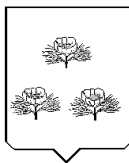


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКУТЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Закутское

10 апреля 2015 года

№ 7

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2015-2024 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», постановления Правительства Белгородской области от 24 марта 2014 года №99-пп «Об утверждении графика разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», **п о с т а н о в л я ю**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2015-2024 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
Закутчанского сельского поселения**



А.Кандабар

УТВЕРЖДЕНА:
постановлением администрации
Закутчанского сельского поселения
от «10» апреля 2015 г. №7

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗАКУТЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015 – 2024 г.г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2015-2024 г.г.»	4-6
2.	Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения	7-21
2.1.	Анализ текущего состояния систем теплоснабжения	14
2.2.	Анализ текущего состояния систем водоснабжения	14-18
2.3.	Анализ текущего состояния систем газоснабжения	18
2.4.	Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов	19-20
2.5.	Анализ текущего состояния системы водоотведения	20
2.6.	Анализ текущего состояния системы электроснабжения	20-21
3.	План развития Закутчанского сельского поселения	21-28
3.1.	Количественное определение перспективных показателей развития Закутчанского сельского поселения	21-26
3.2.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	26-28
4.	Перечень мероприятий и целевых показателей программы	29-32
4.1.	Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы	29
4.2.	Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры	30-32
5.	Анализ фактических и плановых расходов на финансирование мероприятий, предусмотренных подпрограммой	32-35
6.	Обосновывающие материалы	36-38
6.1.	Нормативное обеспечение	36-37
6.2.	Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения	37
6.3.	Оценка эффективности реализации программы	37-38
6.4.	Ресурсное обеспечение программы	38

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской
области на период 2015 – 2024 годы»

Наименование программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области на период 2015 - 2024 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - постановление правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - решение земского собрания Закутчанского сельского поселения от 21.11.2012 №03-51-2 «Об утверждении Генерального плана Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области».
Заказчик программы	Администрация Закутчанского сельского поселения
Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения	<p>Основные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокая степень износа основных фондов; - высокий уровень повреждений на 1 км сетей; - несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению; - недостаточная пропускная способность сетей. <p>Обоснование необходимости решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования; - соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Закутчанского сельского поселения.

<p>Основные задачи программы</p>	<p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> -реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры; -улучшение экологической ситуации на территории Закутчанского сельского поселения; - повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества; - обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; -снижение потребление энергетических ресурсов; -снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; -повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения; - проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов.
<p>Целевые показатели</p>	<p>Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества коммунальных услуг; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений; - рациональное использование природных ресурсов.
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2015 - 2024 годы. Программа реализуется равными этапами в течение всего срока ее выполнения</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы за счет бюджета Закутчанского сельского поселения и иных источников составляет 6580,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 385,0 тыс. рублей; 2016 год – 415,0 тыс. рублей; 2017 год – 1895,0 тыс. рублей; 2018 год – 849,0 тыс. рублей; 2019 – 2024 года – 2986 тыс.рублей.</p>
<p>Источники финансирования программы</p>	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета; - областного бюджета;

	<ul style="list-style-type: none"> - местного бюджета; - инвестиционной надбавки к тарифу на коммунальные услуги; - платы за присоединение к объектам коммунальной инфраструктуры; - средства организаций коммунального комплекса и инвесторов.
Исполнители программы	Администрация Закутчанского сельского поселения; организации коммунального комплекса
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; -повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - дальнейшая активизация жилищного строительства; - обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определенных для вновь строящегося жилого фонда и объектов соцкультбыта; - улучшения экологической ситуации Закутчанского сельского поселения. <p>В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> -понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры.
Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляется администрацией Закутчанского сельского поселения

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Закутчанского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Закутчанское сельское поселение» на 2015-2024 годы» (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Закутчанское сельское поселение» на 2015-2024 годы» предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Закутчанского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Муниципальное образование «Закутчанское сельское поселение» обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования «Вейделевский район» Белгородской области. Оно граничит на северо-западе с Большелипяговским поселением, на северо-востоке с Николаевским поселением, на юго-западе с Кубраковским поселением, на юго-востоке с Викторопольским сельским поселением, а на северо-востоке с городским поселением «поселок Вейделевка».

