помещений тыс. кв.м	Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах тыс. кв.м	Доля ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда, %
Вейделевский район	658.3	3.6	0,5
Закутчанское с/п	46.30	1.2	2,6

Основными источниками, формирующими информационное обеспечение о состоянии жилищного фонда района, должны являться материалы сплошного обследования всего жилищного фонда каждого населенного пункта. Обследование должно проводиться по единой методике, что обеспечит единство диагностики и системы показателей.

⁷ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

**Ввод в действие жилых домов на территории сельского поселения и
муниципального района⁸**
(квадратных метров общей площади)

	Всего	В том числе индивидуальных жилых домов	На 1000 жителей	
			всего	в том числе ИЖС
Вейделевский район	18021	7770	919,4	396,4
Закутчанское с/п	355	355	нд	нд

В результате проведенной оценки жилищного фонда можно сделать следующие выводы:

1. Средняя обеспеченность населения Закутчанского сельского поселения общей площадью соответствует социальным нормативам на человека.

Образование

В рамках реализации национального проекта «Образование» одной из главных задач является создание условий равного доступа населения для получения качественного дошкольного, общего школьного и профессионального образования.

Система образования в сельском поселении представлена дошкольным образовательным учреждением, общеобразовательной школой и учреждениями дополнительного образования для детей. Численность учеников, посещающих общеобразовательные учреждения, с каждым годом уменьшается.

Общеобразовательная школа сельского поселения

Наименование школы	Мощность (количество ученических мест)	Количество учащихся по состоянию на 01.09.2014 г., (чел.)	Количество учеников на 1 учителя	Наполняе- мость школ, (%)
Средняя школа				
Закутчанская	320	143	9	49,7

⁸ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

Основными задачами в образовании на долгосрочный период остаются: укрепление материально-технической базы общеобразовательных учреждений, их благоустройство, оформление, укрепление кадрового потенциала, повышение качества образования. Приоритетные направления деятельности образовательных учреждений:

- высокое качество результатов обучения и воспитания;
- внедрение современных образовательных технологий, включая дистанционные программы обучения;
- реализация профильного обучения;
- формирование информационно-коммуникативной и социальной компетентности учащихся;
- сохранение психического и физического здоровья школьников.

Уже давно образование района во главу своей деятельности поставило воспитание подрастающего поколения с опорой на православную культуру, патриотизм, физическое и нравственное здоровье. В районе созданы и активно работают четыре духовно-просветительских центра на базе Вейделевской, Должанской, Николаевской, Малакеевской средних школ. Подготовлены учебно-методическая база и кадры, практически преодолен психологический барьер у родителей и учащихся для изучения предмета «Православная культура», который стал обязательным для всех школьников области.

Большое внимание уделяется военно-патриотической работе: проводятся «Дни призывника», спартакиады допризывной и призывной молодежи, спартакиады среди несовершеннолетних из группы социального риска, соревнования по военно-прикладным видам спорта.

Дневных учреждения начального профессионального образования, средних специальных учебных заведений в сельском поселении нет.

В Закутчанском сельском поселении функционируют 2 детских сада - в с. Закутское и в х. Избушки.

Реализация национального проекта «Образование» в 2015 году осуществлялась по пяти направлениям:

- государственная поддержка школ, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- государственная поддержка лучших учителей;
- поддержка учителей, выполняющих функцию классного руководства;
- поддержка талантливой молодёжи от 14 до 22 лет;

- информатизация образования, материально - техническое оснащение.

Реализация идей развивающего образования обеспечивается комплексной программой «Детство», программами художественного, эстетического, физического, экологического, патриотического, интеллектуального, социального и духовно-нравственного развития. Эти программы направлены на формирование базиса личной культуры, развитие познавательных процессов, коммуникативных и духовно-нравственных качеств личности ребенка.

Таблица 16

Число дошкольных образовательных учреждений и численность детей в них

	Число дошкольных образовательных учреждений, единиц	Число мест в дошкольных образовательных учреждениях	Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, человек
Вейделевский район	16	988	829
Закутчанское с/п	2	нд	нд

Таблица 17

Число дневных общеобразовательных школ и численность учащихся в них

	Число дневных общеобразовательных учреждений, единиц	Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений, человек	
		всего	в среднем на одну школу
Вейделевский район	16	2186	136
Закутчанское с/п	1	143	143

В качестве приоритетных задач функционирования и развития системы дошкольного и школьного образования определены следующие задачи:

- Оптимизация сети дошкольных и школьных образовательных учреждений и создание условий для обеспечения доступности дошкольного и школьного образования;
- Обновление содержания дошкольного и школьного образования;
- Укрепление материально-технической базы.

В целях реализации данных задач должны быть использованы следующие механизмы:

- Реорганизация сети дошкольных и школьных образовательных учреждений.
- Продолжение процесса передачи дошкольных учреждений из ведомственного подчинения на муниципальный уровень.
- Развитие вариативных форм дошкольного образования на основе групп кратковременного пребывания детей в ДОУ.

- Создание условий для организации обучения и воспитания детей старшего дошкольного возраста, с целью выравнивания стартовых возможностей при поступлении в школу.
- Оказание адресной поддержки социально незащищённым категориям семей, имеющим детей дошкольного и школьного возраста.
- Поддержание социально приемлемого уровня родительской платы.

В Белгородской области ведется работа по модернизации системы образования: переход на нормативное подушевое финансирование на всех уровнях образования, развитие культурно-образовательного пространства путем создания социокультурных центров, реструктуризация сети сельских школ, учреждений начального и среднего профессионального образования, развитие системы непрерывного педагогического образования, реализация проектов по интеграции системы общего и профессионального образования.

Здравоохранение

Особое внимание в муниципальном районе «Вейделевский район» уделяется развитию такой важнейшей отрасли социальной сферы как здравоохранение, вошедшей в приоритетный национальный проект «Здоровье».

Распределение поликлинических учреждений на 01.01.2007г.

№ п.п	Муниципальные образования	Поликлиники.		Фельдшерские акушерские пункты.	
		Число поликлиник единиц.	Показатель посещений в смену	Число ФАП единиц	Показатели посещений в смену
Всего по району		9	555	16	160
городское поселение		1	350		
1	Закутчанское сельское поселение	1	30	2	20

Обеспеченность поликлиническими учреждениями за период 2002-2006г.

№ п.п	Муниципальные образования	Посещения в смену в поликлиниках			Посещения в смену в фельдшерско-акушерских пунктах		
		2002	2006г.		2002г.	2006г.	
Всего по району		525	555		160	160	
городское поселение		350	350				
1	Закутчанское сельское поселение	30	30		20	20	

Основными направлениями медицинского обеспечения являются: укрепление здоровья населения, снижение уровня заболеваемости, инвалидности и смертности; повышение доступности и качества медицинской

помощи, укрепление первичного звена здравоохранения, создание условий для оказания эффективной медицинской помощи на догоспитальном этапе, развитие профилактической направленности здравоохранения, удовлетворение потребности населения.

Для улучшения качества оказания медицинской помощи и снижения заболеваемости необходимо проводить работу по выполнению областных целевых программ с частичным финансированием из местного бюджета. В районе реализуются следующие программы: «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии», «Врач общей практики», «Пропаганда здорового образа жизни», «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиков и их незаконному обороту», «Здоровый ребенок», «Совершенствование помощи больным с почечной недостаточностью».

Таблица 18

Амбулаторно-поликлинические учреждения⁹

	Больничные организации	Амбулаторно-поликлинические учреждения	детские поликлиники, отделения кабинеты	станции скорой медицинской помощи	Фельдшерско-акушерские пункты, единицы	Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену
Вейделевский район	1	5	1	2 (2 бригады)	16	560
Закутчанское с/п	-	1	-	-	3	30

Важным элементом социальной инфраструктуры является медицинское обеспечение населения.

Таблица 19

Численность врачей и среднего медицинского персонала¹⁰ (человек)

	Численность врачей всех специальностей (без зубных) в учреждениях здравоохранения	Численность врачей всех специальностей (без зубных) в муниципальных учреждениях здравоохранения	Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения	Численность среднего медицинского персонала в муниципальных учреждениях здравоохранения
Вейделевский район	46		191	
Закутчанское с/п	-	2	8	7

⁹ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

¹⁰ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

Культура, отдых, туризм, спорт

Сельские учреждения культуры, библиотеки во многом определяют сегодня культурную, духовную жизнь села, оставаясь для жителей практически чуть ли не единственным местом коллективного общения, информационным полем, центром формирования общественного мнения, проявления коллективной инициативы, развития реализации творческих способностей населения.

Администрация поселения понимает и поддерживает роль учреждений культуры, их потенциальные возможности для духовного обогащения населения, действуя в рамках районных программ «Развитие культуры и искусства Вейделевского района», «Развитие сельской культуры», Программа капитального ремонта, замены мебели, оргтехники и обновления основных средств до 2010» способствует укреплению материально-технической базы и кадрового потенциала учреждений, проводит благоустройство территории прилегающей к учреждениям культуры.

В поселении остро стоит вопрос о нехватке спортивных сооружений, стадионов и детских площадок, мест для прогулок и тихого отдыха.

В учреждениях культуры регулярно проводятся Дни семьи, матери, пожилых людей, организовываются огоньки, посиделки, поздравления. Для людей, находящихся на заслуженном отдыхе, в клубных учреждениях района

Физическая культура и спорт.

В соответствии с районной программой «Физическое воспитание – здоровье нации», принятой на период 2005-2008 годы в районе созданы оптимальные условия для занятий физической культурой и спортом.

Характеристика спортивных сооружений на 01.01.2007г.

№ п.п	Муниципальные образования	Спортивные сооружения	Стадионы	Спортивные залы	Плавательные бассейны
		вместимость	количество трибун	м ² пола	м ² /площадь и водной поверхн.
Всего по району		3440	3000	5292	-
городское поселение		520	1500	1314	-
сельские поселения:					
1	Закутчанское сельское поселение	340		324	

Распределение спортивных сооружений в 2002-2006г. (единиц)

№ п. п	Муниципальные образования	Спортивные сооружения		Стадионы		Спортивные залы		Плавательные бассейны	
		2002	2006	2002	2006	2002	2006	2002	2006
Всего по району		87	92	2	2	19	21	-	-
городское поселение		10	13	1	1	3	5	-	-
сельские поселения:									
1	Закутчанское сельское поселение	16	17			2	2		

В соответствии с районной программой «Физическое воспитание – здоровье нации», принятой на период 2005-2008 годы в районе созданы оптимальные условия для занятий физической культурой и спортом.

Таблица 22

Число спортивных сооружений¹¹

	Число спортивных сооружений – всего, единиц	Число муниципальных спортивных сооружений, единиц	Число детско-юношеских спортивных школ и других учреждений физкультуры и спорта, единиц	Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах и других учреждениях физкультуры и спорта, человек
Вейделевский район	106	106	1	8606
Закутчанское с/п	7	7	0	32

Таблица 23

Число спортивных залов, стадионов, плавательных бассейнов¹²
(единиц)

	Спортивные залы	Стадионы с трибунами	Плавательные бассейны
Вейделевский район	22	2	1
Закутчанское с/п	1	-	-

Физкультурно-оздоровительные сооружения в Должанском сельском поселении представлены следующими объектами:

¹¹ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

¹² БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

- Спортивные залы, 1 шт.;
- Спортивные площадки – 3 шт.
- Плавательный бассейн – 0 шт.

Информационные ресурсы.

Политика муниципального района «Вейделевский район» по развитию единого информационного пространства проводится по нескольким взаимосвязанным направлениям, которые по многим положениям соотносятся с федеральной целевой программой «Электронная Россия».

Информационные ресурсы служат источником востребованной информации для организаций и предприятий о процессе муниципального и хозяйственного управления, а также для получения жителями объективной, исчерпывающей информации при реализации ими принципов общественного самоуправления.

Современные средства информационных и коммуникационных технологий дают возможность повысить эффективность и качество образовательного процесса, играя существенную роль в формировании новой системы образования, ее целей и содержания, внедрения современных педагогических технологий.

