

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения**  
**Вейделевского района**  
**Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## **I. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Закутчанского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального*

района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

| Сокращения слов и словосочетаний   |   |
|--|---|
| Сокращение   | Слово/словосочетание  |
| гг.  | годы  |
| ГП   | Генеральный план  |
| ГрК РФ   | Градостроительный кодекс Российской Федерации   |
| др.  | другие  |
| ЗК РФ  | Земельный кодекс Российской Федерации   |
| МНПП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области | Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области |
| ОМЗ  | Объект местного значения  |
| п.   | пункт   |
| ПЗЗ  | Правила землепользования и застройки  |
| пп.  | подпункт  |
| РНПП Белгородской области  | Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области   |
| ст.  | статья  |
| ст.ст.   | статьи  |
| ч.   | часть   |
| Сокращения единиц измерений  |   |
| Обозначение  | Наименование единицы измерения  |
| га   | гектар  |
| кВ   | киловольт   |
| кв.м   | квадратный метр   |
| кв.м/тыс. человек  | квадратных метров на тысячу человек   |
| км   | километр  |
| км/час   | километр в час  |
| куб. м   | кубический метр   |
| м  | метр  |

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| МИН.             | МИНУТЫ                           |
| ТЫС. КВ.М        | ТЫСЯЧА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ         |
| ТЫС. КУБ. М/СУТ. | ТЫСЯЧА КУБИЧЕСКИХ МЕТРОВ В СУТКИ |
| ТЫС. Т/ГОД       | ТЫСЯЧА ТОНН В ГОД                |
| ТЫС. ЧЕЛОВЕК     | ТЫСЯЧА ЧЕЛОВЕК                   |
| ЧЕЛ.             | ЧЕЛОВЕК                          |
| ЧЕЛ./ГА          | ЧЕЛОВЕК НА ГЕКТАР                |

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов

градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон)–элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека(термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека(термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

местопогребения– часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные

объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное

для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2ГрК РФ МНГПЗакутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного



проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района  
Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

| Виды объектов местного значения   | Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения   | Расчётные показатели  |  | Примечания |  |
|---|--|---|--|------------|--|
|   |  | минимально допустимый уровень обеспеченности объектами  | максимально допустимый уровень территориальной доступности |            |  |
| <b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b> |  |   |  |            |  |
| Электроснабжение  | Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.<br>Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.<br>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.<br>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м | 5000   | -          | Примечание:<br>1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.<br>2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011. |
|   |  | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м:            | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА             | 50         |  |
|   | Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА  |   | 50   | -          |  |
|   | Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА  |   | 80   | -          |  |
|   | Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА   |   | 150  | -          |  |
|   | Распределительные пункты наружной установки  |   | 250  | -          |  |
|   | Распределительные пункты закрытого типа  |   | 200  | -          |  |
|   | Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:  | Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)   | 2170/950   | -          |  |
|   |  | Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)  | 2750/1350  | -          |  |

|   |  |                   |           |   |
|---|--|-------------------|-----------|---|
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч:  | Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)    |                   | 5300/4100 | - |
|   | Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение) |                   | 5500/4400 | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:       | 1 комната  | 1 человек         | 90        | - |
|   |  | 2 человек         | 56        | - |
|   |  | 3 человека        | 43        | - |
|   |  | 4 человека        | 35        | - |
|   |  | 5 человек и более | 31        | - |
|   | 2 комнаты  | 1 человек         | 116       | - |
|   |  | 2 человек         | 72        | - |
|   |  | 3 человека        | 56        | - |
|   |  | 4 человека        | 45        | - |
|   |  | 5 человек и более | 39        | - |
|   | 3 комнаты  | 1 человек         | 131       | - |
|   |  | 2 человек         | 81        | - |
|   |  | 3 человека        | 63        | - |
|   |  | 4 человека        | 51        | - |
|   |  | 5 человек и более | 45        | - |
|   | 4 комнаты и более  | 1 человек         | 142       | - |
|   |  | 2 человек         | 88        | - |
|   |  | 3 человека        | 68        | - |
|   |  | 4 человека        | 55        | - |
|   |  | 5 человек и более | 48        | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес: | 1 комната  | 1 человек         | 140       | - |
|   |  | 2 человек         | 87        | - |
|   |  | 3 человека        | 67        | - |
|   |  | 4 человека        | 55        | - |
|   |  | 5 человек и более | 48        | - |
|   | 2 комнаты  | 1 человек         | 165       | - |
|   |  | 2 человек         | 102       | - |
|   |  | 3 человека        | 79        | - |

