**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**(пояснительная записка)**

**схема расположения земельного участка с КН  31:25:0504002:410** **на карте ПЗЗ Закутчанского сельского поселения**

**схема расположения земельного участка с КН  31:25:0504002:410** **на публичной кадастровой карте Росреестра**

****

В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при администрации Вейделевского района поступило заявление администрации Закутчанского сельского поселения Вейделевского района в лице главы администрации Закутчанского сельского поселения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение, х. Новорослов, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0504002:410, площадью 9200 кв.м..

Поступившее заявление содержит вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

###  Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с КН 31:25:0504002:410 «Выпас сельскохозяйственных животных» код (1.20) Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок имеет вид разрешённого использования «Сенокошение» код (1.19). В соответствии с Правилами землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018 г., приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области участок расположен в территориальной зоне Р-3 - Зона природного ландшафта. В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Выпас сельскохозяйственных животных» код (1.20) имеется только в условно разрешённых видах использования.

Изменение вида использования земельного участка КН 31:25:0504002:410, расположенного по адресу: в Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение, х. Новорослов, с вида «Сенокошение» код (1.19), на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Выпас сельскохозяйственных животных» код (1.20), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведения публичных слушаний.