Таблица 20

Учреждения культурно-досугового типа и общедоступные (публичные) библиотеки¹³

	Число		Численность работников, человек	
	учреждений культурно-досугового типа, единиц	библиотек, единиц	учреждений культурно-досугового типа	библиотек
Вейделевский район	32	17	130	33
Закутчанское с/п	4	2	6	2

Таблица 21

Музеи и детские культурно-образовательные учреждения¹⁴

	Число музеев, единиц (филиалов)	Численность работников музеев, человек	Число детских музыкальных художественных, хореографических школ и школ	Численность работников детских музыкальных, художественных,

¹³ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

¹⁴ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

			искусств, единиц	хореографических школ и школ искусств, человек
Вейделевский район	1	16	1	25
Закутчанское с/п	0	0	0	0

2.3.6. Земельный фонд

Планировочные условия Закутчанского сельского поселения на 2009г.

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	2009 г
1	Территория		
1.1	Общая площадь земель поселка в установленных границах	га	10460
	В том числе территории:		
	жилых зон	"-	460
	из них:	"-	
	многоэтажная застройка	"-	-
	4 - 5 этажная застройка	"-	-
	малоэтажная застройка (1-4 этажа)	"-	0,6
	в том числе:		
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-	459,4
	общественно-деловых зон	"-	

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	2009 г
	производственных зон	"-"	45
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	"-"	
	рекреационных зон	"-"	1159
	зон сельскохозяйственного использования	"-"	8841
	зон специального назначения	"-"	-
	режимных зон	"-"	-
	иных зон	"-"	-
1.2	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	"-"	
	Из них:		
	зеленые насаждения общего пользования	"-"	-
	улицы, дороги, проезды, площади	"-"	-
	прочие территории общего пользования	"-"	-
1.3	Из общей площади земель сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га	570
1.4	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	"-"	-

Баланс территории Закутчанского сельского поселения по состоянию на 2016

г.*

№ и/п	Категория земель	Общая Площадь, га	Из них:			
			пашни	пастбища сенокосы	Мног. насажд ения	Иные угодья
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	7,43	6,16	1,27	-	-
	Итого:	7,43	6,16	1,27	-	-

*) Данные предоставлены администрацией Закутчанского сельского поселения

2.3.7. Экономика

По данным Белгородстата состояние экономики Белгородской области характеризуется устойчивыми, сбалансированными и позитивными тенденциями, которые прослеживаются практически по всем основным социально-экономическим показателям. Обеспечен рост промышленного и сельскохозяйственного производства, инвестиций, улучшились показатели уровня жизни населения.

Основными стратегическими документами в области являются Программа улучшения качества жизни населения и Стратегические направления социально-экономического развития области на долгосрочный период, которые ориентированы на создание условий для обеспечения высокого качества жизни населения, улучшения демографической ситуации и развития человеческого потенциала, создания благоприятных условий жизнедеятельности, среды обитания, духовного благополучия человека.

Достижение этих ориентиров основывается на реализации приоритетных направлений экономической политики, обеспечивающих создание долговременных факторов экономического роста, диверсификации производства, наращивания конкурентных преимуществ области, стимулирования инновационной активности предприятий и организаций, научных учреждений и вузов области, дальнейшем укреплении достигнутых предприятиями области позиций на внешних и внутренних рынках, а также экономической активности населения.

Исполнение местных бюджетов сельских поселений и муниципальных районов¹⁵
(тысяч рублей)

Таблица 25

	Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности)	Расходы местного бюджета	Профицит (+), дефицит (-)
Вейделевский район	712991	713487	-496
Закутчанское с/п	6371	6483	-112

Темпы развития экономики Закутчанское сельского поселения определяет агропромышленный комплекс.

Сельскохозяйственный комплекс

Агропромышленный комплекс является основой производственной сферы Вейделевского района, определяет инфраструктуру других отраслей экономики и обеспечивает жизнедеятельность района.

На территории сельского поселения осуществляют свою деятельность сельхозпредприятия:

КФХ «Грачева Пасека»

КФХ Мащенко

КФХ «Олимп»

ООО «Русагро Вейделевка», производство «Победа»

Объемы сельскохозяйственного производства на 2002 и 2006 г.

№ п.п	Муниципальные образования	Объем выпускаемой продукции (млн. руб.)		Объем выпускаемой продукции % к уровню 2002 г.
		2002	2006г.	
	Всего по району	1072,8	1146,9	106,9
	городское поселение	81,31	111	136,5
	сельские поселения:			
1	Закутчанское сельское поселение	155,2	162,17	104,4

Численность работающих в сельскохозяйственном производстве и их заработная плата на 01.01.2007 г.

¹⁵ БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

№ п.п	Муниципальные образования	Численность работающих (человек)	Среднемесячная заработная плата (руб.)
Всего по району		2322	4517
городское поселение		152	2573
сельские поселения:			
1	Закутчанское сельское поселение	421	5162

Промышленность

Промышленное производство в сельском поселении представлено 1 предприятием - Молокоприёмной пункт ССПоК «Вейделевское Молоко».

Распределение объектов промышленного производства Закутчанского сельского поселения Вейделевского района на 01.01.2010г.

Число объектов промышленного производства	Характеристика объектов, наименование. (мощность и т.д.)	Место нахождения (поселок, хутор, село)
Молокоприёмной пункт ССПоК «Вейделевское Молоко»	5 т/сутки	с. Закутское

Строительство и инвестиции

Инвестиции в основной капитал – представляют собой совокупность затрат, направленных на создание и воспроизводство основных средств (новое строительство, расширение, а также реконструкция и модернизация объектов, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объектов, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, на формирование основного стада, многолетние насаждения и т.д.).

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется в соответствии с классификатором ОКВЭД, исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

2.4. Современное состояние объектов историко-культурного наследия

История заселения Вейделевского района достаточно подробно освещена в составе материалов Схемы территориального планирования муниципального района «Вейделевский район».

2.4.1. Краткая историческая справка

В XVIII веке переселенцы из России основали старейшие поселения района: Большие Липяги (1710 год) и Белый Колодезь (1746 год), старообрядцы основали слободу Дегтярная и село Ровны, которое одно время было центром старообрядческих общин юга России и Дона. Казаки - черкесы основали на берегах речки Ураевой (ныне - р. Ураев) Вышнюю Ураевку.

Началось освоение земель вокруг города, сначала северной, потом западной его части. С 1708 года был образован Валуйский уезд. С основанием в 1748 году слободы Вейделевки и приобретения здесь около 40 тыс. десятин земли генералом Веделем.

Заселение и освоение земель в крае в начале его колонизации проходило очень медленно. Освоение населенных пунктов разбиваем на этапы:

Первый период - начало освоения края в результате наделения землей служивых людей, казаков из Валуйской крепости, конец 17в-начало 18 века.

Второй период – сер. 18 века – конец 18 века. Появление в крае огромных поместий кн. Трубецкого, генерала Веделея, частично кн. Голицына. Основание селений раскольников.

Третий период – 1802 – 1861 года. Основание сел, хуторов на землях, купленных чиновниками или в результате разукрупнений помещичьих имений.

Четвертый период – 1862 – 1917 года. Основание хуторов на землях, имений графини Паниной («скотоводческих»), основание хуторов крестьянам, вышедшими из общины во время столыпинской реформы.

Пятый период – 1918 – 1941 года. Поселение крестьян на землях, выделенных из реквизированных помещичьих земель и из Госфонда, согласно разработанному плану, коллективизации. В июне 1928 года Воронежская губерния была включена в состав Центрально-Черноземной области (ЦЧО), в которой в том же году был создан Вейделевский район. После раздела в 1934 году ЦЧО, Вейделевский район был включен в состав Воронежской области и вместе с группой её юго-западных районов был передан 6 января 1954 года в состав новообразованной Белгородской области.

Шестой период – 1941 – 1965 года. В связи с большими потерями мужского населения в войне, голодом 1946 – 47 гг. постепенное исчезновение ряда хуторов.

Седьмой период – 1965 – 1985 года. Ликвидация многих хуторов и селений, признанных не «перспективными». В 1972 году село Вейделевка получило статус посёлка городского типа.

Восьмой период – 1985 – 1995 года. Возрождение угасавших «неперспективных» сел и хуторов в связи с провалом укрупнения сел за счет «неперспективных» хуторов, притока беженцев из СНГ и развитием фермерского хозяйства.

Слобода Вейделевка была одним из самых промышленных поселений Валуйского уезда Воронежской губернии.

1.2.2 Историко-культурное наследие Закутчанского сельского поселения

Исторически населенные места:

с. Белый Плес	18 век
х. Весёлый	18 век
х. Грачев	18 век
х. Избушки	19 век 1885г.
х. Приветный	18 век
х. Шевцов	19 век
х. Шевцов	18 век

Памятники военной славы и военные захоронения:

Памятник погибшим советским воинам	с. Закутское	1985
------------------------------------	--------------	------

2.4.2. Историко-культурное наследие Закутчанском сельского поселения Вейделевского района

Современное состояние объектов историко-культурного наследия в Закутчанском сельском поселении находится в удовлетворительном состоянии. По данным управления культуры Белгородской области на территории поселения выявлено:

- Памятники археологии – 18;
- Памятники воинской славы – 1;
- Памятники архитектуры – нет.

К памятникам воинской славы относятся сооружения и памятные места, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, захоронения погибших за свободу и независимость Родины, представляющие историческую, научную и иную культурную ценность.

К памятникам архитектуры относятся отдельные постройки, здания, архитектурные ансамбли и комплексы, с исторически сложившимися территориями, сооружения гражданской, промышленной архитектуры, здания религиозного назначения.

Памятники археологии – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы,

имеющие к ним отношение. На территории Белгородчины выявлено более тысячи объектов археологического наследия. Это местонахождения, стоянки, селища, городища, курганы и курганные группы, грунтовые могильники, мастерские, клады, фортификационные сооружения.

Кроме сохранения физического состояния памятника, необходимо сохранять и его композиционную роль, для чего следует определить границы его композиционного влияния, как в самом селе, так и за его пределами. В перспективе надо разработать проекты зон охраны для каждого из памятников, а на первое время – обследовать условия восприятия памятников и с основных точек их восприятия рассчитать зоны их композиционного влияния. Эти зоны могут выходить за пределы территории села и накладывать ограничения в использовании окружающих село земель. Возможность восприятия памятников надо сохранять и при строительстве на территории села. Надо учитывать, что даже одноэтажный домик, поставленный на основном подходе к памятнику, может исказить его восприятие.

Следовательно, одна из первых проблем - отсутствие установленных зон охраны памятников или хотя бы схем таких зон. Вторая проблема – обеспечение физической сохранности памятников.

Не организована четкая система согласований, начиная с уровня отвода участка, с определением требований и ограничений нового строительства; в то же время радуется, что большинство памятников используются по первоначальному назначению.

Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.01.2015 г. №7-рп «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий» утверждены границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Вейделевского района Белгородской области, с их описанием.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде:

-утверждены режимы использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Вейделевского района Белгородской области.

-рекомендовано администрации Вейделевского района Белгородской области учесть границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земельных участков в границах данных территорий в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

Режим использования земельного участка в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Памятник погибшим советским воинам» (Вейделевский район, с. Закутское)

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения регионального органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-иные изменения, не согласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Таблица 27

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории Закутчанского сельского поселения

№ п/п	Название объекта	Датировка	Адрес	Инв.№	Значение
<i>Памятники истории и воинской славы</i>					
	1) «Памятник погибшим советским воинам»	1943г.	с. Закутское	утвержден Правительством Белгородской области от 12 января 2015 г. № 7- рп	Регион.