|  |   |   |   |                   |     |   |
|--|---|---|---|-------------------|-----|---|
|  |   |   |   | 12                |     |   |
|  |   |   |   | 4 человека        | 64  | -   |
|  |   |   |   | 5 человек и более | 56  | -   |
|  |   |   | 3 комнаты   | 1 человек         | 180 | -   |
|  |   |   |   | 2 человек         | 112 | -   |
|  |   |   |   | 3 человека        | 87  | -   |
|  |   |   |   | 4 человека        | 70  | -   |
|  |   |   |   | 5 человек и более | 61  | -   |
|  |   |   | 4 комнаты и более                                     | 1 человек         | 192 | -   |
|  |   |   |   | 2 человек         | 119 | -   |
|  |   |   |   | 3 человека        | 92  | -   |
|  |   |   |   | 4 человека        | 75  | -   |
|  |   |   |   | 5 человек и более | 65  | -   |
| Газоснабжение  | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год:  | при наличии централизованного горячего водоснабжения  | 120               | -   | Примечание:<br>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;<br>2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.                    |
|  |   |   | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300               | -   |   |
|  |   |   | при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения    | 180               | -   |   |
|  |   | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м  | 4   | -                 |     |   |
|  |   | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.:   | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год           | 6                 | -   |   |
|  |   |   | При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год           | 7                 | -   |   |
|  |   |   | При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год           | 8                 | -   |   |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6   | -   |   |                   |     |   |
| Теплоснабжение   | Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.   | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твёрдом топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт): | до 5  | 0,7               | -   | Примечание:<br>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.<br>2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласно СП 131.13330.2012. |
|  |   |   | от 5 до 10 (от 6 до 12)                               | 1                 | -   |   |

|               |  |   |                  |       |   |
|---------------|--|---|------------------|-------|---|
|               |  | св. 10 до 50 (св. 12 до 58)   | 2                | -     |   |
|               | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт): | до 5  | 0,7              | -     |   |
|               |  | от 5 до 10 (от 6 до 12)   | 1                | -     |   |
|               |  | св. 10 до 50 (св. 12 до 58)   | 2                | -     |   |
|               |  | Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания   | этажность        | 1     | 48,42   |
|               | 2  |   |                  | 44,06 | -   |
|               | 3  |   |                  | 39,59 | -   |
|               | 4,5  |   |                  | 38,21 | -   |
|               | 6,7  |   |                  | 35,76 | -   |
|               | 8  |   |                  | 33,95 | -   |
|               | Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания   | этажность   | 1                | 57,17 | -   |
|               |  |   | 2                | 51,65 | -   |
|               |  |   | 3                | 48,95 | -   |
|               |  |   | 4,5              | 43,55 | -   |
| Водоснабжение | Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные                                 | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га: | До 0,1           | 0,1   | -   |
|               |  |   | Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25  | -   |
|               |  |   | Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4   | -   |
|               |  |   | Свыше 0,4 до 0,8 | 1     | -   |
|               |  |   | Свыше 0,8 до 12  | 2     | -   |
|               |  |   |                  |       | Примечание:<br>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.<br>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на |

|                                   |  |  |   |         |   |  |
|-----------------------------------|--|--|---|---------|---|--|
| башни. Магистральные водопроводы. | Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2] | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн  | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | 125     | - | хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.<br>3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.<br>4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2. |
|                                   |  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями              |   | 160     | - |  |
|                                   |  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением |   | 220     | - |  |
|                                   | Показатель удельного водопотребления по потребителям                                       | Столовые (с учетом мытья посуды)   | л/сут на 1 усл. Блюдо   | 18-16   | - |  |
|                                   |  | Гостиницы  | л/сут на 1 место  | 230     | - |  |
|                                   |  | Санатории, дома отдыха   | л/сут на 1 место  | 170-230 | - |  |
|                                   |  | Общежития  | л/сут на 1 место  | 114-285 | - |  |
|                                   |  | Больницы   | л/сут на 1 место  | 130-270 | - |  |
|                                   |  | Учебные заведения (высшие, технические, специальные)   | л/сут на 1 учащегося  | 25      | - |  |
|                                   |  | Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)   | л/сут на 1 место  | 35-120  | - |  |

|  |                              |               |   |
|--|------------------------------|---------------|---|
| Школьные учреждения                              | л/сут на 1 место             | 25            | - |
| Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой | л/сут на 1 место             | 150           | - |
| Прачечные механизированные                       | л/сут на 1 кг сух.белья      | 85            | - |
| Прачечные не механизированные                    | л/сут на 1 кг сух.белья      | 45            | - |
| Бассейны   |                              | 10% от объёма | - |
| Административные здания (офисы)                  | л/сут на 1 работающего       | 18-285        | - |
| Магазины продовольственные                       | л/сут на 1 работающего       | 100           | - |
| Магазины промтоварные                            | л/сут на 1 работающего       | 20            | - |
| Аптеки   | л/сут на 1 работающего       | 20            | - |
| Аптеки с лабораторией                            | л/сут на 1 работающего       | 200           | - |
| Парикмахерские                                   | л/сут на 1 рабюместо         | 70            | - |
| Кинотеатры, театры, клубы                        | л/сут на 1 зрителя           | 3-25          | - |
| Стадионы и спортзалы                             | л/сут на зрителя, спортсмена | 3-60          | - |
| Бани, сауны                                      | л/сут на 1 место             | 200-250       | - |
| Заводы   | л/сут на 1 работающего       | 25            | - |
| Заводы с горячими цехами                         | л/сут на 1 работающего       | 45            | - |
| Душевые кабины предприятий (в одну смену)        | л/сут на 1 душ.сетку         | 500           | - |
| Расход воды на полив:                            |                              |               | - |
| а) травяной покров                               | л/сут на 1 кв.м:             | 3             | - |
| б) тротуары, проезды                             |                              | 1             | - |

