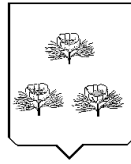


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ЗАКУТЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е
с. Закутское

14 марта 2014 года

№ 02-08-3

О внесении изменений в решение земского собрания Закутчанского сельского поселения от 28.02.2013 г. 04-56-2 « Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, земское собрание Закутчанского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести в решение земского собрания Закутчанского сельского поселения от 28.02.2013года №04-56-2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Закутчанского сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 5.2 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«5.2. Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого главой администрации Большелипяговского сельского поселения, не чаще чем один раз в год.»

1.2. Пункт 5.4 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«5.4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами

и деятельности по оказанию и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.».

1.3. Пункт 5.5.2 Положения дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.».

2. Принять настоящее решение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения В.М. Лобода.

**Глава Закутчанского
сельского поселения**



В. Лобода