Информация о памятниках археологии на территории Закутчанского сельского поселения

№/№ п/п	Наименование курганного памятника	Местонахождение	Площадь кургана,га	Наименование сельскохозяйственного предприятия, в границах которого расположен курганный памятник	Форма собственности на земельный массив(долевая собственность области , невостребованные з.д. ФПЗ , частная и т.д.)
1.	Белый Плес курган-1	1 км к северо-востоку от водонапорной башни с. Белый Плес II тыс. до н.э. -1 тыс. н.э. диаметром 38 м и высотой около 0,6 м	0,45га	в границах АОЗТ «Победа»	Постоянное пользование
2.	Белый Плес курган-2	1,5 км к северо-востоку от водонапорной башни с. Белый Плес II тыс. до н.э. -1 тыс. н.э. диаметром 30 м и высотой около 0,9 м	0,28га	в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность
3.	Белый Плес курган-3	2,1 км к северо-западу от кладбища с. Белый Плес II тыс. до н.э. -1 тыс. н.э. диаметром 32 м и высотой около 0,6 м	0,32га	в границах АОЗТ «Центральное»	Долевая собственность
4	Белый Плес курган-4	2,5 км к северу от кладбища с. Белый Плес II тыс. до н.э. - I тыс. н.э. диаметром 28 м и высотой около 0,7 м	0,25га	в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность
5.	Белый Плес курган-5	2,1 км к северо-западу от кладбища с. Белый Плес II тыс. до н.э. - I	0,28га	в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность

		тыс. н.э. диаметром 30 м и высотой около 0,8 м			
6.	Белый Плес курган-6	2,1 км к западу- юго-западу от дамбы пруда на юго-восточной окраине с. Белый Плес II тыс. до н.э. - I тыс. н.э. Диаметр кургана 28м, высота 0,5м.	0,25га	в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность
7	Белый Плес курган-7	2 км к юго - юго- западу от моста через р. Ураева в с. Белый Плес II тыс. до н.э. - I тыс. н.э. Диаметр кургана 30м, высота 0,7м.	0,28га	в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность
8	Белый Плес курган-8	2,1 км к западу- юго-западу от дамбы пруда на юго-восточной окраине с. Белый Плес II тыс. до н.э. - I тыс. н.э. Диаметр кургана 20м, высота 0,4м.	0,13га	в границах АОЗТ «Должанское»	Долевая собственность
9	Белый Плес курганная группа-1	2,5 км к западу от кладбища с. Белый Плес II тыс. до н.э. - I тыс. н.э. Могильник состоит из пяти насыпей. Курган 1 диаметром 34 м и высотой около 1 м. Курган 2 диаметром 29 м и высотой около 0,6 м. Курган 3 диаметром 25 м и высотой около 0,5 м. Курган 4	1 курган- 0,36 га 2 курган- 0,26 га 3 курган- 0,20 га 4 курган- 0,13 га 5 курган- 0,34 га	в границах АОЗТ «Центральное»	Долевая собственность

		диаметром 20 м и высотой около 0,5 м. Курган 5 диаметром 33 м и высотой около 0,7 м.			
10	Закутское курган-1	1,2 км к югу от юж. Краины с. Закутское эпоха бронзы - ранний железный век Диаметр кургана 32м, высота - 1,2м.	0,32 га	в границах АОЗТ «Победа»	
11	Закутское курганная группа-1	2,7 км к юго-западу от дамбы пруда на юго-восточной окраине с. Белый Плес эпоха бронзы - ранний железный век Насыпь кургана 1 диаметр 37м, высота 0,9м. Курган 2 диаметр 44м, высота 1,1м. Курган 3 диаметр 40м, высота 1,2м. Курган 4 диаметр 35м, высота 0,5м.	1 курган-0,43 га 2 курган-0,61 га 3 курган-0,50 га 4 курган-0,39 га	в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность
12	Закутское курганная группа-2	1,8 км к юго-западу от юж. Краины с. Закутское эпоха бронзы - ранний железный век Насыпь кургана 1 диаметр 48м, высота 0,4м. Курган 2 длина 85м, ширина - 70м, высота 1,2м.	1 курган-0,72 га 2 курган-0,60 га	в границах АОЗТ «Победа»	
13	Колесников курганная группа-1	0,8 км к северу от сев. Краины х. Колесников эпоха бронзы - ранний железный век Курганная группа состоит из 4 насыпей. Курган 1 диаметр кургана		в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность

		<p>25м, высота 2м. Курган 2 представляет собой три насыпи (курганы 2, 2а и 2б), которые под воздействием человеческой деятельности образовали единую массу. Насыпь кургана 2 полусферическая в сечении, неправильной формы в плане. Длина кургана по линии запад-восток - 60м, ширина 40м, высота 1м. Курган 3 диаметр кургана 30м, высота 2,1м. Курган 4 диаметр кургана 30м, высота 1,6м.</p>			
14	Грачев курган-2	<p>0,7 км к юго-юго-западу от дамбы пруда в с. Белый Плес эпоха бронзы - ранний железный век Диаметр кургана 25м, высота 1м.</p>	0,20 га	в границах АОЗТ «Победа»	ЗЗР (постоянное пользование)
15	Новорослов курганная группа-1	<p>1,7 км к востоку-юго-востоку от зап. Окраины х. Новорослов эпоха бронзы - ранний железный век Насыпь кургана 1 диаметр кургана 35м, высота 0,7м. Курган 2 диаметр кургана 30м, высота 0,5м.</p>		в границах АОЗТ «Победа»	Невостребованные
16	Шевцов курган-1	<p>0,8 км к западу-северо-западу от поворота автодороги Валуйки-</p>		в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность

		Ровеньки на х. Кубраки эпоха бронзы - ранний железный век Диаметр кургана 30м, высота - 1 м.			
17	<i>Родники курганная группа-1</i>	6 км к юго-западу от х. Родники, 3,8 км к юго-востоку от моста через р. Россошь в с. Долгое эпоха бронзы - ранний железный век Могильник состоит из двух насыпей. Курган 1 диаметром 48 м и высотой около 0,8 м. Курган 2 диаметром 50 м и высотой около 0,8 м.		в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность
18	<i>Родники курганная группа-2</i>	4,5 км к юго-западу от х. Родники, 3 км к северу от кладбища с. Белый Плес эпоха бронзы - ранний железный век Могильник состоит из четырёх насыпей. Курган 1 диаметром 50 м и высотой около 2,1 м. Курган 2 диаметром 50 м и высотой около 1,6 м. Курган 3 диаметром 30 м и высотой около 0,7 м. Курган 4 длиной 60 м, шириной 25 м и высотой около 0,6 м.		в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность
19	<i>Родники курганная группа-3</i>	3,5 км к юго-западу от х. Родники, 3,1 км к юго-востоку от		в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность

		двух водонапорных башен в с. Долгое эпоха бронзы - ранний железный век Могильник состоит из трех насыпей. Курган 1 диаметром 60 м и высотой около 2,6 м. Курган 2 диаметром 31 м и высотой около 1,3 м. Курган 3 диаметром 30 м и высотой около 1 м.			
20	<i>Родники курганная группа-3</i>	3,5 км к юго-западу от х. Родники, 3,1 км к юго-востоку от двух водонапорных башен в с. Долгое эпоха бронзы - ранний железный век Могильник состоит из трех насыпей. Курган 1 диаметром 60 м и высотой около 2,6 м. Курган 2 диаметром 31 м и высотой около 1,3 м. Курган 3 диаметром 30 м и высотой около 1 м		в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность
21	<i>Родники курганная группа-6</i>	3,5 км к северо-северо-востоку от водонапорной башни с. Белый Плес эпоха бронзы - ранний железный век Могильник состоит из двух насыпей. Курган 1 диаметром 30 м и высотой около 1 м. Курган 2 длиной 50 м,		в границах АОЗТ «Победа»	Долевая собственность

		шириной -30 м и высотой около 1.2 м.			
--	--	--------------------------------------	--	--	--

2.5. Анализ развития и функционирования транспортной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения

Транспорт как вид хозяйственной деятельности подразделяется на транспорт общего и необщего пользования.

Транспорт общего пользования - транспорт, удовлетворяющий потребности всех видов экономической деятельности и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающий различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. К перевозкам транспортом общего пользования относятся перевозки на коммерческой основе (за плату) пассажиров (включая граждан, пользующихся правом бесплатного проезда на общественном транспорте) или грузов.

Транспорт необщего пользования (ведомственный) - транспорт, осуществляющий, как правило, перевозки грузов и пассажиров своей организации.

Для Закутчанского сельского поселения внешние и внутренние перемещения населения и грузов выполняются автомобильным транспортом по сложившейся сети автодорог.

Транспортная сеть поселения представлена автодорогами местного значения.

2.5.1. Автомобильный транспорт

Так как на территории Вейделевского района отсутствует железная дорога, автомобильный транспорт является единственным видом транспорта, связывающим район с другими населенными пунктами. Поэтому администрация района придает особое значение стабилизации финансово-хозяйственной деятельности транспортных предприятий района, изысканию возможностей более эффективного использования их производственных потенциалов.

Все центры сельских поселений и крупные населенные пункты связаны дорогами с твердым покрытием с районным центром и областной опорной сетью автомобильных дорог.

Обеспечение потребностей района в автомобильных услугах осуществляют два предприятия - ОАО «Старт» и ОАО «Автотранспортное», автомобильный парк которых составляет всего 31 грузовой автомобиль и 13 автобусов.

Характеристика маршрутов автобусов формирующихся на автостанции
пос.Вейделевка в направлении сельских поселений района.

№ п.п.	Наименование маршрута	Протяженность (км.)	Число отправлений в сутки
	от автовокзала пос. Вейделевка		
1.	Вейделевка - Ромахово – Малакеево – Валуйки	340	8
2.	Вейделевка - Белый Колодезь – Валуйки	276	10
3	Вейделевка – Яропольцы – Валуйки	154	6
4.	Вейделевка – Солонцы – Саловка – Валуйки	196	10
5.	Вейделевка – Ногино – Ровны - Валуйки	390	8
Итого:		1356	42

Парк автотранспортных средств.

Так как на территории Вейделевского района отсутствует железная дорога, автомобильный транспорт является единственным видом транспорта, связывающим район с другими населенными пунктами. Поэтому администрация района придает особое значение стабилизации финансово-хозяйственной деятельности транспортных предприятий района, изысканию возможностей более эффективного использования их производственных потенциалов.

Все центры сельских поселений и крупные населенные пункты связаны дорогами с твердым покрытием с районным центром и областной опорной сетью автомобильных дорог.

Обеспечение потребностей района в автомобильных услугах осуществляют два предприятия - ОАО «Старт» и ОАО «Автотранспортное», автомобильный парк которых составляет всего 31 грузовой автомобиль и 13 автобусов.

Характеристика маршрутов автобусов формирующихся на автостанции
пос.Вейделевка в направлении сельских поселений района.

№ п.п.	Наименование маршрута	Протяженность (км.)	Число отправок в сутки
от автовокзала пос. Вейделевка			
1.	Вейделевка - Ромахово – Малакеево – Валуйки	340	8
2.	Вейделевка - Белый Колодезь – Валуйки	276	10
3	Вейделевка – Яропольцы – Валуйки	154	6
4.	Вейделевка – Солонцы – Саловка – Валуйки	196	10
5.	Вейделевка – Ногино – Ровны - Валуйки	390	8
Итого:		1356	42

Выводы.

В результате анализа сложившейся транспортной сети можно констатировать следующее:

- Сельское поселение обладает удовлетворительной транспортной инфраструктурой, включающей основную автодорогу, являющейся главной артерией сельского поселения, которая связывает населенные пункты всего сельского поселения, и сеть дорог местного значения.

- Конфигурация сложившейся автодорожной сети не позволяет осуществлять автодорожные транспортные связи в различных видах передвижений – так как имеются пробелы в соединениях дорог с соседними сельскими поселениями и их селами и хуторами.

- Степень благоустройства дорожной сети – 35%, ее составляют дороги с асфальтобетонным покрытием.

- По характеру расселения сельского поселения, села и хутора находятся в среднем в 15 минутной транспортной и 45 минутной пешеходной доступности от центра сельского поселения.

2.5.1. Железнодорожный транспорт

По территории Вейделевского района железнодорожный транспорт отсутствует.

2.5.3. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории Закутчанского сельского поселения представлен магистральными газопроводами.

Применение газа в котельных, в жилых домах (квартирах) в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов и населения района, в корне меняет бытовые условия жизни людей и выводит из числа депрессивных территорий.

2.6. Анализ инженерного обустройства территории Закутчанского сельского поселения

Основной целью данной работы является выявление уровня обеспеченности населения и хозяйственного комплекса района элементами инженерной инфраструктуры.

2.6.1. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура Закутчанского сельского поселения включает в себя следующие элементы: электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, топливоснабжение, водоснабжение, водоотведение, систему связи, санитарную очистку и инженерную защиту территории.

Инженерное благоустройство представлено системами водопровода, канализации, теплоснабжения, сетью природного газа, электроснабжением.

Инфраструктура энергетического комплекса включает системы теплоснабжения и электроснабжения.

Системы инженерной инфраструктуры исторически складывались и развивались в разное время и при разных уровнях технического прогресса и при разных экономических возможностях. В связи с этим, существенное значение имеет ретроспективный анализ функционирования в целом обустройства территории и каждого элемента в отдельности.