|                        |   |  |  | 16           |  |   |   |
|------------------------|---|--|--|--------------|--|---|---|
|                        |   | в) теплицы   |  | 10           |  | -   |   |
|                        |   | Залив катка  |  | 1            |  | -   |   |
| Водоотведение          | Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га:          | очистных сооружений  | 0,5          | -  | Примечание:<br>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора) |   |
|                        |   |  | иловых площадок  | 0,2          | -  |   |   |
|                        |   |  | биологических прудов глубокой очистки сточных вод            | -            | -  |   |   |
|                        |   | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] га: | очистных сооружений  | 4            | -  |   |   |
|                        |   |  | иловых площадок  | 3            | -  |   |   |
|                        |   |  | биологических прудов глубокой очистки сточных вод            | 3            | -  |   |   |
|                        |   | Ориентировочные размеры участков, м:   | очистных сооружений поверхностных сточных вод                | см п. п. [2] | -  |   |   |
|                        |   |  | внутриквартальной канализационной насосной станции           | 10x10        | -  |   |   |
|                        |   |  | эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20x20        | -  |   |   |
|                        |   | Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.   |  |              | равен показателю удельного водопотребления |   | - |
| связь и информатизация | Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи.            | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %  | 100  | -            |  |   |   |
|                        |   | Уровень охвата населения доступом в интернет, %  | 90   | -            |  |   |   |
|                        |   | Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек                      | 10   | -            |  |   |   |



|   |   |   |                           |                           |  |   |
|---|---|---|---------------------------|---------------------------|--|---|
|   | Линейно-кабельные сооружения электросвязи.  | Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек                          | 400                       | -                         |  |   |
| <b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b> |   |   |                           |                           |  |   |
|   | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км | 8,2                       | -                         | 1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения;<br>2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м;<br>3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра;<br>4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м;<br>5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых |   |
| Категории и параметры улично-дорожной сети  | Расчетная скорость движения, км/ч   | Поселковая дорога   |                           | 60                        | -  |   |
|   |   | Главная улица   |                           | 40                        | -  |   |
|   | для сельских населенных пунктов   | Улицы в жилой застройке   | Основная                  | 40                        | -  |   |
|   |   |   | Второстепенная (переулок) | 30                        | -  |   |
|   |   |   | Проезд                    | 20                        | -  |   |
|   |   | Хозяйственный проезд, скотопрогон   |                           | 20                        | -  |   |
|   | Ширина полосы движения, м   | Поселковая дорога   |                           | 3,5                       | -  |   |
|   |   | Главная улица   |                           | 3,5                       | -  |   |
|   |   | для сельских населенных пунктов   | Улицы в жилой застройке   | Основная                  | 3  | - |
|   |   |   |                           | Второстепенная (переулок) | 2,75   | - |
|   |   |   |                           | Проезд                    | 2,75-3 см п. п. [3]  | - |
|   | Хозяйственный проезд, скотопрогон   |   | 4,5                       | -                         |  |   |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м   | Улицы и дороги местного значения  |   | 15-25                     | -                         |  |   |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м   | при новом строительстве   | Магистральные улицы и дороги  | 10                        | -                         |  |   |
|   |   | Улицы местного значения   | 8                         | -                         |  |   |
|   |   | проезды   | 8                         | -                         |  |   |
|   | в условиях реконструкции  | Магистральные улицы и дороги  | 8                         | -                         |  |   |
|   |   | Улицы местного значения   | 6                         | -                         |  |   |
|   |   | проезды   | 5                         | -                         |  |   |
| Ширина боковых проездов, м  | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей  |   | не менее 7                | -                         |  |   |
|   | при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении   |   | 7,5                       | -                         |  |   |

|  |  |                     |                             |  |
|--|--|---------------------|-----------------------------|--|
|  | при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях  | 10,5                | -                           | улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается; |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга  |                     | -                           |  |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м   | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25   |                     | -                           |  |
| Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м   | в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50  |                     | -                           |  |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м  | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин |                     | -                           |  |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м   | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)  | не менее 35         | -                           |  |
|  | от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности  | не менее 30         | -                           |  |
|  | от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности  | не менее 20         | -                           |  |
| Общественный пассажирский транспорт  | Расчетная скорость движения, км/ч  | 40                  | -                           |  |
|  | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км  | 1,5                 | -                           |  |
|  | Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м   | сельское поселение  | -                           | 800 м  |
|  | Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м  | 4                   | -                           |  |
|  | Размещение остановочных площадок автобусов   | за перекрестками    | не менее 25 м до стоп-линии | -  |
|  |  | перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии | -  |
| за наземными пешеходными переходами  |  | не менее 5 м        | -                           |  |

|                         |   |  |  |   |   |
|-------------------------|---|--|--|---|---|
|                         | Длина остановочной площадки, м  |  | 20 м на один автобус, но не более 60 м     | - |   |
|                         | Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м  |  | равна ширине основных полос проезжей части | - |   |
|                         | Ширина отстойно-разворотной площадки, м   |  | не менее 30                                | - |   |
|                         | Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м   |  | не менее 50                                | - |   |
|                         | Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин  | 2,3  | - |   |
| 200 машин               |   | 3,5  | -  |   |   |
| 300 машин               |   | 4,5  | -  |   |   |
| 500 машин               |   | 6,5  | -  |   |   |
| Автостанции             | Вместимость автостанции, пассажир   | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 10   | - |   |
|                         |   | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 25   |   |   |
|                         | Количество постов (посадки/высадки)   | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 2 (1/1)                                    |   | - |
|                         |   | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 3 (2/1)                                    |   |   |
|                         | Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га           |  | 0,13                                       |   |   |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка   |  | 1 на 1200 автомобилей                      |   |   |
|                         | Размер земельного участка, га   | на 2 колонки                                     | 0,1  | - |   |
|                         |   | на 5 колонок                                     | 0,2  |   |   |
|                         |   | на 7 колонок                                     | 0,3  |   |   |
|                         |   | на 9 колонок                                     | 0,35                                       |   |   |
|                         | на 11 колонок   | 0,4  |  |   |   |