Закутчанское сельское поселение расположено в северо-западной части Вейделевского района. На территории поселения находятся восемь населенных пунктов: село Закутское, село Белый Плес и хутора: Приветный, Новорослов, Шевцов, Грачёв, Весёлый и Избушки. Административным центром является село Закутское. Расстояние до районного центра по автодорогам 17 км, до ближайшей железнодорожной станции Валуйки 47 км.

Общая площадь земель Закутчанского сельского поселения составляет 10334 га.

В поселении 520 домовладений, в которых проживает 1484 человек, из них 831 человек трудоспособного населения.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области на период 2015 – 2024 годы» предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации

объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого предоставления потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных средств, в том числе частных инвестиций.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Закутчанского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

Наименование показателя		Факт				
		2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г
Численность населения на начало года	тыс. человек	1,466	1,444	1,422	1,411	1,400
Среднегодовая численность населения	тыс. человек	1,462	1,442	1,42	1,41	1,4
Число родившихся	человек	10	10	10	10	10
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	6,8	6,9	7,0	7,0	7,0
Число умерших	человек	17	17	17	17	17
Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	11	12	12	12	12
Естественный прирост (убыль) населения	человек	-7	-7	-7	-7	-7
Общий коэффициент естественного прироста (убыли) населения	человек на 1000 населения	-4,8	-4,8	-4,9	-4,9	-4,9
Миграционный прирост (убыль) населения	человек	-15	-15	-15	-15	-15
Общий коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	человек на 1000 населения	-10,2	-10,2	-10,9	-10,9	-10,9

Большую часть населения Закутчанского сельского поселения составляют граждане трудоспособного возраста – 55,9 % от общего количества населения.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет

чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории.

Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Гидрографические данные:

Гидрография на территории поселения характеризуется наличием искусственных водоемов, расположенных на территории Закутчанского сельского поселения: х. Приветный, х.Новорослов, с. Закутское, с. Белый Плес.

Территория поселения в период паводковых времен затоплению не подвергается.

Климатические условия:

Климат умеренно-континентальный. В холодную часть года происходит движение воздуха с востока и юго-востока малоувлажнённого и холодного, а весной и летом – теплого и сухого. Преобладающие ветры – восточного направления. Годовое количество восточных ветров достигает – 27 %. Наибольшее количество ветров в январе – 43 %. Наибольшая скорость ветров наблюдается в холодную пору года и достигает 6,2 – 6,5 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек, наблюдаются в среднем 43 дня в году, скорость восточных ветров иногда достигает 15 – 25 м/сек и более. В холодное время периодически происходит прорыв циклонов с юго-запада, которые приносят массы влажного воздуха и, как следствие, обильные осадки, оттепели, туманы и гололёд. В тёплое время года над территорией поселения циркулируют преимущественно тёплые массы воздуха, которые приносят сухую, а иногда умеренно жаркую погоду с грозовыми дождями и нередко сопровождаемыми шквалистым ветром и градом.

Температура воздуха летом достигает +30 ...+ 35⁰ С, абсолютный минимум достигает -25...- 30⁰ С. В мае уже бывают суховеи, т.к. весна начинается в середине апреля. Среднегодовая норма солнечных дней – 183. Промерзание почвы достигает 60-80 см. Толщина снежного покрова может достигать до 40 см.

Почвы характеризуются мицеллярно-карбонатными и сверхмощными чернозёмами. Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур. Практически все лесонасаждения искусственные, различных годов посадки. Территория поселения, как и вся территория Вейделевского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Сп_i = Оп_i \times Уо_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$Оп_{бюдж.i} = \frac{Оп_{бюдж.факт i}}{Оп_{нас.факт i}} \times Сп_i \quad \text{где,}$$

$Оп_{бюдж.i}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$Оп_{бюдж. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$Оп_{нас. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$Сп_i$ – расчетная величина совокупного потребления i -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$И_{реализ.} = К_э * И_{инт},$$

где

$И_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$К_э$ – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$И_{инт}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Белгородской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Закутчанского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 5 организаций и предприятий, в т.ч. МУП «Водоканал», Вейделевские РЭС (ПО) Филиал ОАО «МРСК Центра – Белгородэнерго», МУП «Вейделевские тепловые сети», Филиал ООО «Белгородрегионгаз» г.Валуйки межпоселковый газопровод, МУП «Коммунальщик».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется равномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Однако существует ряд проблем, которые необходимо решить:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры;
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 2.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	38,34
в том числе:		
жилые дома	-//-	38,34
муниципальные		
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	4
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	3
Протяжённость тепловой сети в однострубно исчислении	км	0,7
Водоснабжение		
Скважины	шт.	3
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	3
средняя производительность	м ³ /сут.	95,62
Водопроводы	единиц	
Протяжённость сетей	км	26
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	21
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	3

Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	6
Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	476
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1046
Годовая удельная норма накопления ТБО	м ³ /чел.	6113
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	21
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	7
Количество светильников	шт.	145

2.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных является газ.