Ниже приводятся данные рассматриваемого поселения по отдельным видам инженерного обеспечения и в динамике.

Электроснабжение

«Закутчанское» сельское поселение включено в схему межстанционных связей Вейделевского УЭС Юго-Восточного МРУЭС. На территории поселения размещена АЛСиТЕК 4096С 192№№ позволяющая

осуществлять переприемы в системах передачи с применением аппаратуры цифрового транзита. В настоящее время обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования составляет 10номеров на 100 человек. По территории поселения уложено 17км. кабеля – КСПП. Охват телевизионным вещанием составляет 100% всего населения.

Теплоснабжение

На территории сельского поселения «Закутчанское» в с.Закутское размещена котельная подведомственная Вейделевскому ф-лу «БРТЭ» которая введена в эксплуатацию в 1993году и укомплектована котлами типа НР-18 в количестве 4штук установленной производительностью 0,6 Гкал/час каждый т.е.установленная мощность котельной всего 2,4Гкал/час. Потребность поселения в тепле составляет 0,551 Гкал/час. Объем тепла необходимый на ближайшую перспективу по данным «УТС» составляет 1,217тыс.Гкал/год. Протяженность тепловых сетей по поселению – 0,8км. ,из них в ветхом состоянии - 0,3км.

Таблица 31

Теплоснабжение муниципальных образований¹⁶

	Число источников теплоснабжения, единиц	Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км	Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене, км	Протяжение тепловых сетей, которые были заменены и отремонтированы, м
Вейделевский район	24	15,300	0,200	0,800
Закутчанское с/п	1	0,671	0	0,077

Газоснабжение

Газоснабжение Белгородской области осуществляется природным газом. Природным газом поселение снабжается от ГРС «Вейделевка» Для газоснабжения непосредственно потребителей на территории поселения размещено 2 газораспределительных пунктов и 7 ШРП. Протяженность газопроводов составляет 59,7км. Потребление сетевого газа поселением всего 2045тыс.м3/год, в том числе населением 1448м3/год, коммунально-бытовыми предприятиями – 597м3/год. Удельный вес газа в топливном балансе поселения по данным «РЭГС» составляет 96,2%.

¹⁶ Социально-экономические показатели муниципальных образований Белгородской области в 2008 году. Стат. Бюллетень./ Белгоростат. – 2009 – с.69

Характеристика природного газа.

Наименование	Количество
Метан, %	92,33
Этан, %	4,28
Пропан, %	1,02
Изо-бутан, %	0,35
Нео-Пентан, %	0,14
Азот, %	1,45
Двуокись углерода, %	0,25

Источником газоснабжения Вейделевского района является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу "Ставрополь-Москва" ООО "Мострансгаз".

Природным газом поселение снабжается от ГРС «Вейделевка». Для газоснабжения непосредственно потребителей на территории поселения размещено пять газораспределительных пунктов и 8 ШРП. Протяженность газопроводов составляет 50,8км. Потребление сетевого газа поселением всего 2059тыс.м³/год, в том числе населением 1882м³/год, коммунально-бытовыми предприятиями – 244м³/год. Удельный вес газа в топливном балансе поселения по данным «РЭГС» составляет 98,6%.

Водоснабжение

По данным Белгородского ТЦ «Белгородгеомониторинг» на территории сельского поселения «Закутчанское» зарегистрировано 7 водозаборных скважин. Фактическая производительность водозабора составляет 2080м³/сутки, а требуемое количество воды для поселения составляет всего – 407м³/сутки.

Протяженность водопроводной сети всего – 5,29км. из них 47% ветхих.

Количество водоразборных колонок – 11шт. а с установленными на них пожарными гидрантами всего –0;

Водонапорных башен всего – 5шт. из них ведомственных 5штук.

В поселении нет очистных сооружений канализационных стоков, т.е. весь объем хозяйственно-бытовых сточных вод сбрасывается без очистки в поверхностные водоемы.

Таблица 40

Состояние водопроводных сетей муниципальных образований¹⁷
(километров)

	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (км)	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год
Вейделевский район	314,400	82,600	9,500
Закутчанское с/п	18,510	1,909	0,130

На территории Закутчанского сельского поселения имеются родники. Инфекционных и неинфекционных заболеваний, связанных с водным фактором нецентрализованного водоснабжения не зарегистрировано. В рамках программы «Родники Белогорья» необходимо провести обустройство родников и колодцев.

Водоотведение

В муниципальном образовании «Вейделевский район» низкий процент обеспеченности центральным водоотведением. В Закутчанском сельском поселении система водоотведения отсутствует, так как жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами.

Сооружений местных систем канализации сельских населенных пунктов и объектов АПК нет.

Канализование жилой застройки сельского поселения осуществляется через систему выгребных ям. Канализационные сооружения отсутствуют.

Сброс фекалий от населения и объектов АПК производится на прилегающие земли, что создает экологическую угрозу.

Состояние канализационной сети муниципальных образований¹⁸
(километров)

Таблица 42

	Одиночное протяжение уличной канализационной сети	Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене
Вейделевский район	10,000	3,200
Закутчанское с/п	-	-

¹⁷ Там же: с. 82

¹⁸ Там же: с. 82

В поселении нет очистных сооружений канализационных стоков, т.е. весь объем хозяйственно-бытовых сточных вод сбрасывается без очистки в поверхностные водоемы.

Строительство очистных сооружений не планируется.

Связь

«Закутчанское» сельское поселение включено в схему межстанционных связей Вейделевского УЭС Юго-Восточного МРУЭС. На территории поселения размещена АЛСиТЕК 4096С 192№№ позволяющая осуществлять переприемы в системах передачи с применением аппаратуры цифрового транзита. В настоящее время обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования составляет 10номеров на 100 человек. По территории поселения уложено 17км. кабеля – КСПП. Охват телевизионным вещанием составляет 100% всего населения.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почта сейчас предоставляет услуги электронных переводов, которые существенно снизили время на их доставку. Помимо этого, почта занимается поставкой посылок, пенсионных выплат, принимает платежи, рассылает почтовые письма.

Почтовые услуги обеспечиваются Вейделевским почтамтом УФПС Белгородской области филиала ФГУП «ПОЧТА РОССИИ».

2.6.2. Санитарная очистка территории

По данным администрации отдела ЖКХ Вейделевского района, количество твердых бытовых отходов на территории сельского поселения «Закутчанское», составляет всего 4,33тыс.т./год. В настоящее время в поселении общая площадь мест для свалки ТБО составляет 0,267га. Усовершенствованного полигона для складирования вывозимых твердых бытовых отходов и жидких нечистот на территории поселения нет.

Администрацией Вейделевского района принята программа по выбору мест и устройству санкционированных полигонов для складирования ТБО во всех населенных пунктах сельских поселений, с указанием местоположения, площади земельного участка и лиц ответственных за эксплуатацию полигона. Согласно этой программы санкционированная свалка на территории сельского поселения «Закутчанское» разместятся северо-западнее х.Новорослов – 5000кв.м.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

Оценка условий функционального использования территории производилась на основе выявления ограничений, накладываемых на ее использование. Эти ограничения определяются, как природными и антропогенными факторами, так и административно-правовыми решениями.

Таблица

Уникальность, конкурентные преимущества и ключевые проблемы сельского поселения

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
1. Ресурсный потенциал		
1.1. Географическое положение	Близость к административному центру Вейделевского района – п. Вейделевка	
1.2. Природно-ресурсный потенциал	Благоприятный климат. Запасы полезных ископаемых. Наличие черноземов. Наличие свободных территорий	
2. Качество жизни населения		
2.1. Демография	Наличие и реализация целевых программ, направленных на улучшение демографической ситуации.	Превышение смертности над рождаемостью. Ухудшение качества детского и материнского здоровья
2.2. Уровень жизни населения. Заработная плата	Продолжение тенденции роста уровня заработной платы.	Существенное отличие уровня зарплаты в реальном секторе экономики и социальной сфере.
2.3. Социальная защита населения	Оказание помощи семьям, имеющим детей, социально незащищенным слоям населения.	
2.4. Жилищно-коммунальная сфера и	Реализация мероприятий по реформированию ЖКХ. Рост числа семей, получающих	Наличие задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги. Рост стоимости услуг ЖКХ.

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
благоустройство	субсидии на оплату услуг ЖКХ	
2.5. Строительство жилья	Наличие территорий пригодных для жилищной застройки. Высокий уровень обеспеченности жильем одного жителя.	Диспропорция между вводом в эксплуатацию жилых зданий и учреждений обслуживания
2.6.Здравоохранение	Наличие и реализация целевых программ, направленных на снижение заболеваемости. Выполнение планов капитального ремонта объектов здравоохранения	Высокие затраты бюджета на содержание объектов здравоохранения. Отставание реализации объектов здравоохранения в новых жилых массивах
2.7. Образование	Модернизация системы образования. Выполнение планов капитального ремонта объектов образования	Отставание реализации объектов образования в новых жилых массивах
2.8. Культура, физкультура и спорт	Сохранение и развитие национальных традиций территории	Отсутствие объектов культуры, физкультуры и спорта в новых жилых массивах
2.9. Информационные ресурсы	Активное использование компьютерной техники в сельской местности.	
2.10. Потребительский рынок	Наличие и реализация программ по торговому и бытовому обслуживанию населения, по защите прав потребителей	Отставание реализации объектов в новых жилых массивах
2.11. Борьба с преступностью	Снижение количества зарегистрированных преступлений. Интенсификация оперативно-профилактической работы, борьбы с незаконным оборотом наркотиков, самогоноварением, работы по предупреждению безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних	
2.12. Состояние окружающей среды	Сокращение выбросов и сбросов в окружающую среду Наличие централизованной системы сбора и вывоза мусора.	
2.13. Общественно-политическая жизнь		Низкий уровень политической активности населения
2.14. Молодежная политика		Отсутствие молодежных организаций, отстаивающих интересы молодежи. Трудности при трудоустройстве

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		молодежи
2.15. Пассажирский транспорт	Автомобильное транспортное сообщение с областным центром. Организация перевозок населения маршрутными автобусами и такси	Высокий уровень амортизации пассажирского транспорта.
2.16. Финансово-кредитная сфера	Развитие системы кредитно-финансовых учреждений	Не развит рынок ценных бумаг
3. Экономический потенциал		
3.2. Сельское хозяйство	Развитие растениеводства. Участие в государственных программах поддержки сельхозпредприятий	Необходимость проведения модернизации.
3.3. Предпринимательская деятельность	Участие в государственных программах поддержки малого предпринимательства, в том числе фермерства	Низкая доля занятых в малом бизнесе
4. Кадровый потенциал		
4.1. Трудовые ресурсы и занятость населения	Наличие потенциально свободной рабочей силы. Высокая экономическая активность большей части населения.	Отсутствие работы в поселении. Ежедневные транспортные миграции в город – из города
4.2. Система управления МО	Организационная структура соответствует задачам и полномочиям, определенным законодательством и Уставом МО. Стремление к научно-обоснованному управлению МО. Наличие квалифицированных и трудоспособных управленческих кадров.	
5. Бюджетный потенциал	Рост бюджетной обеспеченности на душу населения.	Низкая эффективность использования муниципальной собственности
6. Инвестиционный потенциал	Благоприятное географическое положение. Наличие транспортной и инженерной инфраструктуры. Наличие земельных ресурсов и свободных площадок для сельскохозяйственного, промышленного и иного использования.	Отсутствие документа, содержащего комплекс мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности МО и привлечению инвестиций. Отсутствие четкого правового поля для инвесторов.

Ограничения, определяемые природными и антропогенными факторами, позволяют условно оценить степень пригодности территории для тех или иных сочетаний видов ее использования. Эти ограничения являются основанием для принятия градостроительных решений. В конечном счете, снижение степени пригодности территории для конкретного сочетания видов ее использования при принятии решения об использовании данной территории влечет за собой удорожание стоимости или снижение качества ее освоения.

3.1. Проблемы и приоритеты развития территорий Закутчанского сельского поселения. Формирование вариантов планируемого развития территорий

Комплексная оценка условий развития, основные направления предполагаемого развития планировочной организации Закутчанского сельского поселения.

Оценка условий функционального использования территории производилась на основе выявления ограничений, накладываемых на ее использование. Эти ограничения определяются, как природными и антропогенными факторами, так и административно-правовыми решениями.