|   |  |   |              |                   |       |     |
|---|--|---|--------------|-------------------|-------|-----|
| Автогазозаправочные станции   |  | Доля от общего количества автозаправочных станций, %  |              | не менее 15       |       |     |
|   |  | Размер земельного участка, га   |              | на 2 колонки      |       | 0,1 |
|   |  |   |              | на 5 колонок      |       | 0,2 |
|   |  | на 7 колонок  |              | 0,3               |       |     |
| Станции технического обслуживания                                     |  | Количество постов на 200 автомобилей  |              | 1                 | -     |     |
|   |  | Размер земельного участка, Га   |              | на 10 постов      | 1,0   | -   |
|   |  |   |              | на 15 постов      | 1,5   | -   |
| Автомойки   |  | Количество постов на 1000 автомобилей   |              | 1                 | -     |     |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта |  | Количество единиц / транспорт.предприятие   |              | 1                 | -     |     |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.       |  | Количество единиц / вид транспорта  |              | 1                 | -     |     |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]    |  | Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек |              | 315               | 800 м |     |
| Места для временного хранения автомобилей [1]                         |  | Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек | жилые районы | 140               | 100 м |     |
| Парковки  | Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]   | машино-мест на 1 квартиру   |              | 1,5 см п. п. [10] | 400 м |     |
|   | Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования  | машино-мест на 100 работающих   |              | 10                | 100 м |     |
|   | Объекты среднего и высшего профессионального образования   | машино-мест на 100 работающих   |              | 20                |       |     |
|   | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения                   | машино-мест на 100 работающих   |              | 40                | 250 м |     |
|   | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения                             | машино-мест на 100 работающих   |              | 14                |       |     |
|   | Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | машино-мест на 100 работающих   |              | 30                |       |     |

Примечание:  
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.  
 2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:  
 - обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;  
 - обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;  
 - 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроенно-пристроенных нежилых помещений;  
 При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует

|   |  |    |       |   |
|---|--|----|-------|---|
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки                     | машино-мест на 100 зрителей                        | 30 | 400 м | <p>предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается: предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади | 14 |       |   |
| Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>                           | машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади | 5  |       |   |
| Рынки   | машино-мест на 100 торговых мест                   | 50 |       |   |
| Рестораны и кафе  | машино-мест на 100 мест                            | 20 |       |   |
| Гостиницы высшего разряда   | машино-мест на 100 мест                            | 20 |       |   |
| Прочие гостиницы  | машино-мест на 100 мест                            | 12 |       |   |
| Больницы  | машино-мест на 100 коек                            | 6  |       |   |
| Поликлиники   | машино-мест на 100 посетителей                     | 4  |       |   |
| Промышленные предприятия  | машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен     | 14 |       |   |
| Городские парки   | машино-мест на 100 единовременных посетителей      | 14 |       |   |
| Пляжи и парки в зонах отдыха  | машино-мест на 100 единовременных посетителей      | 30 |       |   |
| Лесопарки   | машино-мест на 100 единовременных посетителей      | 14 |       |   |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)        | машино-мест на 100 единовременных посетителей      | 20 | 250 м | <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1</p>   |
| Дома и базы отдыха, санатории   | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала          | 6  |       |   |
| Туристские гостиницы  | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала          | 10 |       |   |
| Мотели и кемпинги   | машино-мест на 1 номер                             | 1  |       |   |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами                                      | машино-мест на 100 посетителей                     | 10 |       |   |

|                 |  |  |    |  |
|-----------------|--|--|----|--|
|                 | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала | 14 | места для хранения велосипеда на 1 квартиру; |
|                 | Вокзалы всех видов транспорта  | машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"            | 30 |  |
|                 | Ботанические сады и зоопарки   | машино-мест на 100 одновременных посетителей         | 10 |  |
|                 | Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль                     |  | 25 |  |
| Велодорожки [4] | велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне  |  | 1  | -  |
|                 | велодорожка в каждой рекреационной зоне  |  | 1  | -  |
|                 | велодорожка в центральной части города   |  | 1  | -  |

#### 4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

|                             |  |  |        |  |  |
|-----------------------------|--|--|--------|--|--|
| Физическая культура и спорт | Плоскостные спортивные сооружения                  | м <sup>2</sup> на 1000 чел.  | 4500   | -  | Примечание:<br>1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.<br>2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
|                             | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек | 70 [2] | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 |  |

#### 4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

|   |   |                        |                  |  |
|---|---|------------------------|------------------|--|
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Уровень обеспеченности, тонн/чел в год                        | см п. п. [1]           | 100 м см п.п.[2] | Примечания:<br>1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать |
|   | Размер земельного участка[2], кв.м                            | не более 5 контейнеров |                  |  |
|   | Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю | 1                      |                  |  |

|                                      |   |   |      |   |  |
|--------------------------------------|---|---|------|---|--|
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 | - | фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{год} = П_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.<br>2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |
|                                      |   | до автомобильных, железных дорог                                  | 300  | - |  |
|                                      |   | до скотопрогонов и пастбищ  | 200  | - |  |
|                                      | Размер земельного участка, кв.м                                   | не менее 600  | -    |   |  |