Отопление социальных объектов МОУ «Закутчанская средняя школа», административное здание, МДОУ «Закутчанский детский сад», Закутчанский СМДК осуществляется центральной котельной МУП «Вейделевские тепловые сети». Отопление магазина РАЙПО осуществляется от индивидуального котла.

2.2. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Закутчанского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 26 км и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 3 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 1,8 тыс. м³ в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 80%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км составляет 6-8 случаев в год.
3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

Численность населения, пользующаяся услугами водоснабжения в Закутчанском сельском поселении, составляет 1352 человек, центральным водоснабжением охвачено население с. Закутское, х. Новорослов, х. Избушки и часть улицы Центральная с. Белый Плес. На скважинах стоят погружные насосы артезианской воды марки ЭЦВ-6-10-140, которые качают воду в башни, затем вода самотеком идет к потребителям. Никаких перекачивающих станций и очистных сооружений на водопроводных сетях нет. За последние годы

наблюдается стабильный состав качества воды по химическим и микробиологическим показателям. Все артезианские скважины в технически исправном и удовлетворительном состоянии. Организован 1 пояс зоны санитарной охраны для всех артезианских скважин в соответствии с требованиями САНПИН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения». Протяженность водопроводных сетей, находящихся на обслуживании МУП «Водоканал» оставляет 26 километров. Предприятие обслуживает 3 скважины

На основании Федерального закона от 07.12.2011года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать схему водоснабжения Закутчанского сельского поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице.

Таблица 3.

Техническое состояние водопроводных сетей (Муниципальная собственность)

Наименование населённого пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения	Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников	Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./сут.
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
с.Закутское	.	Водонапорная башня – 1 шт.	Закольцована из асбестовых, полиэтиленовых, чугунных и стальных труб диаметром от 50 до 100 мм.	Санитарная охранная зона имеется	нет	150м ³ /сут
с.Белый Плес	Водозаборная скважина – 1 шт.		Закольцована из асбестовых, полиэтиленовых, чугунных и стальных труб диаметром от 50 до 100 мм.	Санитарная охранная зона имеется	нет	150м ³ /сут
х.Новорослов	Водозаборная скважина – 1 шт.	Водонапорная башня – 1 шт.	Закольцована из асбестовых, полиэтиленовых, чугунных и стальных труб диаметром от 50 до 100 мм.	Санитарная охранная зона имеется	нет	150м ³ /сут
х.Избушки	Водозаборная скважина – 1 шт.	Водонапорная башня – 1 шт.	Закольцована из асбестовых, полиэтиленовых, чугунных и стальных труб диаметром от 50 до 100 мм.	Санитарная охранная зона имеется	нет	150м ³ /сут

Таблица 4.

Техническое состояние водопроводных сетей (Муниципальная собственность)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Длина, км.	Ду мм	Материал	Колодец, шт.	Техническое состояние	Пож. Гидрант	Балансодержатель
1.	Водопроводная сеть (требуется замена, кап. ремонт)	с. Закутское	15,0	от 50 до 100	п/этил. асбест, чугун и сталь	6	удовлетворительное	1	Администрация Закутчанского сельского поселения
2.	Водопроводная сеть (требуется замена, кап. ремонт)	с.Белый Плес	7,0	от 50 до 100	п/этил. асбест, чугун и сталь	1	удовлетворительное	1	Администрация Закутчанского сельского поселения
3.	Водопроводная сеть (требуется замена, кап. ремонт)	х.Новорослов	2,1	от 50 до 100	п/этил. асбест, чугун и сталь	3	удовлетворительное	1	Администрация Закутчанского сельского поселения
4.	Водопроводная сеть (требуется замена, кап. ремонт)	х.Избушки	1,9	от 50 до 100	п/этил. асбест, чугун и сталь	6	удовлетворительное	1	Администрация Закутчанского сельского поселения
ИТОГО:			26,0					4	

Главной целью должно стать обеспечение населения Закутчанского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

2.3. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Закутчанском сельском поселении осуществляет филиал «Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Валуйки газовая служба п. Вейделевка. Природным газом пользуется население 6 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 476, что составляет уровень газификации 91,5 %.