Ограничения, определяемые природными и антропогенными факторами, позволяют условно оценить степень пригодности территории для тех или иных сочетаний видов ее использования. Эти ограничения являются основанием для принятия градостроительных решений. В конечном счете, снижение степени пригодности территории для конкретного сочетания видов ее использования при принятии решения об использовании данной территории влечет за собой удорожание стоимости или снижение качества ее освоения.

Ограничения, определяемые административно-правовыми решениями, связанные с установлением категории земель или переводом их из одной категории в другую, установлением границ санитарно-защитных зон и др. носят характер планировочных ограничений.

В данной работе, при анализе и комплексной оценке территории, в качестве основных сочетаний видов ее использования были выделены:

- градостроительное развитие;
- ведение сельского хозяйства;
- рекреационное использование и ведение лесного хозяйства;
- сохранение природной и историко-культурной среды.

В качестве природных факторов, оказывающих влияние и накладывающих ограничения на различные сочетания видов использования территории, рассматривались:

- инженерно-геологические условия;
- почвенно-растительный покров;
- водные ресурсы;
- минерально-сырьевые ресурсы;
- рельеф;
- климатические условия;

геоморфологические условия.

экологическая ситуация.

В качестве объектов, создающих антропогенные нагрузки на окружающую среду, были выделены:

транспортные системы;

инженерные системы;

поселения;

промышленные и сельскохозяйственные объекты;

рекреационные системы;

системы объектов историко-культурного наследия.

Рассматривались также социально-экономические и санитарно-гигиенические условия.

Общая оценка состояния территории и виды планировочных ограничений.

При оценке условий использования территории сельского поселения для градостроительного развития определялись ограничения, накладываемые землями водного и лесного фондов, производствами, зон специального и территории земель с недопустимыми уклонами.

Черноземы являются основными почвами на территории сельского поселения: развитие чернозема происходит под пологом травянистой растительности, оставляющей в почве ежегодно большое количество органических осадков.

На территории сельского поселения находятся черноземы выщелоченные, обыкновенные, остаточнокарбонатные и балочные. По мощности гумусного горизонта все эти черноземы среднемощные. По содержанию гумуса в верхнем горизонте черноземы делятся на среднегумусные (6-9% гумуса и малогумусные 4-6%).

Планировочными ограничениями в данном случае являются территории ценных сельскохозяйственных земель.

В числе антропогенных факторов были рассмотрены плотность и состояние транспортных сетей, транспортная доступность, состояние инженерных сетей (газопроводы, ЛЭП).

Несмотря на развитость автомобильных дорог, значительная часть территории сельского поселения имеет ограниченную транспортную

доступность, что создает ряд затруднений при использовании территории в интересах градостроительного развития.

Инженерные сети, представленные в основном газопроводами, показывают, что почти все сельское поселение обеспечено сетевым природным газом.

Применительно к ЛЭП высокого напряжения недопустимо использовать земли в пределах охранных зон ЛЭП даже для размещения участков садоводческих товариществ.

На схеме выделены территории, на которые распространяются планировочные ограничения по градостроительному развитию: земли лесного, водного фондов; санитарно-защитные зоны инженерных сетей (газопроводы, ЛЭП высокого напряжения), агропромышленных предприятий, кладбищ, свалок, скотомогильников.

При оценке условий использования территории сельского поселения ограничения для ведения сельского хозяйства проводилось в основном с учетом последствий антропогенных воздействий на природную среду и транспортной доступности в местах возможного ведения сельского хозяйства.

Природные условия и сложившаяся система земледелия способствуют развитию как линейной, так и плоскостной системе смыва почв. Основным природным фактором, определяющим высокие темпы эрозии, является преобладающий склоновый тип рельефа.

Кроме того, огромный ущерб сельскому хозяйству приносит эрозия. Урожайность зерновых на слабоэродированных землях снижается в среднем на 10-20%, на среднеэродированных – 30-50%, на сильноэродированных 50-70%. В связи с этим повышение урожайности даже до исходного состояния потребует дополнительных капитальных вложений.

Утилизация бытовых отходов в сельском поселении предусмотрена на полигонах твердых бытовых отходов (ТБО), большинство из которых не отвечают гигиеническим требованиям, предъявляемым к подобным объектам.

Сельское поселение в целом обладает большой плотностью автомобильных дорог с твердым покрытием, кроме того развита сеть дорог без твердого покрытия. Плотность сети тех и других в основном

достаточны для выполнения сельскохозяйственных работ, доставки сырья для переработки и вывоза конечного продукта к местам назначения.

Ограничения на сельскохозяйственное использование территории накладывают зоны особо охраняемой природной, историко-культурной среды и защитные леса. Их использование в интересах сельского хозяйства недопустимо.

При оценке условий использования территории сельского поселения для сохранения природной, историко-культурной среды, рассматривались ареалы заказниками, зонами рекреации, места сосредоточения памятников истории и культуры.

Выводы.

1. Богатое историко-культурное наследие сельского поселения, которое требует специального внимания к его сохранению и использованию его потенциала при развитии сельского поселения. Одновременно его наличие предопределяет комплекс требований и ограничений к использованию территории и объектов культурного наследия при развитии сельского поселения.

2. Для разработки полноценных мероприятий по сохранению и использованию историко-культурного наследия, а также для точного определения требований и ограничений при развитии сельского поселения, необходимы:

- разработка проектов зон охраны памятников для сельского поселения;
- разработка зон охраны (или, по крайней мере, их схем с определением ареала композиционного влияния памятников) для всех памятников в сельских населенных пунктах;
- геодезическая привязка и занесение в Кадастр недвижимости всех памятников археологии с их территориями;
- разработка охранных зон для памятников археологии и занесение их границ в Кадастр недвижимости.

3. Никакие зоны охраны не помогут сохранить наследие, если не будет изначально обеспечена физическая сохранность зданий, сооружений, археологических объектов. В то же время неудовлетворительное состояние многих памятников, в первую очередь памятников археологии, свидетельствует

о недостатке внимания к этому вопросу как со стороны владельцев зданий и сооружений, так и со стороны администрации района. Так, например, основными причинами аварийного состояния памятников археологии является распашка и хозяйственная деятельность, что полностью зависит от владельцев или хозяев земли и администрации муниципальных образований. Соответственно проблема – это обеспечение физической сохранности зданий, сооружений и памятников археологии.

4. Важнейшей составляющей всей системы охраны наследия, сохранения его потенциала соблюдения требований и ограничений, диктуемых их наличием, является отношение населения, руководителей предприятий, муниципальной и областной администрации к решению всех перечисленных проблем. Опыт показывает, что очень многое может быть достигнуто усилиями даже отдельных энтузиастов. Таким образом, проблема - организация широкомасштабной культурно-просветительской деятельности, направленной на изучение и сохранение наследия родного края. Надо отметить, что такая деятельность обязательно должна охватить руководителей и владельцев предприятий, арендаторов и хозяев земли, а также административных работников.

5. И, наконец, проблема, связанная с изучением родного края – проведение научных исследований, воссоздание и развитие краеведения, воссоздание и развитие краеведческого музея, укрепление школьных музеев. Судя по имеющимся материалам, такие работы очень успешно проводились в доперестроечные годы. Краеведение должно получить широкую поддержку Администрации района.

Сводная оценка условий и тенденций развития территории по природным условиям и ресурсам, экологической обстановке.

Планировочные и инженерные ограничения и приоритеты использования территории по комплексу природных и экологических факторов в целях:

- градостроительного использования земель;
- пространственной организации рекреационного комплекса;
- сельскохозяйственного использования земель;

Оценка природных условий использования территории и проблемы состояния природной среды и их пространственное распределение.

Характерной особенностью всех ландшафтов Вейделевского района является преобладание процессов денудации над остальными экзогенными процессами. Развитая здесь эрозия является составной частью общей направленности разрушения метогенной основы.

Состояние почвенного покрова.

На рассматриваемой территории господствуют черноземы (оподзоленные, типичные) и реже темно-серые лесные почвы, они приурочены к лесным массивам и долинам балок.

Территория сельского поселения интенсивно распахана (пахотные земли занимают около 80 % территории сельского поселения).

Проблема сохранения почв связана с двумя основными факторами: развитие плоскостной овражной эрозии, разрушающей гумусовый горизонт и влияющей на изменение биотических компонентов, и, во-вторых – значительное превышение использования пахотных земель под технические культуры.

Неблагоприятным фактором является вспышка земель на больших склонах территории, что влияет на состояние почв, в результате смыва паводковыми водами плодородного слоя.

На территории района выявлены суффозионно-эрозионные и оползневые процессы, имеет место также дефляция почв. От линейной эрозии наиболее пострадали долинные и приводораздельные коридоры. Эрозия отмечается также на длинных пологих склонах оврагов. Ущерб от эрозии на состояние почв значительно превышает антропогенный ущерб.

Антропогенный ущерб состоянию почвенного покрова наносят автомобильный транспорт, а также линии электропередач.

Воздействие отражается на изменении физико-механических и водно-физических свойств грунтов (техногенные загрязняющие, динамические, вибрационные, электрокоррозионные).

В работе дана оценка производительной способности земель на территории Вейделевского района. Определены следующие классы: земли

хорошего высокого качества, земли среднего качества и земли умеренного качества. В таблице приводится характеристика почв, условия их формирования и ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур.

Таблица

Оценка производительной способности земель	Характеристика почв, условий их формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйственных культур
<p>II класс Хорошие земли (высокого качества)</p>	<p>Преимущественно дресовидно-эрозионные сочетания черноземов выщелоченных, типичных и обыкновенных равнинно-увалистого рельефа средней степени расчленения; почвы формируются на лессовидных тяжелых суглинках и глинах в условиях узких гребневидных водоразделов и приводораздельных склонов; имеют умеренные ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур вследствие плоскостной и линейной эрозии, а также относительного дефицита влаги</p>
<p>II - 1 подкласс</p>	<p>Комплексы и пятнистости черноземов типичных (фоновых - 60%) малогумусированных, образующих микрокомбинации с выщелоченными и остаточнокarbonатными черноземами; эрозионно-слабозащищенные</p>
<p>II - 2 подкласс</p>	<p>Мозаики и пятнистости черноземов типичных (фоновых - 60%) малогумусированных, образующих микрокомбинации с выщелоченными, солонцеватыми и carbonатными черноземами; эрозионно-слабозащищенные</p>
<p>II - 3 подкласс</p>	<p>Мозаики и пятнистости черноземов оподзоленных (фоновых - 60%) малогумусированных, образующих микрокомбинации с carbonатными черноземами и серыми лесными почвами; эрозионно-слабозащищенные</p>

II - 4 подкласс	Эрозионно-древовидные комплексы, мозаики и сочетания черноземов обыкновенных (фоновых - 60%) образующих микро- и мезокомбинации с солонцеватыми и карбонатными черноземами; очень слабо защищены от водной эрозии
III класс Земли среднего качества	Древовидно-эрозионные сочетания и мозаики черноземов выщелоченных, оподзоленных, обыкновенных, карбонатных и серых лесных почв сильно расчлененного холмисто-увалистого рельефа с очень узкими водоразделами и густой овражно-балочной сетью; почвы формируются на средне- и маломощных лессовидных суглинках, песках и элюво-делювии меловых пород на прибалочных и балочных склонах; имеют существенные ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур вследствие плоскостной и линейной эрозии и дефицита влаги
III - 1 подкласс	Древовидно-эрозионные вариации-сочетания оподзоленных и выщелоченных черноземов (фоновых - 70%) с темно-серыми лесными почвами; эрозионно-слабозащищенные
III - 2 подкласс	Древовидно-эрозионные вариации-сочетания темно-серых лесных почв (фоновых - 60%) с серыми лесными и выщелоченными черноземами; эрозионно-слабозащищенные
III - 3 подкласс	Древовидно-эрозионные сочетания и мозаики типичных черноземов (фоновых - 60%) с карбонатными и солонцеватыми; очень слабо защищены от водной эрозии
III - 4 подкласс	Древовидно-эрозионные сочетания и мозаики обыкновенных черноземов (фоновых - 60%) с карбонатными и солонцеватыми; очень слабо защищены от водной эрозии
IV класс	Древовидно-эрозионные сочетания-вариации

Земли умеренного качества	черноземов оподзоленных, выщелоченных, лугово-черноземных и аллювиальных почв, а также песков аккумулятивно-цокольных террас и пойм; формируются на породах легкого гранулометрического состава; имеют ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур вследствие легкого гранулометрического состава, эрозии, солонцеватости, дефляции, частично переувлажнения
IV -1 подкласс	Вариации и мозаики оподзоленных и выщелоченных черноземов, а также песков надпойменных террас, лугово-черноземных и аллювиальных почв поймы р. Оскол; эрозионно слабозащищенные вследствие дефляции и плоскостной эрозии
IV - 2 подкласс	Сочетания аллювиальных почв (фоновых 70%) с лугово-черноземными и серыми лесными в поймах основных крупных рек; эрозионноустойчивые

Следует особенно отметить, что в целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства необходимо расширение площадей полевых защитных лесных полос.