**4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения**

|  |  |  |   |  |   |   |
|--|--|--|---|--|---|---|
| в области молодежной политики  | Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) | Уровень обеспеченности, объект на поселение                                      |   | 1/1 [1]                                      | 1500 (от остановки общественного транспорта) [1]                    | Примечание - 1 – в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».<br>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»<br>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной |
| в области муниципального жилищного фонда   | Учётная норма площади жилого помещения [2]   | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека |   | 24   | -   |   |
| в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Пожарное депо  | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей                               | Для населенных пунктов с численностью населения:                    | до 5 тыс. человек<br>от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 2 автомобиля<br>1 пожарное депо на 6 автомобилей |   |
|  |  | Размер земельного участка, га  | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля |  | 0,55  |   |
|  |  |  | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля |  | 0,85  |   |

|   |  |  |              |   |  |
|---|--|--|--------------|---|--|
|   |  | тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов | 1,2          |   | доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для |
|   |  | тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей         | 1,6          |   |  |
| Убежища гражданской обороны   | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:                                       | при одноярусном расположении нар                           | 0,6          | Пеш. Доступность - 500 м см п. п. [9]   |  |
|   |  | при двухъярусном расположении нар                          | 0,5          |   |  |
|   |  | при трехъярусном расположении нар                          | 0,4          |   |  |
| Противорадиационные укрытия   | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:                                       | при одноярусном расположении нар                           | 0,6          | пеш.доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 км                  |  |
|   |  | при двухъярусном расположении нар                          | 0,5          |   |  |
|   |  | при трехъярусном расположении нар                          | 0,4          |   |  |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).                        | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]                                   |  | 4,5          | -   |  |
|   | Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]                                |  | 2            | -   |  |
|   | Высота гребня дамбы, м   |  | см п. п. [8] | -   |  |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса | м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.   | продовольственные  | 222          | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м |  |
|   |  | непродовольственные  | 506          |   |  |
|   | Размеры земельных участков, Га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади при вместимости объекта: | до 250   | 0,08         |   |  |
|   |  | 250-650  | 0,06         |   |  |
| Рынки розничной торговли  | Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м           |  | 14           | -   |  |
| Предприятия общественного питания:  | Количество посадочных мест на 1000 чел.  | сельское поселение   | 23           |   |  |



|   |   |   |                               | 25                 |           |   |   |
|---|---|---|-------------------------------|--------------------|-----------|---|---|
| В области бытового обслуживания   | Предприятия бытового обслуживания:        | Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:  | при количестве мест           | до 50              | 0,2-0,25  | сельское поселение - 2000 м   | встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га; |
|   |   |   |                               | св. 50 до 150      | 0,25-0,15 |   |   |
|   |   | св. 150   | 0,2-0,15                      |                    |           |   |   |
|   |   | рабочее место на 1000 чел.  |                               | сельское поселение | 7         |   |   |
|   |   | Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:   | при количестве мест           | 10-50              | 0,1-0,2   | сельское поселение - 800 м  |   |
|   |   |   |                               | 50-150             | 0,05-0,08 |   |   |
|   |   |   |                               | св. 150            | 0,03-0,04 |   |   |
|   | Прачечные и химчистки                     | Прачечные   | кг белья в смену на 1000 чел. | сельское поселение | 60        | сельское поселение - 800 м  |   |
|   |   | Химчистки   | кг вещей в смену на 1000 чел. | сельское поселение | 3,5       |   |   |
|   |   | Размер земельного участка, Га на объект   |                               |                    | 0,1-1     |   |   |
| Бани  | Количество мест на 1000 чел.              |   | сельское поселение            | 7                  | -         |   |   |
|   | Размер земельного участка, Га на объект   |   |                               | 0,2-0,4            |           |   |   |
| Пункты приёма вторичного сырья  | Количество объектов на 20000 чел.         |   |                               | 1                  | -         |   |   |
| В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства | Отделения и филиалы сберегательного банка | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел |                               |                    | 1         | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |   |
|   |   | Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел  |                               |                    | 1         |   |   |
|   |   | Размер земельного участка, га/объект  | при 3 операционных местах     |                    | 0,05      |   |   |
|   |   |   | при 20 операционных местах    |                    | 0,4       |   |   |
| Юридические консультации, нотариальные конторы  | Количество рабочих мест на 10 тыс. чел    |   | Юрист-адвокат                 | 1                  | 600 м     |   |   |
|   | Количество рабочих мест на 30 тыс. чел    |   | Нотариус                      | 1                  |           |   |   |
|   | Размер земельного участка, га на объект:  | при кол. юристов, нотариусов  | 1                             | 0,15               |           |   |   |
|   |   |   | 5                             | 0,4                |           |   |   |
|   |   |   | 10                            | 0,3                |           |   |   |
| 25  | 0,5                                       |   |                               |                    |           |   |   |
| Гостиницы   | Количество мест на 1000 чел.              |   |                               | 18                 | -         |   |   |