Источниками газопотребления являются население, коммунально-бытовые учреждения, котельные.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (от 0 - 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно);
- высокого давления (2кат. 0,3 – 0,6 Мпа; головного газораспределительного пункта;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Закутчанского сельского поселения.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- производить согласно плана текущего и капитального ремонта, и реконструкции своевременную перекладку газовых сетей и замену оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборами учета газа потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей газа в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

2.4. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

- для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98* , приложение 11 составляет 450 кг/год на человека.

Увеличение массы отходов в год принимается 3-5%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь -20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «Коммунальщик».

В поселении установлены контейнеры для сбора ТБО, охват 71,4%.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в п.Вейделевка на удалении 21 км от Закутчанского сельского поселения. Осуществлять сбор и вывоз бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий

На территории населенных пунктов необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на обочинах проезжей части, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СНиП 2.07.01-89* в размере 5-15 кг в год. В среднем количество смета на расчетный срок 60200 м² x 10 кг = 602т.

Потребность в коммунальной технике в Закутчанском сельском поселении

- Трактор МТЗ 82 «Беларус» с тележкой, лопатой, косилкой.
- Прицеп 2ПТС-4.

2.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Закутчанском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

2.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Закутчанского сельского поселения осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевским РЭС Филиала ОАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 5.

№	Показатели	Ед.измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	тыс. чел.	1	1,1
2	Годовое электропотребление	тыс..кВт.час	195,5	220,0

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Закутчанского сельского поселения станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ЗАКУТЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития Закутчанского сельского поселения

На текущий момент в Закутчанском сельском поселении основными факторами, характеризующими положительные тенденции развития поселения, являются показатели демографических, экономических и социальных сфер.

По состоянию на 01.01.2014 г. общая площадь жилищного фонда в поселении составляет 38,34 тыс. кв. м. Общая численность населения составляет 1484 человек. Обеспеченность жилой площади на одного жителя поселения составляет 25,83 кв. м. В основном состав жилого фонда поселения характеризуется индивидуальной постройкой. Увеличение фонда предполагается за счет постройки одноэтажных домов.

К 2024 году планируется увеличить жилищную застройку до 41,84 тыс. кв. м. При этом обеспеченность жилищным фондом изменится незначительно, и будет составлять в 2024 году 28,19 кв. м/чел.

На основе имеющихся данных по темпам прироста среднего размера оплаты труда населения Закутчанского сельского поселения, К 2024 году данный показатель спрогнозирован на уровне 21977 рублей, что по отношению к показателю 2013 года фиксирует прирост 82,4%. Наличие положительной динамики значений заработной платы жителей поселения отражает позитивные аспекты развития территории.

Благодаря наличию земельных ресурсов в сельском поселении, перспективным остается развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

В целом, в связи с отсутствием в Закутчанском сельском поселении собственных долгосрочных программ и проектов, социально-экономическое развитие происходит в рамках реализации областных и районных программ:

- программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы», утверждена постановлением правительства

Белгородской области от 28 октября 2013 г. № 441 пп. (далее по тексту, программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы»);

- программа социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» на 2012-2016 годы, утверждена решением муниципального совета Вейделевского района от 25 декабря 2012 г. №1 (далее по тексту, Программа социально-экономического развития Вейделевского муниципального района на 2012-2016 годы).

Перспективные показатели социально-экономического развития Закутчанского сельского поселения представлены в таблице:

Темп прироста основных перспективных показателей развития
Закутчанского сельского поселения

Показатель	Базовое значение, 2014 год	Перспективное значение, 2024 год
Численность населения, чел.	1484	1421
Численность трудоспособного населения, чел.	831	876
Общая площадь жилых площадей, тыс.кв.м.	38,34	41,84
Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий, руб.	19374	23314

Динамика рассматриваемых социально-экономических и демографических показателей является положительной в последние годы, что выступает достаточным основанием для построения позитивного прогноза на перспективу до 2024 года. Расчет прироста индикаторов произведен с учетом текущих темпов изменения показателей.