Состояние водных ресурсов и гидрологической среды.

В систему водного «каркаса» включаются полосы вдоль малых рек, с водоохранной зоной – 30 м.

В пределах водоохраных зон по берегам рек и озер выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности. Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озер, водохранилищ и других водных объектов устанавливается в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Виды угодий, прилегающих к водному объекту	Ширина прибрежной полосы (м) при крутизне склонов прилегающих территорий		
	обратный и нулевой уклон	уклон до 3 градусов	уклон более 3 градусов
Пашня	15 - 30	35 - 55	55 - 100

Луга, сенокосы	15 - 25	25 - 35	35 - 50
Лес, кустарник	35	35 - 50	55 - 100

Вся береговая полоса подвержена воздействию паводка реки – пойма затапливается, а грунтовые воды на террасах оказываются в подпоре от высокого уровня вод реки. Поэтому пойменная часть долины целесообразно максимально озеленять, использовать под рекреацию.

Пополнение подземного стока инфильтрационными водами вызывает повышение уровней грунтовых вод, которое может привести к суффозиям, ослаблению несущих свойств грунтов.

Существенную роль в поддержании уровня грунтовых вод, регулирования стока рек и питание озер играют болотные комплексы, расположенные главным образом по пониженным днищам рек, по краям прудов и озер.

Паводковые затопления имеют место в многочисленных оврагах и балках, со склонами подвергающимися ежегодным размывам. Склоновый сток нарушает устойчивость склонов, вызывает мелкие оползни, а также суффозии (ослабление несущих свойств грунтов).

Изменение естественного режима и неблагоприятное состояние водных объектов на территории сельского поселения вызвано в основном следующими причинами:

естественные факторы:

- климатические изменения приводят к снижению водоносности рек, усыханию бессточных озер (летом при абсолютном максимуме + 38,5 °С);
- техногенные причины - вызывающие ухудшение стокоформирования на водосборах (регулирование стока реки);
- антропогенные – выпуски без очистки сточных вод, сбросы загрязняющих веществ, скапливающиеся на поверхностном слое почвы (несанкционированные свалки, выбросы от автотранспорта, отходы сельскохозяйственной продукции и др.), и попадающие в водоемы в результате смыва с поверхностного слоя почв склоновыми стоками и поверхностным ливневым стоком.

Ресурсно-рекреационный потенциал территории.

Актуальной проблемой в сельском поселении, как и в целом по району, является проблема охраны и воспроизводства ресурсно-биосферного

потенциала, включающего лесные ресурсы, водно-болотные угодья, особо охраняемые территории, памятники природы, истории, культуры, растительные ресурсы, рыбные ресурсы, агроландшафты. Комплексная оценка данного потенциала показывает возможность развития рекреационной деятельности. На карте-схеме выделены ареалы концентрации объектов рекреационного комплекса, центры с историко-культурным потенциалом, водоемы с рыбопромысловым назначением.

На территории сельского поселения имеются ресурсы для расширения озелененных территорий за счет посадки новых насаждений на неиспользованных землях, на эродированных малопродуктивных сельскохозяйственных землях, облесении оврагов и территорий пострадавших от линейной эрозии.

При развитии рекреационного комплекса сельского поселения необходимо совершенствование природоохранной инфраструктуры и опережающего развития биосферного потенциала, в том числе:

- выделение особо охраняемых территорий с охранными зонами;
- охрану и сохранение лесных массивов – создание «буферных зон»;
- увеличение облесенных территорий (лесозащитные полосы на сельскохозяйственных угодьях, склоны оврагов, долины рек);
- болота как потенциальные территории для освоения нелесных ресурсов (дикоросты) места сбора грибов, ягод, лекарственных растений;
- совершенствование рыбохозяйственной деятельности на водоемах сельского поселения (зарыбление водоемов).

Рекреационные зоны по возможности приближены к территориям сельских населенных пунктов, а также к транспортным коммуникациям. В рекреационных зонах целесообразно размещение спортивных площадок, спортивно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Проблемные ситуации и ареалы по природно-экологическим показателям.

В результате анализа всей совокупности факторов и данных, характеризующих экологическую ситуацию сельского поселения, выявлены две группы экологически проблемных ситуаций и ареалов:

- ареалы обусловленные факторами естественного происхождения (процессы оврагообразования – плоскостная и линейная эрозия, процессы

денудации, суффозийно-эрозионные и оползневые процессы, дефляция почв, подтопление территорий, неравномерность распределения атмосферных осадков по месяцам и отдельным годам);

- ареалы, вызванные в результате антропогенной деятельности на территории поселений (загрязнение атмосферного воздуха автотранспортными выбросами, загрязнение поверхностных и подземных вод в результате неблагоприятного санитарного состояния сельского поселения – несанкционированные свалки твердых бытовых отходов, выпуски без очистки сточных вод и их сбросы в водоемы, нерациональное возделывание сельскохозяйственных культур, нарушение границ водоохраных зон).

Выводы.

Экологическая ситуация позволяет не только выявить проблемные ситуации, но также предложить направление их решения, а именно:

1. Проблема охраны потенциала биосферных ресурсов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий;
- расширение воспроизводства площади защитных и охранных лесов и создание вокруг них буферных зон;
- увеличение посадок лесозащитных полос, залесение долинных и приводораздельных коридоров, пострадавших от линейной и площадной эрозии;
- повышение качества и уровня рыболовства, а также развития нелесных ресурсов – лекарственных растений;
- развитие на современной основе концентрации объектов рекреационного комплекса;
- сохранение и рациональное использование историко-культурного наследия;

2. Снижение неблагоприятного антропогенного воздействия на экологическую ситуацию:

- развитие системы водообеспечения, исключающую загрязнение водотоков;
- инженерная защита в направлении паводкового подъема воды и склоновых стоков;

- санитарно-защитные зоны от выхлопов вдоль дорог загрязняющих веществ автотранспорта.

Значительная доля указанных выше проблем может быть решена при реализации предложений, которые будут сформулированы на Схемы территориального планирования района и генеральных планах сельских поселений, а также – в результате разработки и реализации мероприятий соответствующих областных программ.

Сводная оценка качества среды и социальных условий проживания.

Основные проблемы и выводы.

Анализ сложившейся ситуации позволил выявить основные проблемы:

- Малочисленность населения сел и хуторов, имеются хутора численностью 2 человека;
- Сокращение численности населения, за счет уменьшения рождаемости (- 19 человек на 1000 жителей);
- Положительное сальдо миграции - 15 чел.;
- Менее благоприятная, чем в среднем по области возрастная структура населения. Доля лиц в возрасте, моложе трудоспособного населения - 1,4% (в среднем по области – 15,9), доля лиц пенсионного возраста – 1,6% (в среднем по области – 22,8%), трудоспособного возраста – 4%;
- Средняя номинальная заработная плата в 2006 году в целом по району увеличилась по сравнению с уровнем 2005 года на 30,0 % и составила 4731,8 руб. По сравнению со средне областными показателями, уровень заработной платы населения, проживающего на территории района, заметно ниже. В 2006 году он составил всего лишь 56,1 % от средне областного уровня. Это объясняется тем, что основой экономики сельского поселения является агропромышленный комплекс, который определяет инфраструктуру других отраслей экономики и в основном обеспечивает жизнедеятельность сельского поселения.
- Баланс на рынке труда составляет 2 вакансии на 1 безработного;
- Обеспечение жителей сельского поселения жильем и качественными коммунальными услугами на сегодня является одной из важнейших проблем. И хотя в районе уровень обеспеченности жильем на одного

жителя выше средне областного (25,5 против 23,6), жилищный вопрос, как и везде в Российской Федерации, остается по-прежнему острым. Уровень благоустройства жилищного фонда по ряду показателей также превышает средне областной. Так, по состоянию на 01.01.2007г. обеспеченность сельского поселения инженерными коммуникациями составляет 94,8% и представлены природным газом.

- В сельском поселении емкость школ не превышает нормативную, что приводит к низкой наполняемости, низким нагрузкам на одного учителя.
- здравоохранение жителей Закутчанского сельского поселения осуществляет 2 ФАПа, 25 посещений в смену.
- В сельском поселении работает духовно-просветительский центр на база общеобразовательной школы. Подготовлены учебно-методическая база и кадры. Развита культурно-образовательный центр.
- Агропромышленный комплекс является основой производственной сферы сельского поселения, определяет инфраструктуру других отраслей экономики и обеспечивает жизнедеятельность сельского поселения. Он представлен 2 сельскохозяйственными предприятиями. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 11297 га.
- Проанализировав ситуацию, сложившуюся по итогам социально-экономического развития сельского поселения за последние годы, можно отметить сохранение благоприятных условий, способствующих дальнейшему развитию сельскохозяйственного производства, инвестиционной активности в экономике сельского поселения. Так, в 2006 году по сравнению с уровнем 2002 года можно отметить положительные тенденции в следующих отраслях экономики сельского поселения:
 - рост объемов предоставляемых населению услуг в 2 раза,
 - увеличение размера среднемесячной заработной платы одного работника на 30 %,
 - рост объемов сельскохозяйственной продукции 5%.

Но имеются отрицательные тенденции:

- за период с 2002 по 2006 годы на 4,5 % уменьшилась численность трудоспособного населения, уменьшилась численность экономически активного населения.

- Система образования Закутчанского сельского поселения включает 1 среднюю общеобразовательную школу и 2 дошкольных образовательных учреждения.

3.2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития Закутчанского сельского поселения на расчетный срок (до 2026 года) и направления его возможного развития за расчетный срок (до 2050 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития сельских населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации. Особенно важно использование удобного географического положение и развитых транспортных связей в русле создания производственных мощностей и перевалки грузопотока для строительства и последующего обслуживания данной зоны.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и издание условий устойчивого развития сельского поселения на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;
- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;
- реконструкция общественного центра, а также организация новых общественных подцентров обслуживания;
- реконструкция существующей сети улиц, дорог, создание новых магистралей и организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;
- организация рекреационной зоны;
- обеспечение всей территории города инженерной инфраструктурой
- и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

Генеральный план Закутчанского сельского поселения определяет зоны и направления развития основных сельскохозяйственных комплексов и населенных мест и решает задачу хозяйственного освоения всей рассматриваемой территории и выбора площадок для разного вида строительства.

Анализ территории необходим для разработки программ социально-экономического развития сельского поселения и включает в себя следующие разделы:

- Характеристика демографии населения: показатели структуры и естественного движения населения, миграционных процессов, структуры трудовых ресурсов.
- Программа развития строительного комплекса, отрасли сельского и лесного хозяйства, развития транспорта.
- Программа развития всех сфер деятельности, связанных с обеспечением потребностей населения: в жилище, обслуживании, образовании, отдыхе, создании среды обитания, благоприятной в санитарно-гигиеническом и социально-культурном аспектах.
- Программа охраны и воспроизводства природных комплексов.

Задача размещения всех сторон хозяйственной и социально-культурной деятельности определяет комплексность в подходе и разработке социальных программ и соответствующий подход и оценка ресурсов территории. Он направлен на интегральную оценку всех социально-экономических ресурсов города и выбор преимущественных направлений их использования.

Комплекс ресурсов оценивается как с развитием производства, лесного хозяйства, так и с точки зрения обеспечения жизнедеятельности населения и воспроизводства природной среды.

Важной задачей являются сопоставление ценности ресурсов и эффективности их использования для разных народнохозяйственных целей, выбор рационального направления использования ресурсов с позиций общегосударственных целей при наличии «конкуренции» отраслей, что характерно для зон интенсивного хозяйственного освоения. При оценке ресурсов важное место занимают экономико-строительные показатели, оценка строительных условий площадок. Поэтому в оценку эффективности решения включаются и часто выходят на первый план разделы экономики строительства.