|  |                                      | Размер земельного участка, кв.м на 1 место                                   | при числе мест гостиницы   | 26                       |  |   |  |
|--|--------------------------------------|--|--|--------------------------|--|---|--|
|  |                                      |  |  | от 25 до 100             | 55   |   |  |
|  |                                      |  |  | св. 100 до 500           | 30   |   |  |
|  |                                      |  |  | св. 500 до 1000          | 20   |   |  |
| В области почтовой связи   | Отделения почтовой связи             | Уровень обеспеченности, объект   |  |                          | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |   | Примечания:<br>1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта; |
|  |                                      | Размер земельного участка, га/объект   | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:                                 | IV-V (до 9 тыс. чел.)    | 0,07-0,08  | см. п.п. [1]                                  |  |
|  |                                      |  |  | III-IV (9-18 тыс. чел.)  | 0,09-0,1   |   |  |
|  |                                      |  |  | II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12  |   |  |
|  |                                      |  | Отделения связи Закутчанского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп                           | V-VI (0,5-2 тыс. чел.)   | 0,3-0,35   |   |  |
|  |                                      |  |  | III-IV (2-6 тыс. чел.)   | 0,4-0,45   |   |  |
| В области фармацевтики   | Аптеки                               | Уровень обеспеченности, кв. м общ.пл./объект                                 | рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.) |                          | 60-70  | 800 м   |  |
|  |                                      | Размер земельного участка, га/объект [3]                                     |  |                          | 0,1-0,2  |   |  |
| В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций | Православные Храмы                   | количество храмов на 1000 православных верующих                              |  |                          | 7,5  | Размещение по согласованию с местной епархией |  |
|  |                                      | Размер земельного участка, кв.м площади участка на единицу вместимости храма |  |                          | 7  |   |  |
|  | Учреждения культурно-досугового типа | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек                               |  |                          | 400  | -   |  |
|  |                                      | Размер земельного участка, Га на объект                                      |  |                          | 0,2-0,3  |   |  |
|  | Музеи                                | Уровень обеспеченности, объект на поселение                                  |  |                          | 1[1]   | -   |  |
|  |                                      |  |  |                          | 500  |   | 0,5  |

|   |   |   |                                  |                           |   |  |  |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------------|---|--|--|
|   |   | Размер земельного участка, га/объект                                      | при экспозиционной площади кв. м | 27                        |   | объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.).<br>3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideоустановок. |  |
|   |   |   |                                  | 1000                      | 0,8   |  |  |
| 1500                                      | 1,2   |   |                                  |                           |   |  |  |
| 2000                                      | 1,5   |   |                                  |                           |   |  |  |
| 2500                                      | 1,8   |   |                                  |                           |   |  |  |
|   |   | 3000  |                                  | 2,0                       |   |  |  |
|   | Помещения для культурно-досуговой деятельности          | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения            |                                  |                           | 50 [1]  | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800   | Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»   |
| в области туризма и рекреации             | Зоны массового кратковременного отдыха                  | Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]                |                                  |                           | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя | 90 мин на транспорте   | Примечания:<br>1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.<br>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.<br>3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в |
|   |   | суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек |                                  | Сельский населенный пункт | 12  |  |  |
|   | Территории общего пользования рекреационного назначения | Размеры земельного участка, Га на 1 объект:                               |                                  | парки                     | 5   | пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин   |  |
|   |   |   |                                  | сады                      | 1   | 700 м  |  |
|   |   |   |                                  | скверы                    | 0,1   |  |  |
| Ширина пешеходной аллеи для набережных, м |   |   |                                  | 6                         | -   |  |  |

|                                   |  |   |  |         |   |       |
|-----------------------------------|--|---|--|---------|---|-------|
| в области жилищного строительства | Ширина бульвара, м [3]   | 28  |  | 700 м   | соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011. |       |
|                                   |  | ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;   | 18   |         |   |       |
|                                   | Пляжи  | Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]  | речных и озерных пляжей                                  | 8       |   | -     |
|                                   |  |   | речных и озерных пляжей (для детей)                      | 4       |   |       |
|                                   | Размера объекта, м на одного посетителя [2]  | протяженность береговой полосы пляжа  | 0,25   |         |   |       |
|                                   | Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования   |   |  | -       |   | 200 м |
|                                   | Коллективные средства размещения   | Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек  |  | 6       |   | -     |
|                                   |  | Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место   | туристские гостиницы                                     | 50-75   |   |       |
|                                   |  |   | базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 140-160 |   |       |
|                                   | кемпинги   |   | 135-150  |         |   |       |
|                                   | Объекты жилищного строительства  | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека  |  | 35*     |   | -     |
|                                   |  | Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек                                     |  | 8       |   | -     |
|                                   |  | Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек       |  | 10      |   | -     |
|                                   |  | Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек |  | 20      |   | -     |
|                                   | Примечания:<br>1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.<br>2. Для размещения среднеэтажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.<br>3. Минимальный размер земельного участка для |   |  |         |   |       |

|  |  |                         |     |   |   |
|--|--|-------------------------|-----|---|---|
|  | Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек |                         | 40  | - | блокированной застройки – 100 кв. м<br>4. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.   |
| Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га | комплексное освоение территории  | блокированная застройка | 220 | - | Примечания:<br>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.<br>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.<br>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.<br>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).<br>5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га. |
|  |  | малоэтажная застройка   | 260 | - |   |
|  |  | многоэтажная застройка  | 360 | - |   |
|  | развитие застроенных территорий  | блокированная застройка | 240 | - |   |
|  |  | малоэтажная застройка   | 290 | - |   |
|  |  | многоэтажная застройка  | 400 | - |   |