3.1.1. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Возрастная структура в Закутчанском сельском поселении выглядит следующим образом: 56% (или 831 человек), проживающих людей в поселении, находятся в трудоспособном возрасте, 17% населения – младше трудоспособного возраста и 27% населения – старше трудоспособного возраста. Такая структура не является оптимистичной для демографического развития поселения, так как молодое население по численности меньше населения старше трудоспособного возраста.

При сохранении текущих темпов динамики численности населения, а также качественной реализации программных мероприятий долгосрочных программ в Вейделевском районе, был построен прогноз численности населения в перспективе до 2024 года.

Прогнозные показатели численности населения

Показатель/год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения, человек	1503	1484	1466	1461	1456	1451
Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения, человек	1446	1441	1436	1431	1426	1421

Численность жителей поселения, а также средний возраст населения являются непосредственными индикаторами уровня инвестиционной привлекательности территории, в связи с объемами и составом имеющихся трудовых ресурсов. Таким образом, мероприятия по стимулированию и оптимизации демографических факторов должны быть определены в ряде приоритетных задач при развитии территории.

3.1.2. Прогноз развития сельского хозяйства

Основной отраслью в экономике Закутчанского сельского поселения является сельское хозяйство.

Крупнейшим предприятием сельского хозяйства является ООО «Русагро-Инвест» Производственное отделение №4 «Закутское», а также 2 крестьянско-фермерских хозяйств. По данным за 2013 год, годовой объем выручки предприятиями составил 171.7 тыс. рублей. На предприятиях задействовано 105 человек. Средняя заработная плата на предприятиях составляет 18 258 рублей. Основными направлениями деятельности вышеназванных организаций являются производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника.

Кроме вышеназванных предприятий в поселении работает 9 магазинов.

Имеющиеся в поселении благоприятные условия для развития земледелия могут в перспективе послужить платформой к развитию и росту личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств.

На основе существующих темпов развития экономики Закутчанского сельского поселения, а также с учетом реализации программных мероприятий, направленных на развитие сельского хозяйства в Вейделевском районе был построен прогноз основных показателей развития экономики.

Прогнозные показатели

1.Сельское хозяйство						
		2013	2014	2015	2016	2017
1.1.Выпуск продукции сельского хозяйства (все категории хозяйств)	рублей	406800	443400	470300	498600	530400
темп роста в действующих ценах к предыдущему году	%	87	109	106	106	106
1.2.Производство основных видов сельскохозяйственной продукции(все категории х-в)						
Зерно (в весе после доработки)	тонн	11400	11400	11800	11800	11800
темп роста к предыдущему году	%	110	100	104	100	100
Сахарная свекла	тонн	46800	56800	56800	56800	56800
темп роста к предыдущему году	%	64	121	100	100	100
Подсолнечник	тонн	1350	1350	1850	1850	1850
темп роста к предыдущему году	%	73	100	137	100	100
Овощи	тонн	360	400	400	400	400
темп роста к предыдущему году	%	100	111	100	100	100
Картофель	тонн	500	880	1100	1100	1100
темп роста к предыдущему году	%	100	176	125	100	100
Скот и птица (в живом весе)	тонн	319	205	205	222	236
темп роста к предыдущему году	%	144	64	100	108	106
в том числе:						
птица	тонн	110	96	95	96	95
темп роста к предыдущему году	%	100	87	99	101	99
Молоко	тонн	670	650	650	700	700
темп роста к предыдущему году	%	87	97	100	108	100
Яйца	тыс. шт.	300	300	300	290	300
темп роста к предыдущему году	%	100	100	100	97	103

Как видно из таблицы, к 2017 году ожидается увеличение выручки основных сельскохозяйственных предприятий до 356,1 тыс. рублей в год (или на 9% по сравнению с 2013 годом). Рост заработной платы в среднем по

поселению с 18258 рублей вырастет в 2017 году до 23314 рублей (рост за прогнозный период составит около 50%).

Увеличение объемов выручки предприятия выступит предпосылкой для увеличения рабочих мест, а также послужит стимулом повышения уровня заработной платы работникам.

3.1.3. Прогноз развития застройки Закутчанского сельского поселения

В Закутчанском сельском поселении существующая застройка представлена жилыми и нежилыми зданиями. Основная часть жилой застройки представлена частным жилым фондом.