Система критериев комплексной социально-экономической оценки решения, принимаемого в проекте сельского поселения является сложной и многосторонней.

Она включает:

- межотраслевую, комплексную оценку условий развития всех видов производства;
- комплексную оценку развития производственных и непроизводственных отраслей;
- оценку условий демографического движения населения;
- оценку условий воспроизводства природной среды;
- экономико-строительную оценку решения.

Многокритериальность оценки не позволяет оптимизировать решение одновременно по всем показателям, требует специального внимания к разработке моделей сопоставления оценок по разным показателям. Целевые

характеристики рассматриваются при этом либо как оптимизируемые параметры, либо как ограничения - нормативы. Так, например, градостроительное решение может оптимизироваться: по показателям эффективности организации одной или нескольких отраслей производства - при нормировании показателей уровня жизни населения, экологических параметров и строительных затрат; по строительным и эксплуатационным затратам - при нормировании основных характеристик организации производства и жизни населения; по экологическим параметрам, условиям оптимального соотношения освоенных и природных систем - при нормировании остальных показателей. Социально-экономическое развитие сопровождается изменениями в значимости разных критериев и в общих задачах оптимизации. Сегодня можно видеть рост актуальности оценки межотраслевой эффективности решения, повышение значения экологических и социально-культурных показателей.

Социально-экономическая эффективность решений, принимаемых в проекте, достигается благодаря комплексу планировочных, инженерно-строительных, экономических, административных и других мероприятий.

Важно определить содержание и значение собственно планировочных средств в достижении общего социально-экономического эффекта. Эти средства диктуются задачами градостроительного проектирования, направленного на материально-пространственную организацию процессов жизнедеятельности. Их составляют:

- рациональное нормирование потребления территории разными видами деятельности;
- рациональное размещение функций на территории в соответствии с размещением ресурсов;
- пространственная организация функциональных процессов;
- техническое «оборудование» (оснащение) территории. Нормирование потребления территориальных ресурсов - одна из важнейших социально-экономических задач Должанского сельского поселения.

Каждый этап общественного развития формирует свои системы норм использования земельных ресурсов, диктуемые основными социально-экономическими законами и уровнем развития производительных сил.

Для современного этапа развития нашего общества характерна интенсификация хозяйственного освоения территории. Наиболее ярко это проявляется в процессах урбанизации, в промышленном освоении территории. Одновременно можно видеть повышение общественной ценности и увеличение норм общественного потребления территорий, предназначенных для обеспечения потребностей населения в жилище, отдыхе, социально-культурном потреблении, а также территорий, связанных с охраной и воспроизводством природной среды. Интенсификация сельскохозяйственного производства позволяет говорить о замедлении роста территорий, отводимых для сельского

хозяйства и на перспективу, - о сокращении их удельного веса в балансе территории развитых систем расселения.

Нормирование потребления территории непосредственно связано с показателями эффективности ее освоения. Нормы потребления территории определяются уровнем развития производства и общесоциальными целями. Они включаются в проект в основном как заданные нормативы. Их совершенствование связано с рационализацией пространственного решения и инженерного оборудования территории.

Важным планировочным средством осуществления целевой программы градостроительного развития поселения является обеспечение соответствия размещения производства и непромышленных видов деятельности распределению на территории различных ресурсов как природных, так и антропогенных. Необходимо учитывать закономерность: чем больше социально-экономическая ценность ресурса территории, тем больше должен быть эффект от его использования. Разные виды деятельности характеризуются потребностями в различных ресурсах, что и определяет их размещение на территории. Сопоставление характера ресурсов территории с эффективностью, организуемой на ней деятельности, позволяет уточнить нормативы потребления территории - дополнить показатели нормирования размеров территории показателями ее ресурсообеспечения. Рациональное размещение на территории различных функций позволит повысить их эффективность или соответственно сократить нормы потребления территории. Иными словами, рациональное размещение и зонирование повышает «социальную емкость» территории, потенциал ее хозяйственного освоения и заселения.

Эффективность генерального плана Закутчанского сельского поселения определяется рациональностью пространственной организации и оборудования территории. Каждый из видов деятельности, организуемых в городе, - промышленное и сельскохозяйственное производство, быт и отдых населения; многообразные коммуникации - предъявляет определенные требования к организации пространства, к «геометрии» планировочного решения, к учету геометрии ландшафта. Критерием оценки решения является компактность проектируемой системы: минимизация потребности в территориальных ресурсах и транспортных затрат для выполнения заданной народнохозяйственной программы. Задача формирования новых ресурсов территории градостроительными средствами связана с оптимизацией использования имеющихся ресурсов. При этом важны: выбор площадок, благоприятных по функциональным, строительным, санитарно-гигиеническим и экологическим характеристикам; учет геометрии ландшафта (рельефа, гидрографии и др.) при трассировке дорог, размещении производства, селитьбы и природоохранных зон; рациональная организация землепользования в зонах сельскохозяйственного производства с учетом почвенных, микроклиматических, гидрогеологических и других ландшафтных условий и т.д. Геометрия территории является основным архитектурно-планировочным средством решения генерального плана поселения. С ним непосредственно

связаны инженерное оборудование и подготовка территории города. В отличие от собственно планировочных решений, эффективность которых может быть измерена в показателях «экономии пространства», инженерно-технические мероприятия оцениваются сопоставлением прямых затрат с получаемым социально-экономическим эффектом. Так могут быть оценены затраты на прокладку инженерных или транспортных коммуникаций в сопоставлении с получаемым производственным эффектом.

Таким образом, существо генерального плана Закутчанского сельского поселения составляет предложения по размещению и пространственной организации основных элементов сельского поселения и по техническому оснащению территории, включая весь комплекс инженерно-технических, и прежде всего, строительных мероприятий.

3.3. Перечень мероприятий по решению задач территориального планирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района

Основная цель разработки генерального плана сельского поселения – создание градостроительных предпосылок для повышения качества жизни, формирование благоприятной среды жизнедеятельности путем:

- развития части пространственного каркаса поселения, способствующего решению важных задач и повышению темпов развития экономики за счет интенсификации и повышения устойчивости ее внешних связей с городом;
- повышения устойчивости социального и экономического развития поселения посредством повышения качества жизни его жителей на основе повышения качества среды их жизнедеятельности, строительство недостающих социальных объектов;
- повышения конкурентоспособности экономики за счет повышения эффективности использования ее территории.

Выбор мер достижения поставленных целей базировался на принципах:

- учета взаимосвязанности процессов, изменяющих состояние территории, базирующихся на знании объективных закономерностей ее развития;
- учета необходимости соблюдения баланса связанных с развитием территории интересов различных слоев и групп населения и видов реализуемых ими функций;
- учета долгосрочности последствий реализации принимаемых решений;
- применения объективных, научно-обоснованных критериев определения целей и решений поставленных задач;
- обеспечения гласности и возможности осуществления контроля решения поставленных задач.

На территории поселения выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, транспортной и инженерной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования.

3.4. Функциональные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий, градостроительные ограничения

3.4.1. Функциональные зоны

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.ст. 34 и 35) на территориях поселений на стадии разработки «Правил землепользования и застройки» могут устанавливаться территориальные зоны следующих видов (прообразом которых на настоящей стадии разработки генплана будут выступать проектные функциональные зоны): жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреации и природного и историко-культурного наследия, специального назначения.

Территории сельского поселения подразделяются на следующие основные функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно – деловые зоны;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения;
- зона месторождений полезных ископаемых;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны природного ландшафта;
- зоны оособо хранимых теритроий;
- зоны историко-культурного назначения

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование ставит рамочные условия использования территории поселка, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Планируемое функциональное зонирование территории поселения является отображением пространственной основы и требований к ее планируемому использованию по основным видам, с учетом сложившейся системы зон и их взаимодействия друг с другом.

Жилые зоны.

В Закутчанском сельском поселении основными градоформирующими зонами являются жилые зоны. Жилые зоны предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. При формировании жилых зон предусматривалось преимущественное размещение (застройка) индивидуальных жилых домов малой этажности с приусадебными участками).

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к жилым зданиям объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, стоянки автотранспорта. Площадь, отведенная для стоянок автотранспортных средств должна рассчитываться из перспективного уровня обеспеченности населения индивидуальными транспортными средствами, а также с учетом туристической нагрузки рекреационных зон поселения. Кроме того, в селитебной территории находятся зоны, предназначенные для индивидуальной застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки на свободных территориях.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Допускается размещение объектов обслуживания местного значения, офисы коммерческих структур, спортивные площадки, аптеки, амбулатории. Важно при выдаче участков четко прописывать обременения, если по участкам застройщиков будут проходить сети и другие ограничения. Здесь проектировщиками даны предложения по разбивке кварталов, по планировочной структуре по организации пешеходного движения. Разрешается размещение коммерческих структур, если по санитарным нормам они могут располагаться в жилой застройке.

Общественно-деловые зоны.

Выделение общественно-деловых зон предусмотрено для размещения административных учреждений, организаций управления и связи; учреждений и предприятий торговли, обслуживания и общественного питания, с обеспечением жизнедеятельности населения, учреждений образования, культуры и искусства; лечебно-профилактических учреждений; банков, культовых и ритуальных учреждений, а также территорий общего пользования (площади, улиц, проездов).

Градостроительное зонирование объектов социального и культурно-бытового обслуживания тесно переплетается с территориальными возможностями рассматриваемой территории. Генеральным планом выделена зона поселкового центра (развитие на базе существующего). Разрешается в зонах общественных центров размещать административные здания, объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, офисы, школы и детские сады, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового значения. Запрещается размещения производственных зданий и сооружений, складов.

Зона общественного центра предназначена для размещения объектов преимущественно поселкового значения. Эта территория предназначена для широкого спектра видов использования – деловых, общественных, культурных, кредитно-финансовых, обслуживающих, коммерческих структур. К застройке предъявляются дополнительные требования по качеству архитектурно – композиционных решений. В зоне центра отдельно выделяются территории школы, детского сада, парков, религиозных, культурно-исторических объектов, администрации. Устройство стоянок перед офисами, рынками, предприятиями торговли, питания обязательно.

Производственные зоны.

Производственные зоны формируются объектами промышленности (включая объекты АПК) и коммунально-складскими объектами, а также территориями их расширения.

Производственные территории, находящиеся в поселках остаются закрепленными за действующими предприятиями. Вынос предприятий из застройки населенных пунктов не планируется.

Предприятия малого бизнеса, если они не связаны с вредным производством и не требуют установления санитарно – защитных зон, могут располагаться в жилой застройке. Среди них:

- предприятия обслуживания (парикмахерские, фотоателье, сапожные мастерские, салоны по пошиву штор, одежды, ремонта аппаратуры, ремесленничество и т.п.);

- предприятия торговли (кондитерские, магазины, рестораны и кафе, аптеки, массажные салоны, клубы по интересам, бани – сауны, и т.п.).

Производственные зоны формируются объектами промышленности (включая объекты АПК) и коммунально-складскими объектами, а также территориями их расширения.

Зоны месторождений полезных ископаемых.

Зона месторождений нерудных полезных ископаемых выделена для формирования производственных предприятий по добыче нерудных ископаемых не выше II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не более 500 м.

Зона историко-культурного назначения.

Эти территории следует считать территориями повышенного внимания и использовать в соответствии с приведенными ниже типовыми режимами для зон охраны памятников истории и культуры, учитывая, что в пределах этих зон земельные участки могут оставаться в пользовании прежних землепользователей, на которых возлагается ответственность за соблюдение режима, установленного для зон охраны. Запрещается производить любую строительную, сельскохозяйственную и другую хозяйственную деятельность на территории памятников и на территории их сосредоточения. Необходимо возложить ответственность за состояние, содержание и использование памятников на собственников или арендаторов земель, на территории которых они находятся, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности. Установить строгий режим хозяйственной деятельности в поселении, связанный с памятниками истории, культуры и археологии, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности.

В пределах зон инженерной и транспортной инфраструктур проложены региональные автодороги, размещаются полоса отвода железной дороги, технические зоны высоковольтных ЛЭП, магистрального газопровода с соответствующими сооружениями, являющимися неотъемлемой технологической частью указанных инфраструктур.