|  |   |  |          |     |   |  |
|--|---|--|----------|-----|---|--|
| Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения | Показатель м/100 кв. м общей площади квартир            | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  |          | 3   | - | Примечания:1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м. |
|  |   | для отдыха взрослого населения   |          | 1   | - |  |
|  |   | для занятий физкультурой   |          | 10  | - |  |
|  |   | для хозяйственных целей и выгула собак   |          | 2   | - |  |
|  |   | для стоянки автомобилей  |          | 30  | - |  |
|  | Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  |          | 30  | - |  |
|  |   | для отдыха взрослого населения   |          | 15  | - |  |
|  |   | для занятий физкультурой   |          | 100 | - |  |
|  |   | для хозяйственных целей и выгула собак   |          | 10  | - |  |
|  |   | для стоянки автомобилей  |          | 15  | - |  |
| в области промышленности и сельского хозяйства                             | Объекты химической промышленности                       | Предприятия лакокрасочной промышленности   |          | 34  | - | Примечание:<br>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.<br>2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011.<br>3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.  |
|  |   | Продуктов органического синтеза  |          | 32  | - |  |
|  | Объекты металлургии                                     | Обогащительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:                               | 5-20     | 28  | - |  |
|  |   |  | более 20 | 32  | - |  |
|  | Объекты целлюлозно-бумажной промышленности              | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные   |          | 35  | - |  |
|  |   | Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре                               |          | 40  | - |  |
|  | Объекты производства оборудования                       | Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности |          | 55  | - |  |

|  |   |   |                         |        |   |
|--|---|---|-------------------------|--------|---|
| Объекты местной промышленности                               | Художественных изделий из металла и камня   |   | 52                      | -      |   |
| Объекты производства строительных материалов                 | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)   |   | 55                      | -      |   |
|  | Извести   |   | 30                      | -      |   |
| Объекты сельского хозяйства                                  | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные | Молочные при привязном и беспривязном содержании коров                | на 400 и 600 коров      | 45; 51 | - |
|  |   |   | на 800 и 1200 коров     | 52; 55 | - |
|  |   | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные                       | на 400 и 600 скотомест  | 45     | - |
|  |   |   | на 800 и 1200 скотомест | 47     | - |
|  |   | Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест                          |                         | 51     | - |
|  |   | Доразивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест      |                         | 38     | - |
|  |   | Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест |                         | 38     | - |
|  |   | Откормочные площадки  | на 1000 скотомест       | 55     | - |
|  | на 3000 скотомест   |   | 57                      | -      |   |
|  | -//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные   | Молочные  | на 400 и 600 коров      | 46; 52 | - |
|  |   |   | на 800 коров            | 53     | - |
|  | -//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные   | на 400 и 600 коров  |                         | 47     | - |
|  |   | на 800 коров  |                         | 52     | - |
|  |   | Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест                         |                         | 52     | - |
|  | -//-/- [1], % свиноводческие товарные   | Репродукторные, на 6000 голов   |                         | 35     | - |
|  |   | Откормочные, на 6000 голов  |                         | 38     | - |
| С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов |   | 35  | -                       |        |   |

|                                  |  |  |  |                     |                             |
|----------------------------------|--|--|--|---------------------|-----------------------------|
|                                  | -//-/- [1], %<br>свиноводческие<br>племенные                       | на 200 основных маток  |  | 45                  | -                           |
|                                  |  | на 300 основных маток  |  | 47                  | -                           |
|                                  | -//-/- [1], %<br>овцеводческие<br>размещаемые на одной<br>площадке | Специализированные<br>тонкорунные и<br>полутонкорунные       | на 3000 и 6000 маток   | 50; 56              | -                           |
|                                  |  |  | на 3000, 6000 и<br>9000 голов<br>ремонтного<br>молодняка                   | 50; 56; 62          | -                           |
|                                  |  | Специализированные<br>шубные и мясо-<br>шерстно-<br>молочные | на 500, 1000 и 2000<br>маток   | 40; 45; 50          | -                           |
|                                  |  |  | на 1000, 2000 и 3000<br>голов ремонтного<br>молодняка                      | 52; 55; 56          | -                           |
|                                  |  |  | Откормочные<br>молодняка и<br>взрослого поголовья,<br>на 1000 и 2000 голов | 53; 58              | -                           |
|                                  |  |  | -//-/- [1], %<br>птицеводческие  | Яичного направления | на 300 тыс. кур-<br>несушек |
| на 400-500 тыс. кур-<br>несушек: |  |  |  |                     | -                           |
| зона промстада                   | 28   |  |  |                     |                             |
| зона ремонтного<br>молодняка     | 30   |  |  |                     | -                           |
| зона родительского<br>стада      | 31   |  |  |                     | -                           |
| зона инкубатория                 | 25   |  |  |                     | -                           |
| Мясного направления              | на 3 млн бройлеров   |  |  | 28                  | -                           |
|                                  | на 6 и 10 млн<br>бройлеров:  |  |  |                     |                             |
|                                  | зона промстада   | 28   | -  |                     |                             |
|                                  | зона ремонтного<br>молодняка                                       | 33   | -  |                     |                             |