Общая площадь жилых помещений в поселении составляет 38,34 тыс. кв. м., за период 2010-2014 годов площадь жилых помещений увеличилась на 580 кв. м.

В 2014 году в эксплуатацию были введены индивидуальные жилые дома общей площадью 240 кв. м. Обеспеченность населения жилым фондом определена в размере 25,83 кв. м/чел. Весь объем введенных площадей приходится на частные жилые дома.

В дальнейшем строительство многоэтажных жилых домов не запланировано. При условии, что ежегодно будет вводиться в эксплуатацию несколько частных жилых домов, а в среднем хотя бы по 350 кв. м. жилой площади в год, то к 2024 году, при прогнозируемом росте численности населения, обеспеченность населения жилой площадью останется практически на прежнем уровне.

3.1.4. Прогноз изменения доходов населения

В Закутчанском сельском поселении, как и во всем Вейделевском районе, наблюдается ежегодный рост заработной платы работников как в реальном секторе экономики, бюджетных учреждениях, так и в органах местного самоуправления.

По данным за 2014 год, средняя заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий Закутчанского сельского поселения составила 19374 рублей. Такой уровень оплаты труда в среднем по сельскохозяйственным предприятиям Вейделевского района является достаточно высоким.

С учетом положительной динамики среднего размера оплаты труда был построен прогноз на долгосрочную перспективу до 2024 года.

**Темпы прироста среднего уровня заработной платы населения
Закутчанского сельского поселения (прогноз до 2024 г.)**

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Средняя з/п работников крупных предприятий, рублей	18254	19374	20406	21805	23314	23550
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	24000	24500	24600	24700	24800	24900
Средняя з/п работников органов местного самоуправления, рублей	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	17519	18395	19315	20281	21295	22359
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	23477	24651	25884	27178	28537	29964
Средняя заработная плата работников бюджетных учреждений, рублей	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	8125	8531	8958	9406	9876	10370
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	10888	11433	12004	12604	13235	13896
Размер средней заработной платы, рублей	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	14632	15433	16226	17164	18162	18760
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	19455	20195	20829	21494	22191	22920

К 2024 году размер средней заработной платы в Закутчанском сельском поселении по сравнению с 2012 годом вырастет на 71,1 % или на 8288 рубля. Оплата труда работников бюджетных учреждений вырастет за прогнозируемый период на 5771 рублей, работников органов местного самоуправления - на 12445 рублей, работников крупных предприятий - на 6646 рублей.

Следует отметить, что уровень заработной платы основной доли населения является наименьшим в поселении.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы зависит от ряда факторов, в частности, от финансовых возможностей потребителей. Потребителями коммунальных услуг выступают как физические лица, население поселения, так и хозяйствующие субъекты экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения. На платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства влияет, в первую очередь, общее экономическое положение в поселении, уровень инфляции, размер оплаты труда работников организаций, превышение среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

Способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики обусловлена общим состоянием экономики в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Прогнозные показатели роста тарифов до 2024 года

Показатель	Тарифы на газ, руб./куб.м	Тарифы на холодную воду, руб./куб. м	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал	Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч
2013	4,61	21,17	888,43	2,96
2014	5,20	26,36	948,74	2,28
2015	5,63	26,57	1009,05	3,6
2016	6,14	27,65	1069,36	3,92
2017	6,65	28,73	1129,67	4,24
2018	7,16	29,81	1189,98	4,56
2019	7,67	30,89	1250,29	4,88
2020	8,18	31,97	1310,6	5,2
2021	8,69	32,53	1370,91	5,52
2022	9,2	32,98	1431,22	5,84
2023	9,71	33,43	1491,53	6,16
2024	10,2	34,10	1551,19	6,47

К 2024 году ожидается увеличение тарифов на ресурсы коммунального хозяйства. За прогнозируемый период тарифы на газ вырастут в 2,1 раза (или на 5,10 руб./куб. м), на холодную воду – в 1,6 раза (или на 12,26 руб./куб. м), на тепловую энергию – в 1,7 раза (или на 603,1 руб./ Гкал).

Тарифы на услуги водоотведения не указаны ввиду отсутствия в поселении центральной системы водоотведения.

