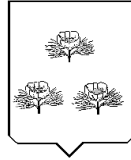


ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ЗАКУТЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**с.Закутское**

« » года

№

**Об установлении ставок земельного налога  
на территории Закутчанского сельского поселения**

В целях приведения нормативных правовых актов Закутчанского сельского поселения в соответствие с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 229 – ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, Уставом Закутчанского сельского поселения, земское собрание Закутчанского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Ввести на территории Закутчанского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Закутчанского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Закутчанского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Закутчанского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в

соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налоговым периодом устанавливается календарный год.

5. Администрация Закутчанского сельского поселения представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

6. Установить дифференцированные налоговые ставки в зависимости от разрешенного использования земельного участка, в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- в отношении земельных участков предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или животноводства в населённых пунктах Закутчанского сельского поселения.

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

3) 0 процентов земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, следующим категориям налогоплательщиков:

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

- инвалидам, имеющим 1 и 2 группу инвалидности,

- инвалидам с детства;

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

- физическим лицам, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся

воздействию радиации в следствии аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами, ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

- организациям в отношении земельных участков, расположенных под гражданскими захоронениями, памятниками и парками.

4) От уплаты 25 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности, на который зарегистрировано в установленном порядке, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7. Установить, что для налогоплательщиков, обладающих земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющиеся объектом налогообложения на территории Закутчанского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ, действуют в полном объёме.

8. Организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как четвертую часть налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода земельный налог уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммой авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление о предоставлении льготы в отношении объекта налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов Закутчанского сельского поселения не позднее 1 марта указанного года.

11. Решение опубликовать в районной газете «Пламя» и разместить на официальном сайте администрации Закутчанского сельского поселения.

12. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

13. С момента вступления в силу настоящего Решения, Решение Земского собрания Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 06 сентября 2007 года № 9 «Об установлении ставок земельного налога на территории Закутчанского сельского поселения» ( в редакции Решений от 26.11.2008 г. № 1, от 29.10.2009 г. №11, от 29.10.2010 г. № 01-28-2, от 31.03.2011 г. № 01-33-2, от 21.11.2012 г. № 02-51-2, от 21.11.2014 г. № 02-14-3, от 11.01.2017 г. № 03-50-3) считать утратившим силу.

14. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Закутчанского  
сельского поселения**

**В. М. Лобода**