|                                |   |  |                                |                          |    |   |
|--------------------------------|---|--|--------------------------------|--------------------------|----|---|
|                                |   | 33   |                                | зона родительского стада | 33 | - |
|                                |   |  |                                | зона инкубатория         | 32 | - |
|                                |   |  |                                | зона убоя и переработки  | 23 | - |
|                                | -//-/- [1], % племенные   | Яичного направления  | Племзавод на 50 тыс. кур       |                          | 24 | - |
|                                |   |  | Племзавод на 100 тыс. кур      |                          | 25 | - |
|                                |   |  | Племрепродуктор на 100тыс. кур |                          | 26 | - |
|                                | -//-/- [1], % племенные   | Мясного направления  | Племзавод на 50 и 100 тыс. кур |                          | 27 | - |
|                                |   | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции |                                | 50                       | -  |   |
|                                |   | По хранению семян и зерна                                  |                                | 58                       | -  |   |
|                                | -//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства                       | По обработке продовольственного и фуражного зерна          |                                | 30                       | -  |   |
|                                |   | По производству молока                                     |                                | 40                       | -  |   |
|                                |   | По дорациванию и откорму крупного рогатого скота           |                                | 35                       | -  |   |
|                                |   | По откорму свиней (с законченным производственным циклом)  |                                | 35                       | -  |   |
| Объекты пищевой промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:   | до 3                           | 55                       | -  |   |
|                                |   |  | от 3 до 6                      | 50                       | -  |   |
|                                | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:   | до 45  | 37                             | -                        |    |   |
|                                |   | более 45   | 40                             | -                        |    |   |
|                                |   | Парфюмерно-косметических изделий                           | 50                             | -                        |    |   |
|                                |   | Ферментных   | 50                             | -                        |    |   |
|                                |   | Плодоовощных консервов                                     | 50                             | -                        |    |   |

|                                     |   |  |                                  |     |   |
|-------------------------------------|---|--|----------------------------------|-----|---|
| Объекты мясомолочной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Мяса (с цехами уоя и обескровливания)  |                                  | 40  | - |
|                                     |   | По переработке молока производственной мощностью в смену, т:   | до 100                           | 43  | - |
|                                     |   |  | более 100                        | 45  | - |
|                                     |   | Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия |                                  | 41  | - |
|                                     |   | Комбинаты хлебопродуктов   |                                  | 42  | - |
| Общетоварные склады                 | Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.                              | Продовольственных товаров  | для городов                      | 77  | - |
|                                     |   |  | для сельских поселений           | 19  | - |
|                                     |   | Непродовольственных товаров  | для городов                      | 217 | - |
|                                     |   |  | для сельских поселений           | 193 | - |
|                                     | Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.                   | Продовольственных товаров  | для городов, одноэтажные склады  | 310 | - |
|                                     |   |  | для городов, многоэтажные склады | 210 | - |
|                                     |   |  | для сельских поселений           | 60  | - |
|                                     |   | Непродовольственных товаров  | для городов, одноэтажные склады  | 740 | - |
|                                     |   |  | для городов, многоэтажные склады | 490 | - |
|                                     |   |  | для сельских поселений           | 580 | - |
| Специализированные склады           | Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.                               | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,                | для городов                      | 27  | - |

|  |    |   |   |  |  |      |   |
|--|----|---|---|--|--|------|---|
|  |    |   | масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)      | для сельских поселений   | 10   | -    |   |
|  |    |   | Фруктохранилища                                       | для городов  | 17   | -    |   |
|  |    |   |   | для сельских поселений   | 90   | -    |   |
|  |    |   | Овощехранилища  | для городов  | 54   | -    |   |
|  |    |   |   | для сельских поселений   | 90   | -    |   |
|  |    |   | Картофелехранилища                                    | для городов  | 57   | -    |   |
|  |    |   |   | для сельских поселений   | 90   | -    |   |
|  |    |   | Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов,   | 190  | - |
|  |    |   |   |  | одноэтажные склады   | 70   | - |
|  |    |   |   |  | для городов,   | 25   | - |
|  |    |   |   | Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища  | для городов, одноэтажные склады  | 1300 | - |
|  |    |   |   |  | для городов, многоэтажные склады   | 610  | - |
|  |    |   |   |  | для сельских поселений   | 380  | - |
|  |    |   | Объекты в области инвестиционной деятельности         | Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса  | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района | 20   | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности | 20 | - |   |  |  |      |   |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации                     | 20 | - |   |  |  |      |   |
| Инвестиционные площадки в сфере развития   | 20 | - |   |  |  |      |   |

|   |   |   |    |  |
|---|---|---|----|--|
| агропромышленного комплекса                             |   |   |    |  |
|   |   | Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса      | 20 | -  |
|   |   | Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства      | 10 | -  |
|   |   | Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики | 20 | -  |
| особо охраняемые природные территории местного значения | -   | -   | -  |  |
| Места погребения  | Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.          | 0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)                                  | -  | Примечание:<br>1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011. |
|   | кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел. | 0,02  | -  |  |

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Закутчанского сельского поселения

Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Обобщих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
 Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №

613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил

использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006 г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014 г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;



Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Свод правил по проектированию и строительству***

СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП III-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек

муниципальных образований, приняты на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.