Далее представлен прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Закутчанском сельском поселении

Показатель / Год	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	43,75	44,43	45,11	45,80	46,48	47,16
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	39,8	40,4	41,1	25,2	41,7	42,9
Показатель / Год	2018	2019	2020	2021	2022	2024
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	47,84	48,52	49,20	49,88	50,57	51,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	43,5	44,1	44,8	45,4	46	46,6

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Закутчанском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1692,4	1661,0	1753,3	1763,2	1828,0	1856,1
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1908,7	1945,0	1992,2	2032,1	2076,9	2118,4

Прогноз спроса на услуги электроснабжения в Закутчанском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	3096,67	3189,78	3239,45	3290,77	3347,78	3409,59
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	3472,9	3540,58	3612,08	3686,44	3763,83	3844,76

Прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТБО в Закутчанском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год	5,63	5,64	5,65	5,67	5,70	5,73
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год	5,78	5,81	5,87	5,91	5,96	6,0

Прогноз спроса на остальные коммунальные ресурсы составить не представляется возможным, т.к. нет данных о существующих объемах потребления ресурсов системы теплоснабжения, в поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Закутчанского сельского поселения.

Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Закутчанское сельское поселение» на 2015-2024 годы» направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

4.1.1. Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
- модернизация системы теплоснабжения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

4.1.2. Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2015 года по 31 декабря 2024 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

4.2 Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Закутчанское сельское поселение» на 2015-2024 годы», являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2024 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2014 г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на

границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Белгородской области (справочник оценщика «Сооружения городской инфраструктуры. Укрупнённые показатели стоимости строительства», КО-ИНВЕСТ, 2009 г.), оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2013 г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2013 г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014год и на плановый период 2015 и 2016 годов, опубликованного Минэкономразвития РФ 23.09.2010 г.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджетов всех уровней, бюджета Закутчанского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников

является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

12. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Закутчанского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

5.1. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

5.2. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения согласно графиков - планов мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

5.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

5.4. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Организация централизованного вывоза очистных сточных вод на очистные сооружения п.Вейделевка.

2. В перспективе планируется устройство локальных очистных сооружений на группу индивидуальных жилых домов.

5.5. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

2. Модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

Приложение № 1

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.				
					Всего, в т. ч.	2015	2016	2017	Период до 2024
1.	Реконструкция водопроводных сетей	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	областной бюджет	1500	0	0	750	750
				бюджет Вейделевского района	1500	0	0	750	750
2.	Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов		Обеспечение поселения Закутчанского с/п площадками и контейнерами для сбора ТБО	бюджет поселения	75	45	15	0	15
3.	Ремонт системы отопления в администрации поселения	ед.	Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь	бюджет поселения	50	0	0	25	25
4.	Установка светильников уличного освещения		Улучшение качества жизни населения	бюджет поселения	90	0	60	30	
5.	Благоустройство и озеленение		Повышение экологической безопасности жизнедеятельности населения	бюджет поселения	2000	200	200	200	1400

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.				
					Всего, в т. ч.	2015	2016	2017	Период до 2024
6.	Организация содержания пляжей	ед.	Повышение экологической безопасности жизнедеятельности населения.	бюджет поселения	500	50	50	50	350
7.	Реконструкция и ремонт памятников		Улучшение инфраструктуры и патриотического воспитания молодежи	бюджет поселения	100	10	10	10	70
8.	Оборудование детских площадок	ед	Улучшение инфраструктуры и качества жизни населения	бюджет поселения	300	30	30	30	210
9.	Отстрел бродячих собак	ед	Повышение безопасности жизнедеятельности населения	бюджет поселения	100	10	10	10	70
10.	Проведение мероприятий по уборке мест захоронения	ед	Повышение качества услуг в ведении объектов кладбищного хозяйства	бюджет поселения	365	40	40	40	245
	Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства			ИТОГО:	6580	385	415	1895	3885

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок утверждения земским собранием депутатов Закутчанского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок запроса должностными лицами администрации Закутчанского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

– Порядок участия должностных лиц администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности

на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2015 - 2024 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

6.2. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Закутчанского сельского поселения.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Закутчанского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Закутчанского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Администрация Закутчанского сельского поселения отчет о реализации Программы ежегодно представляет на земское собрание одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6.3. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

6.4. Ресурсное обеспечение программы

С целью реализации настоящей Программы планируется привлечь бюджетные средства, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

Финансирование Программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджета на очередной финансовый год.