Зоны сельскохозяйственного использования земель включают массивы ценных сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокосы, пастбища, совхозные сады и т.д.).

Зоны рекреации и сохранения природного предусматривают расположение муниципальных лесов; территорий под кустарниками, заболоченных территорий и территорий бывших карьеров; акваторий рек; зеленых насаждений общего пользования; плоскостных спортивных сооружений; коллективных огородов.

Зоны специального назначений включают кладбища, скотомогильники, зоны размещения отходов производства и потребления.

Границы функциональных зон установлены с учетом черты населенных пунктов, границ планировочных кварталов, магистралей, улиц и проездов, границ территорий инженерных коммуникаций, границ природных объектов и земельных участков.

На территориях перечисленных функциональных зон могут также располагаться фрагменты земель (территорий) общего пользования (к которым можно условно отнести все поселковые территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг населения, включая площади, улицы, проезды, скверы, бульвары и т.д.).

3.4.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это, ареалы ограничения градостроительной деятельности, в пределах которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости.

По факту наличия нормы части 5 статьи 36 ФЗ-190, а также нормы статьи 15 ФЗ-191 возникает возможность трех уровней регулирования в пределах зон с особыми условиями использования территорий:

- первый уровень регулирования - с учетом ограничений, определенных проектом. Этот способ относится к регулированию в пределах зон охраны объектов культурного наследия, определенных посредством проектов зон охраны памятников истории и культуры, подготовленных и принятых в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия;
- второй уровень регулирования - с учетом ограничений, установленных федеральными законами. Этот способ относится, например, к регулированию в пределах санитарно-защитных, водоохранных зон и территорий объектов культурного наследия;
- третий уровень регулирования, который относится к зонам охраняемых объектов, при использовании которого одновременно:
 - а) должны учитываться ограничения, установленные федеральным законом применительно к зонам охраняемых объектов, при установлении градостроительных регламентов;
 - б) должно проводиться согласование Правительством РФ градостроительных регламентов, предлагаемых в составе проекта правил землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Отображаются устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района в случае генерального плана поселения) границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;

- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

По назначению и способам установления границ и ограничений выделены зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности.

В настоящее время, как и в большинстве городских и сельских поселений, сложилась ситуация, при которой возникает необходимость двухэтапной технологии установления санитарно-защитных и водоохранных зон - первоначально без проектов (на основе классификации объектов), а потом - посредством проектов.

Обоснованием технологии, которая включает более одного этапа соответствующих действий является невозможность сразу и окончательно определить границы распространения соответствующих ограничений.

Чтобы иметь твердую основу для продвижения в направлении последующего уточнения первоначально еще только намеченных характеристик, уже на начальном этапе должны приниматься официально значимые решения в части принципиальных вопросов о размещении объектов, характеристики которых еще не ясны окончательно. Чтобы иметь возможность принимать первоначальные, но официально значимые решения необходимо знание о параметрах санитарно-защитных зон «привязанных» к обобщенным, «рамочным» характеристикам объекта, к его классификации. На последующих этапах эти параметры могут быть уточнены.

Первоначальные параметры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с нормативными значениями СанПин, а последующее уточнение посредством проекта санитарно-защитной зоны происходит в сторону уменьшения первоначально установленных «с запасом» параметров санитарно-защитной зоны.

Применительно к объектам, являющимся источниками вредного воздействия на окружающую среду, вокруг которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, есть два способа действий в зависимости от целесообразности и обоснованности соответствующих решений:

1) «легализовать» такие объекты путем определения соответствующей производственной зоны;

2) «отказать в легализации» таким объектам путем определения не производственной, а иной зоны, скажем, общественно-деловой зоны, жилой зоны, таким образом, что потенциальная эффективность использования соответствующей территории повышается.

В первом случае объект не только может продолжать эксплуатироваться в том качестве, в котором он существовал до момента принятия правил землепользования и застройки, но и развиваться путем увеличения площадей, наращивания производственных мощностей. Во втором случае объект переводится в статус несоответствующего правилам землепользования и застройки: он может либо продолжать эксплуатироваться в том качестве, в котором он существовал до момента принятия правил землепользования и застройки, но без увеличения площадей, без наращивания производственных мощностей, либо он может быть перепрофилирован, реконструирован для использования по другому назначению, более эффективному с экономической точки зрения, чем его прежнее назначение. Таким образом, для правообладателей таких объектов ситуация, как минимум, не ухудшается (за исключением случаев, связанных с крайними проявлениями опасности для жизни и здоровья людей).

Проведенный анализ позволяет диверсифицировать территории по благоприятности условий освоения, а также определить рекомендации по инженерной подготовке ареалов реконструкции и нового строительства в рамках генерального плана.

Фактически градостроительное (правовое) зонирование, не ухудшая ситуацию со сложившимся землепользованием, создает правовые предпосылки для формирования экономических мотиваций, побуждающих к преобразованиям сложившегося землепользования в сторону его улучшения, в том числе, путем перепрофилирования и перебазирования вредных производств из центральных и срединных зон городов.

Такого рода мотивацией выступают последствия в виде платы за ту часть территории санитарно-защитной зоны, которая оказалась свободной от земельных участков, правообладателями которых являются частные лица.

3.4.3. Классы опасности и размеры СЗЗ предприятий

В рамках данного раздела границы санитарно-защитных зон фиксировались как нормативные по данным, представленным Роспотребнадзором и администрацией.

Сложность выполнения схемы ограничений заключалась в отсутствии сводного тома ПДВ по Закутчанскому сельскому поселению и неточностью списка предприятий, а также не выясненным характером производственной деятельности у многочисленных субъектов хозяйствования (владельцев, арендаторов).

3.5. Охрана окружающей среды

Одним из инструментов государственного управления окружающей средой и регулирования хозяйственной деятельности является контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль). Федеральным законом от 31 декабря 2005 г. №199 «О внесении

изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием разграничения полномочий» восстановлены два уровня осуществления государственного экологического контроля: федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов РФ.

Органом исполнительной власти Белгородской области в сфере государственного экологического контроля, уполномоченным в пределах своей компетенции осуществлять государственное управление и контроль в области охраны окружающей среды, является Управление по охране окружающей среды – государственная экологическая инспекция Белгородской области. В связи с этим в 2009 г. на объектах хозяйственной деятельности, подлежащих региональному государственному экологическому контролю, осуществлялся контроль в области охраны окружающей среды сотрудниками государственной экологической инспекции Белгородской области.

4. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Размещение на территории Закутчанского сельского поселения объектов местного значения Вейделевского района не планируется.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Размещение на территории Закутчанского сельского поселения объектов местного значения Вейделевского района не планируется.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На всей территории сельского поселения могут возникать природные чрезвычайные ситуации, связанные с гидрометеорологическими явлениями: сильный ветер, сильные продолжительные дожди, резкие перепады температур, сильная жара, сильный туман, сильные снегопады и снежные заносы, сильный мороз, сильный гололёд и обледенение, приводящие к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Краткая характеристика факторов риска природного характера

Природная чрезвычайная ситуация: обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основные факторы риска природного характера

- Опасные геологические явления и процессы.
- Опасные гидрологические явления и процессы.
- Опасные метеорологические явления и процессы.
- Природные пожары.

1) Опасные геологические явления и процессы.

В геоморфологическом отношении территория расчленена долинно-балочной сетью, осложненной ростом оврагов. Этому способствуют: повсеместное распространение лессовидных суглинков, склоновый тип местности, длительное и интенсивное сельскохозяйственное использование территории. Овраги являются характерным элементом эрозионного рельефа.

Склоны оврагов осложнены оползнями. Балки - эрозионные формы рельефа, образовавшиеся из прекративших свой рост оврагов в процессе естественного задерживания их склонов и вершин.

2) Опасные гидрологические явления и процессы.

Опасное гидрологическое явление: событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Возможные явления на данной территории: наводнение, половодье, паводок не представляют опасности, т.к. водохранилище находится на значительном расстоянии от жилых территорий.

3) Опасные метеорологические явления и процессы.

Опасное метеорологическое явление: природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. На данной территории возможны: ураганы, смерчи, грозы, засуха.

4) Природные пожары.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. На данной территории возможны: ландшафтный пожар, лесной пожар, степной пожар. Лесной фонд поселения относится в среднем к 2-3 классу пожарной опасности.

На территории поселения торфяных месторождений не зафиксировано.

Краткая характеристика техногенных опасностей

На территории городского поселения техногенные риски обусловлены, прежде всего, наличием объектов техносферы. Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому, по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 1000 м (I класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

- для атмосферы - транспорт;
- для водных объектов - сточные воды (хозяйственно-бытовые; промышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

Другими источниками загрязнений могут быть аварии.

По природе основных опасных факторов, образующихся в результате аварии, выделяют ядерно- и радиационно-, химически-, биологически-,

пожаровзрыво-, гидродинамически опасные объекты и объекты жизнеобеспечения.

К опасным техногенным явлениям относятся: транспортные аварии (катастрофы);

- пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения, аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

6.2. Противопожарные мероприятия

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности:

- **ГОСТ 12.1.033** «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- **СНиП 21-01-97** «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- **СНиП 2.11.03-93** «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;
- **СНиП 2.04.09-84** «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии со **СНиП 2.07.01-89***.

При проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

Разместить на территории поселения пожарное депо с радиусом обслуживания не более 3 км. Для забора воды для тушения пожаров разместить пожарные гидранты.

Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

В процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Перечень мероприятий

Перечень мероприятий по повышению пожарной безопасности сельского поселения:

- 1) строительство пожарного депо на 1 машину в районе новой застройки;
- 2) устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов;
- 3) устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов с устройством твердого покрытия;
- 5) при проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;
- 7) обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений;
- 8) установить особый противопожарный режим в летнее время на территории лесов;
- 9) для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены звукового оповещения в каждом населенном пункте района;
- 10) территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;
- 11) при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Состав графической части Генерального плана Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» приведен в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, дополнительно были разработаны и откорректированы карты:

1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения Закутчанского сельского поселения»
2. «Карта функциональных зон Закутчанского сельского поселения»
3. «Карта границ населенных пунктов Закутчанского сельского поселения».

4. Цель внесения изменений в Генеральный план Закутчанского сельского поселения – установление функциональных зон, соответствующих размещаемым объектам, связанных с деятельностью АО «СтандартЦемент», устранение замечаний администрации Закутчанского сельского поселения в графической части Генерального плана Закутчанского сельского поселения.

На картах графической части Генерального плана Закутчанского сельского поселения внесены следующие изменения:

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», с исключением из нее территории земельного участка, площадью **38,20 га**, с кадастровым номером **31:25: 0501003:2** и включением в границы функциональной зоны «Зона месторождений полезных ископаемых» (Белоплесовское месторождение песков)

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», севернее с. Белый Плес, с исключением из нее территории земельного участка, площадью **2,88 га**, с кадастровым номером **31:25: 0501003:4** и включением в границы функциональной зоны «Зона месторождений полезных ископаемых» (Белоплесовское месторождение песков)

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», с исключением из нее территории земельного участка, площадью **16,54 га**, с кадастровым номером **31:25: 0501003:5** и включением в границы функциональной зоны «Зона месторождений полезных ископаемых» (Белоплесовское месторождение песков)

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением:

Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», с исключением из нее территории земельного участка, ориентировочной площадью **1,00 га**, в кадастровом квартале **31:25: 0501003** и включением в границы функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (зона транспортной инфраструктуры)

- изменена граница функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)» с местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «РусАгро-Победа», с исключением из нее территории земельного участка, ориентировочной площадью **0,50 га**, в кадастровом квартале **31:25: 0501003** и **31:25: 0502005** включением в границы функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (зона транспортной инфраструктуры)

По замечаниям администрации Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» в Генеральный план Закутчанского сельского поселения были внесены следующие корректировки:

На картографических материалах генерального плана Закутчанского сельского поселения отображены: существующие объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

-планируемые объекты местного значения поселения относящиеся к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, ТБО отсутствуют, на картографических материалах генерального плана не отображены;

-отображены уточненные, согласованные и установленные границы Закутчанского сельского поселения и населенных пунктов с внесенными сведениями об объектах землеустройства в государственный кадастр недвижимости (в координатах), разработанных ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»);

-границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с распоряжение Правительства Белгородской области от 12.01.2015 г. №7-рп «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий».