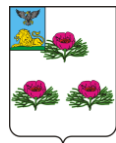


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ЗАКУТЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
с.Закутское  
**Р Е Ш Е Н И Е**

31 октября 2017 года

№ 04-60-3

**Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области**

В соответствии со ст. 29.4. Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Закутчанского сельского поселения, земское собрание Закутчанского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Закутчанского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Закутчанского  
сельского поселения**

**Лобода В.М**

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**решением земского собрания**  
**Закутчанского сельского поселения**  
**от 31 октября 2017 года № 04-60-3**

## 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет, порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения (далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования Закутчанского сельского поселения (схемы территориального планирования сельского поселения, генерального плана сельского поселения), а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления Закутчанского сельского поселения, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Закутчанского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), создания комфортной среды обитания населения.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения органами местного самоуправления Закутчанского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Закутчанского сельского поселения.

## 2. Порядок подготовки и утверждения проектов местных нормативов

2.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Закутчанского сельского поселения.

2.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Белгородской области и муниципальными правовыми актами.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Закутчанского сельского поселения;

планов и программ комплексного социально-экономического развития Закутчанского сельского поселения;

предложений органов местного самоуправления Закутчанского сельского поселения и заинтересованных лиц.

2.4. Решение о подготовке проектов местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы принимаются главой Закутчанского сельского поселения.

2.5. В решении о подготовке проектов местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченное структурное подразделение (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

2.6. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Закутчанского сельского поселения.

2.7. Разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Закутчанского сельского поселения в сети «Интернет» и обнародованию в установленном порядке для всеобщего обсуждения, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Должностное лицо, ответственные за подготовку проектов местных нормативов, представляет на рассмотрение главе Закутчанского сельского поселения разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования.

2.9. Глава Закутчанского сельского поселения после представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в земское собрание Закутчанского сельского

поселения или об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

2.10. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением земского собрания Закутчанского сельского поселения.

2.11. Утвержденные местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, а также размещаются на официальном сайте администрации Закутчанского сельского поселения в сети «Интернет».

2.12. Местные нормативы подлежат применению после их официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.

### 3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

3.1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

3.2. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.