

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

21 ноября 2017 года

№ 1

Председательствующий: Кандабар Алла Александровна

– Заместитель главы администрации Закутчанского сельского поселения.

Секретарь: Страхова Любовь Ивановна.

Присутствовали: Божко Екатерина Николаевна – зам.председателя комиссии;

Великородный Виктор Сергеевич – член комиссии.

На заседание комиссии приглашены:

-Мартыненко Владимир Григорьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района- главный архитектор администрации района

-Труцуненко Антонина Петровна – начальник отдела по земельным вопросам администрации района

- Стадченко Галина Николаевна – АПК администрации района

-Божко Екатерина Николаевна специалист администрации Закутчанского сельского поселения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приведении документов по планировке территории в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, актуализации и внесению изменений в действующие Генеральный план и правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Вейделевского района в соответствии с действующим законодательством РФ

2. О рассмотрении заявления закрытого акционерного общества «Стандарт Цемент» о внесении изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Вейделевского района в отношении объекта –Закутчанское месторождение песков для производства и реализации, в связи с необходимостью организации карьера Белоплесенского месторождения песков для использования песка – отощителя в качестве добавки при производстве кирпича пластическим способом, формования мощностью 60 млн. штук условного кирпича в год в Красногвардейском районе Белгородской области и необходимостью перевода земельных участков, расположенных в границах месторождения, в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»

1. СЛУШАЛИ: Закутский Юрий Петрович – Главу администрации Закутчанского сельского поселения Вейделевского района, который сообщил о необходимости приведения документов по планировке территории в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения.

1. ВЫСТУПИЛИ: Мартыненко В.Г. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района- главный архитектор администрации района по предписанию управления Госстройнадзора области в сфере соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности и к докладу приложены следующие документы:

- акт проверки управления Госстройнадзора области в сфере соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 15.04.2015 года №15-89-15;

- утвержденный график мероприятий, обеспечивающих устранение выявленных нарушений требований законодательства в правилах землепользования и застройки муниципальных образований муниципального района «Вейделевский район»;

- распоряжение Правительства Белгородской области от 12.01.2015 г. №7-рп «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий.

- постановление Правительства Белгородской области от 12.04.2010 г. №131-пп «О мерах по выполнению закона РФ от 1 апреля 1993 г. N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации» в сфере оборота земель в пограничной зоне на территории Белгородской области. С описанием прохождения пятикилометровой полосы местности, расположенной в пределах пограничной зоны и исчисляемой в глубину территории Российской Федерации от государственной границы Российской Федерации и Украины, на территории которой хозяйственная, промысловая и иная деятельность осуществляется на основании разрешения Пограничного управления ФСБ России по Белгородской и Воронежской областям.

ВЫСТУПИЛИ: Божко Екатерина Николаевна –специалист администрации Закутчанского сельского поселения, которая ознакомила членов комиссии с документами, приложенными к заявлению ЗАО «Стандарт Цемент».

К заявлению приложены следующие документы:

- ксерокопия лицензии на пользование недрами БЕЛ 31091 ТЭ выданное ЗАО «Стандарт Цемент» 3 июля 2013 г. сроком до 01.01.2020 года с описанием границ участка недр, координатами угловых точек, копиями топопланов, расположенных в 0,5 км севернее окраины с. Белый Плес, с реквизитами:

-на земельный участок (многоконтурный) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 9,02 га, с кадастровым номером 31:25:0000000:245, Белгородская область, Вейделевский район, в границах Закутчанского сельского поселения, для сельскохозяйственного производства;

Рассмотрев представленные документы:

- предписание управления Госстройнадзора области в сфере соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 15.04.2015 года акт №15-89-15

- материалы по уточнению, согласованию и установлению границ поселений и населенных пунктов с внесенными сведениями об объектах землеустройства в государственный кадастр недвижимости (в координатах), разработанных ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»)

- материалы с утвержденными распоряжением Правительства Белгородской области от 12.01.2015 г. №7-рп границами территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий.

- материалы, приложенные к заявлению ЗАО «Стандарт Цемент»

Комиссия РЕШИЛА:

1. Направить главе администрации Закутчанского сельского поселения предложения о необходимости корректировки документации генерального плана и ПЗЗ Закутчанского сельского поселения, в целях устранения указанных в предписании Госстройнадзора области в ней нарушений и несоответствий, отображением на картографических материалах уточненных и согласованных границ поселений и населенных пунктов, учётом в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. По заявлению ЗАО «Стандарт Цемент»:

- в положение о территориальном планировании – внести сведения о видах, назначении и наименовании планируемого для размещения объекта Белоплесенского месторождения песков), его основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данного объекта, в параметры функциональных зон внести сведения о планируемом для размещения в них объекте.

- на карту планируемого размещения объектов местного значения Должанского Закутчанского поселения – нанести планируемый для размещения объект Закутчанское месторождения песков.

- на карту функциональных зон Закутчанского сельского поселения нанести границы и описание функциональных зон (зона месторождения полезных ископаемых) с указанием планируемого для размещения в них объекта Белоплесенского месторождения песков)

2. В срок, не превышающий тридцати дней подготовить Заключение с рекомендациями о необходимости подготовки проектов изменений в Генеральный план Закутчанского сельского поселения сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения сельского поселения, с указанием причин корректировки.

2. Заключение направить главе администрации Закутчанского сельского поселения для принятия решения о внесении изменений в генеральный план и ПЗЗ

3. Подготовить Заключение о необходимости подготовки проектов изменений в Генеральный план Закутчанского сельского поселения сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения сельского поселения (приложение 1):

6. Заключение направить главе администрации Закутчанского сельского поселения для принятия решения о внесении изменений в генеральный план и ПЗЗ

. ГОЛОСОВАЛИ:  
«за» - единогласно.

Председатель

Секретарь



Ю.П.Закутский

Л.И. Страхова