

Приложение 1
к решению
Муниципального совета
Вейделевского района
от «26» февраля 2016года №10

СОГЛАШЕНИЕ
между администрацией муниципального района «Вейделевский»
Белгородской области и администрацией Закутчанского сельского
поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской
области о передаче осуществления части полномочий по
градостроительной деятельности

Администрация Вейделевского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Вейделевского района, действующего на основании Устава муниципального района «Вейделевский район», с одной стороны и администрация Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевского района» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Закутского Юрия Петровича, действующего на основании Устава (с внесенными изменениями и дополнениями) муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 18 октября 2007 года, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, решением Вейделевского района от «26» февраля 2016 года № 10, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 23.06.2014г. №165-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ», 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления и закрепляет передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения.

1.2. Администрация района передает, а Администрация поселения принимает на себя осуществление полномочий в сфере градостроительной деятельности:

-разработка и утверждение генерального плана сельского поселения и правил землепользования и застройки сельского поселения.

1.3. Финансирование расходов Администрации района по реализации переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района «Вейделевский район» из бюджета Закутчанского сельского поселения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.

2.1.3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием межбюджетных трансфертов.

2.1.4. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

2.2.1. Перечислять финансовые средства Администрации района в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных полномочий в размере, установленном приложением к настоящему Соглашению и являющемся его неотъемлемой частью.

2.2.2. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

2.2.3. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

2.3.2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае непредставления финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Администрации поселения в течении трех месяцев с момента последнего перечисления, либо невыполнением Администрацией поселения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

2.4.2. Направлять поступившие финансовые средства (иные межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

2.4.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств, перечисленных для исполнения переданных полномочий.

3. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)

3.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, предоставляются Администрацией поселения Администрации района в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов) составляет на 2016 год - _____ (_____) рублей.

3.3. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет Администрации поселения.

4. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

4.1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, составляет 3 года.

4.2. Положения пункта 1.2 настоящего Соглашения вступают в силу с 1 марта 2016 года.

4.3. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

4.4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

4.4.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

4.4.2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

4.4.3 В судебном порядке на основании решения суда.

4.5. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

4.6. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплаты неустойки в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойкой.

4.7. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания соответствующего соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

**Глава администрации
Закутчанского сельского
Поселения**

Закутский Ю.П

**Глава администрации
Вейделевского района**

Тарасенко А.В

_____ М.П

_____ М.П

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Муниципального совета Вейделевского района

**«О передаче части полномочий
по градостроительной деятельности»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Федеральными законами от 23.06.2014г. №165-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ», в части решения вопросов местного значения муниципального района, городского и сельских поселений, в целях обеспечения более эффективного осуществления градостроительной деятельности по утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений на местах, управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района просит рассмотреть и утвердить на заседании Муниципального совета проект решения «О передаче части полномочий по градостроительной деятельности».

**Начальник управления строительства,
ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры
и градостроительства администрации района**

Т. Марчук